



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE -proiect

Nr./12244 din.....

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**, din municipiul Ploiesti, str. P-ta Eroilor, nr. 1A, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 12244/10.08.2022, completat cu nr. 15628/18.10.2022, privind planul: **“Intocmire si avizare PUZ –schimbare destinatie teren, str. Cosminele, nr. 11A”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiesti, str. Cosminele, nr. 11A, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din datele de 23.08.2022 și 18.10.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “Intocmire si avizare PUZ –schimbare destinatie teren, str. Cosminele, nr. 11A”**, cu amplasament în municipiul Ploiesti, str. Cosminele, nr. 11A, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. –scopul prezentei lucrări este de a organiza architectural-urbanistic și de a reglementa funcțional zona în funcție de caracteristicile structurii urbane și necesitățile acesteia.
- Categoria de folosință a terenului este curți constructii;
- Suprafata totala studiata este de 32743 mp;
- Reglementari urbanistice –
Soluția urbanistică propusă va cuprinde următoarele zone funcționale :
 - **Zonă de locuințe colective cu regim mediu de înălțime ;**
 - **Zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes general ce va cuprinde :**
 - instituții pentru învățământ
 - instituții pentru sănătate
 - instituții comunitare
 - **Zona verde ce cuprinde :**
 - scuaruri și grădini publice
 - spațiu verde de protecție și spațiu verde de alinimanet, spații verzi decorative
 - Spații pentru agrement și sport
 - **Zona de gospodărie comunală ce cuprinde :**
 - Spații pentru depozitarea unelelor de întreținerea spațiilor verzi și a spațiilor publice ;
 - Vestiare.
 - **Zona circulațiilor publice.**

Bilant și indici urbanistici propuși

	EXISTEN T (mp)	PROCE NT (%)	PROPUS (mp)	PROCENT (%)
ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME	0	-	6612	20,19
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES	2364	7,22	14172	43,28





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

	EXISTEN T (mp)	PROCE NT (%)	PROPUS (mp)	PROCENT (%)
GENERAL				
ZONĂ VERDE	0	-	3597	10,99
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0	-	1040	3,18
ZONĂ MIXTĂ FORMATĂ DIN ZONĂ PENTRU SPORT ȘI UTILITĂȚI PENTRU LOCUIȚE COLECTIVE	655	2,00	2396	7,32
ZONA CIRCULAȚIILOR	655	2,00	4926	15,04
Teren viran	29724	90,78	0	-
TOTAL	32743	100,00	32743	100,00

ZONĂ DE LOCUIȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME

P.O.T. max : 35 %

C.U.T. max : 2

Rh max: S+D+P+4E+5R sau S+D+P+4E+M

H max conise: 20 m

PROCENT DE SPATIU VERDE : *minim* 20 %

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL

P.O.T. max : 50 %

C.U.T. max : 1,5

Rh max: P+2E

H max. conise: 12 m

PROCENT DE SPATIU VERDE : *minim* 20 %

**ZONĂ MIXTĂ FORMATĂ DIN TERENURI PENTRU SPORT ȘI UTILITĂȚI PENTRU
LOCUIȚE COLECTIVE**

P.O.T. max : 15 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

C.U.T. *max* : 0,15

Rh *max*: P

H *max conise*: 5 m

PROCENT DE SPATIU VERDE : *minim* 30 %

ZONĂ GOSPODARIE COMUNALĂ

P.O.T. *max* : 50 %

C.U.T. *max* : 1,5

Rh *max*: P

H *max. conise*: 5 m

PROCENT DE SPATIU VERDE : *minim* 20 %

ZONĂ VERDE

P.O.T. *max* : 15 %

C.U.T. *max* : 0,15

Rh *max*: P

H *max conise*: 5 m

PROCENT DE SPATIU VERDE : *minim* 30 %

Asigurarea utilităților

-alimentare cu energie electrică, apă și gaze, evacuare ape uzate menajere : din rețelele existente în zonă

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova ;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679