



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /11174 din .08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. FILTRE AER CURAT S.R.L. prin ENE VASILE**, cu sediul în comuna Gura Vadului, sat Gura Vadului, F.N., județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 11174/09.07.2024, completată cu nr. 11589/17.07.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnica din data de 23.07.2024, ca proiectul: „**CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCȚIE FILTRE AER (HVAC) - P+1E PARȚIAL, ANEXE, UTILITĂȚI, PLATFORMĂ CAROSABILĂ ȘI ALEI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN**”, propus a fi amplasat în orașul Mizil, nr. cadastral 24341, tarla 4, parcela 52, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul are în vedere construirea unei unități de producție filtre de aer (HVAC) - P+1E parțial, anexe, utilități, platformă carosabilă și alei pietonale și împrejmuire teren.

Terenul, în suprafață de 13300 mp are următoarele vecinatati:

N - Drum - nr. cad 21001

S - NR. CAD 24348 - teren liber de constructii



E - NR. CAD 163 - teren liber de constructii

V - NR. CAD 24340 - teren liber de constructii

Se vor realiza lucrări de construire pentru edificarea unei clădiri cu regim de înălțime P+1E parțial, având funcțiune de unitate de productie filtre de aer

Suprafață construită la sol - Cca. 4200 m²

Suprafață construită etaj - Cca. 400 m²

Suprafață construită desf. - Cca. 4600 m²

H. maxim - 10,00 m

SISTEM CONSTRUCTIV PROPUȘ:

Infrastructura: fundatiile sunt izolate, de tip pahar, realizate din beton armat.

Suprastructura: structura de rezistenta este realizata din elemente prefabricate din beton armat si beton precomprimat.

Închiderile: Inchiderea cladirii se va realiza din panouri autoportante termoizolante, tip sandwich, din tabla de otel si miez termoizolant din fibre minerale, vopsite in camp electrostatic - montate orizontal.

ACOPERIȘUL HALEI - tip terasă, va fi izolant acustic și construit din tablă trapezoidală ca element portant, urmată de o barieră de vapori, vată minerală, ca strat de izolație termică și, o membrană de protecție contra ploii, ca strat superior (membrană PVC). Învelitoarea va fi în două ape, cu panta de 3%, spre colectoarele de ploaie.

Compartimentari interioare

Peretii interiori vor fi din gips carton tip RF: clasa A2 (S1,d0).

Finisaje

Toate finisajele avute in vedere pentru realizarea lucrarilor propuse vor cuprinde: gresie, sticla, otel inoxidabil, lemn, vopsele decorative de interior si exterior, sisteme de aluminiu, dalaje, membrane hidroizolante / materiale termoizolante de calitate superioara.

Pardoselile din zonele umede vor fi realizate din plăci ceramice antiderapante

Descrierea funcțională:

Parter: spații producție, spații depozitare materie prima si produs finit, vestiar + grup sanitar barbați, vestiar + grup sanitar femei, camera curatenie, grup sanitar persoane cu dizabilități locomotorii, sala de mese, cameră ECS, cameră TEG, CT.

Etaj: birouri productie, grup sanitar barbați, grup sanitar femei, oficiu + sală mese.

INSTALAȚII ELECTRICE:



- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă în zonă prin intermediul unui bransament ce se va executa la limita de nord a proprietății.
- Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice pe cladire.
- Iluminatul spațiilor se va realiza cu corpuri de iluminat tip LED.

INSTALAȚII SANITARE

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă. Contorizarea apei se va face la nivel de camin de bransament. Parametrii de debit și presiune sunt susținuți de rețeaua publică de alimentare.
- Canalizarea apelor uzate menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apa pluvială de pe acoperișul construcției va fi preluată printr-un sistem de sifoane de terasă și coloane de canalizare și evacuată la exterior printr-o rețea de canalizare proiectată către rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale de pe platforme și parcaj sunt preluate cu ajutorul unui sistem format din rigole carosabile, rețele de conducte de canalizare, camine, direcționate printr-un separator de hidrocarburi, către bazinul de retenție etans și direcționată către rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Zona socială: Microclimatul interior se va realiza cu ajutorul unor instalații de climatizare de tip VRV și recuperatoare de căldură, pentru aerul proaspăt.

Zona de producție: Pentru asigurarea temperaturilor optime interioare în zona spațiului de lucru, se va monta o instalație de climatizare și tratare a aerului.

Incalzirea și răcirea spațiului se va realiza cu ajutorul bateriilor în detentă directă ce utilizează agent frigorific / freon ecologic (tip VR-F)

Zona depozitare: Incalzirea aerului pe timpul iernii se va realiza cu ajutorul unei instalații dotate cu ventilatoare convective de tip necarcat montate la tavan, ce utilizează agent frigorific / freon ecologic

Activitatea principală va fi de **producție filtre de aer**, se va desfășura în spațiul special conceput, și va fi organizată conform normelor de bună practică specifice activității beneficiarului.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății. se va realiza împreună cu provizoriu de organizare de șantier.

- Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul
- Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Nu este cazul



- cantitatea și tipurile de deșeuri generate/*gestionate*:

Deseurile rezultate pe perioada de executie vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deseuri rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier:

Denumire deseuri	Cod deseuri
Deseuri menajere amestecate	20 03 01
Material absorbant uzat	15 02 02*
Pământ și pietre	17 05 04
Resturi de materiale de constructii si deseuri din constructii	17 01 07

Deseurile rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate. Eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

Deșeurile rezultate in perioada de functionare a obiectivului vor fi colectate vor fi colectate in recipienti, pubele si containere metalice pe categorii. Eliminarea deșeurilor se va efectua periodic in baza unui contract incheiat cu o firma de salubritate.

- ***poluarea si alte efecte negative***; Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- ***riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice; nu este cazul;***
- ***riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice): nu este cazul.***

c) ***Amplasarea proiectelor:***

- ***utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*** - Terenul, în suprafață de 13300 m², pe care se propune amplasarea prezentei investiții este situat în intravilanul Orașului Mizil, nr. cad. 24341, Tarla 4, Parcela 52, în incinta PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A., concesionat societății FILTRE AER CURAT S.R.L. conform Contract de Cesiune nr. 60 din 14.12.2023. Conform Certificatului de urbanism nr. 41/21.05.2024, terenul are categoria de folosință "Pășune", cu destinația stabilită prin PATJ Prahova și PUG-ul localității - documentații aprobate - pentru zonă unități industrial și depozitare "ID" și zonă pentru căi de comunicație rutieră "CCr".



- ***bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;***
- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- ***capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:***

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- ***importanța și extinderea spațială a impactului*** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- ***natura impactului***; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- ***natura transfrontalieră a impactului***; nu este cazul;
- ***intensitatea și complexitatea impactului***; nu este cazul;



- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: nu este cazul - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;



- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- m) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- n) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- o) se interzice infiltrarea în sol a apelor pluviale colectate de pe platforma betonată;
- p) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice.