

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BOLDEȘTI - SCAËNI

Nr. 19788 din 24.10.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 187 din 24.10.2022

În scopul: Obținere de date tehnice, economice și juridice pentru „Schimb de teren, în vederea realizării unui Centru de management integrat al deșeurilor (extinderea capacității de depozitare /eliminare a deșeurilor din județul Prahova) efectuat prin scoaterea definitivă din fondul forestier a terenului în suprafață de 6,7713ha, cu defrișare

Ca urmare a cererii adresate de VITALIA SERVICII PENTRU MEDIU

ȘI TRATAREA DEȘEURILOR

Reprezentată prin dl Trocan Răzvan George

domiciliul  
cu sediul în județul PRAHOVA municipiul / orașul / comuna BOLDEȘTI-SCAËNI  
satul - sectorul - cod poștal 105300 strada POLIGONULUI nr. 6  
bl. - sc. - et. - ap. - telefon / fax - e-mail -  
înregistrată la nr. 19788 din 21.10.2022

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul PRAHOVA municipiul / orașul / comuna BOLDEȘTI - SCAËNI satul - sectorul - cod poștal 105300  
str. POLIGONULUI nr. T26 PD 1176 bloc - sc. - et. -  
ap. - sau identificat prin plan de situație anexat

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-06-0L1, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului județean / local Boldești – Scaeni nr. 84 / 30.06.2011, actualizat conform H.C.L. nr. 172/18.12.2014 și prelungit conform H.C.L. nr. 87/24.06.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ :

### 1.REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în extravilan, proprietatea publică a statului aflat în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, conform Legii nr. 46/2008, la vânzare este necesar să se respecte prevederile Codului Silvic privind dreptul de preemțiune.

Terenul se află parțial în zona de protecție față de canale administrate de A.N.I.F., în zona improprie de construire până la eliminarea riscurilor - risc mare de instabilitate și în zona inundabilă în caz de dezastru al barajului Măneciu.

Terenul se află în zona de protecție pe baza normelor sanitare față de rampa ecologică.

## 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are categoria de folosință neproductiv și pădure.  
Destinația stabilită conform PUG – ului localității este extravilan

**EX1 - Zone rezervate pentru activități agricole**

**EX2 - Zone rezervate pentru activități forestiere.**

Reglementări fiscale : zona I.

## 3. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafață de 67713mp este situat în extravilan, are acces la strada Poligonului și prezintă posibilități de racordare la rețeaua de energie electrică.

*Terenul se află parțial în zona de protecție față de canale administrate de A.N.I.F., în zona improprie de construire până la eliminarea riscurilor - risc mare de instabilitate și în zona inundabilă în caz de dezastru al barajului Măneciu.*

*Terenul se află în zona de protecție pe baza normelor sanitare față de rampa ecologică.*

**EX2 - Zone rezervate pentru activități forestiere.**

Suprafețele împădurite din extravilanul ORASULUI BOLDESTI SCAENI s-au delimitat conform planșei cu TERITORIUL ADMINISTRATIV și se supun prevederile art. 5 din RGU (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă).

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.

Exceptional, cu avizul organelor administrației de stat specializate se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatare silvice, precum și culturilor forestiere. la amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici forestiere.

Cabanele și alte construcții destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului.

Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1 km de liziera pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

### **RESTRICȚII PROVIZORII RECOMANDATE pentru zonele extravilane.**

– se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;

- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

- realizarea autostrăzilor și drumurilor noi propuse;

- realizare și modernizarea intersecțiilor;

- realizarea spațiilor de parcare;

- în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;

- panouri independente de reclamă publicitară.

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al ORASULUI BOLDESTI SCAENI se poate face numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare și Legii nr. 18/1991.

**EX1 - Zone rezervate pentru activități agricole.**

Terenurile agricole din extravilan - TERITORIUL ADMINISTRATIV al ORAȘULUI și se supune prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege).

Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, comasarea suprafețelor de teren afectate de construcții, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi și semna conform anexei nr. 1 din Legea nr. 50 / 1991 – republicată cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor legale în vigoare în acest domeniu și se va prezenta în două exemplare (originale) și va fi completată cu condițiile impuse de avizele obținute.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât :**

**Obținere date tehnice, economice și juridice pentru „ Schimb de teren, în vederea realizării unui Centru de management integrat al deșeurilor (extinderea capacității de depozitare/ eliminare a deșeurilor din județul Prahova) efectuat prin scoaterea definitivă din fondul forestier a terenului în suprafață de 6,7713ha, cu defrișare”**

**~~CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII~~**

**~~4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:~~**

~~În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: —  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.306, Ploiești —~~

~~— În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.~~

~~— În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.~~

~~— În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.~~

~~— În aceste condiții:~~

~~— După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.~~

~~— În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va elibera punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.~~

~~— În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.~~

~~— În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.~~

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism (copie);  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);  
d) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. \_\_\_\_\_ ☐ D.T.A.D. \_\_\_\_\_ ☐ D.T.O.E. \_\_\_\_\_

- e) ~~Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:~~

~~e.1. Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):~~

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă _____	<input type="checkbox"/> canalizare _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică _____	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică _____
<input type="checkbox"/> gaze naturale _____	<input type="checkbox"/> telefonizare _____
<input type="checkbox"/> salubritate _____	<input type="checkbox"/> transport urban _____

~~Alte avize / acorduri:~~

☐ O.M.V. Petrom S.A. \_\_\_\_\_ ☐ \_\_\_\_\_

~~e.2 Avize și acorduri privind:~~

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu _____	<input type="checkbox"/> apărarea civilă _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> sănătatea populației _____

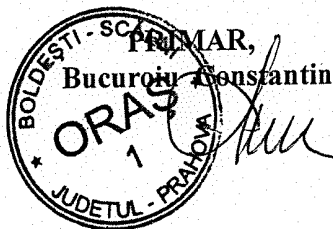
~~e.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):~~

~~e.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):~~

f) ~~Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):~~

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe :

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 luni de la data emiterii.  
Prelungirea certificatului de urbanism se va face cu 15 zile înainte pierderii valabilității.



SECRETAR GENERAL,  
Tudor Florina Neli

ARHITECT ȘEF,  
Gică Daniel Dumitrache

Achitat taxa de: 683 lei, conform chitanței / O.P.nr. 0012294/21.10.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței / O.P., nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Întocmit / Redactat : Mateșan Gabriela/Mateșan Gabriela

Prelungit

Document care conține date cu caracter personal protejate de Noul Regulament General de Protecția Datelor nr. 679/2016.

