

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. /12775 din data de .09.2022

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL BOLDEȘTI SCĂENI reprezentată prin BUCUROIU CONSTANTIN - PRIMAR**, cu sediul în orașul Boldești-Scăeni, str. Calea Unirii, nr. 67, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 12775 din 24.08.2022, completată cu nr. 9638/20.06.2022, privind planul/programul: „**PUZ – REGLEMENTARE TEREN EXTRAVILAN (S=272659 MP) PENTRU AMPLASARE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, AMENEJARE BAZINE PISCICOLE CU LUCIU DE APĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚII (Sstud= 282531 mp)**”, propus a fi amplasat în județul Prahova, oraș Boldești – Scăeni, NC 5 (T25, A 1170/1), NC 6 (T25, A 1170/1/1, NC 16 (T25, DR 1170/39), NC 25 (T25, DR 1183, 1183/1, 1164/1/1, 1155), NC 73 (T25, A1164/40), NC 74(T25, A 1164/41), NC 75(T25, A 1164/42), NC 76 (T25, NP 1164/45), NC 77 (T25, NP 1165/1), NC 78 (T25, NP 1165), comuna Lipănești, str. Burebista – NC 22963 și NC 22965; NC 22968 (Dr283/1)1, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;*
- O.U.G. nr. 195/2005, *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Decide:

Planul/programul: „PUZ – REGLEMENTARE TEREN EXTRAVILAN (S=272659 MP) PENTRU AMPLASARE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, AMENAJARE BAZINE PISCICOLE CU LUCIU DE APĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚII (Sstud= 282531 mp)”, propus a fi amplasat în oraș Boldești – Scăeni, NC 5 (T25, A 1170/1), NC 6 (T25, A 1170/1/1, NC 16 (T25, DR 1170/39), NC 25 (T25, DR 1183, 1183/1, 1164/1/1, 1155), NC 73 (T25, A1164/40), NC 74(T25, A 1164/41), NC 75(T25, A 1164/42), NC 76 (T25, NP 1164/45), NC 77 (T25, NP 1165/1), NC 78 (T25, NP 1165), comuna Lipănești, str. Burebista – NC 22963 și NC 22965; NC 22968 (Dr283/1)1, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planului:

Prezenta documentație are ca obiect **reglementarea terenului extravilan S = 272.659 mp pentru amplasare exploatare agregate minerale si amenajare de bazine piscicole.**

Încadrarea în localitate

Zona din care face parte terenul studiat este situata in vestul Orasului Boldesti-Scaeni, in extravilan.

Din zona studiată fac parte următoarele terenuri:

- **Nr. Cadastral 5, (Sup. 140.780 mp)** – proprietatea ECO FERM S.R.L., teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.
- **Nr. Cadastral 6, (Sup. 10.000 mp)** - proprietatea ECO FERM S.R.L., teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.
- **Nr. cadastral 73, (Sup. 62.890 mp)** - proprietatea ECO FERM S.R.L., teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.
- **Nr. Cadastral 74, (Sup. 1.100 mp)** - proprietatea ECO FERM S.R.L., teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.
- **Nr. Cadastral 75, (Sup. 56.725 mp)** - proprietatea ECO FERM S.R.L., teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.
- **Nr. Cadastral 76, (Sup. 652 mp)** – proprietatea Orasului Boldesti-Scaeni, teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni..
- **Nr. Cadastral 77, (Sup. 36 mp)** – proprietatea Orasului Boldesti-Scaeni, teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- Nr. Cadastral 78, (Sup. 62 mp) - proprietatea Orasului Boldesti-Scaeni, teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.
- Nr. Cadastral 16, (Sup. 4.809 mp - suprafata studiata PUZ – 1.164 mp) – proprietatea Orasului Boldesti-Scaeni, teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.
- Nr. Cadastral 25 (Sup. 5.043 mp – suprafata studiata PUZ – 292 mp) – proprietatea Agentia Domeniilor Statului, teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.
- Nr. Cadastral 22963 (Sup. 6.208 mp – suprafata studiata PUZ 1.136 mp) – proprietatea comunei Lipanesti, teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.
- Nr. Cadastral 22968 (Sup. 2.046 mp – suprafata studiata PUZ 2.046 mp) - proprietatea comunei Lipanesti, teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.
- Nr. Cadastral 22965 (Sup. 10.910 mp – suprafata studiata PUZ 421 mp) - proprietatea comunei Lipanesti, teren aflat in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni.

Suprafata studiata pe UAT Lipanesti - Intravilan/Extravilan = 8.831 mp, din care:

- Suprafata studiata pe Intravilan = 2467 mp, din care:
 - Suprafata studiata nr cadastral 22965 = 421 mp,
 - Suprafata studiata nr cadastral 22968 = 2046 mp,
- Suprafata studiata pe Extravilan = 6364 mp, din care:
 - Suprafata studiata nr cadastral 22965 = 5228 mp,
 - Suprafata studiata nr cadastral 22963 = 1136 mp,

Terenul studiat, are o formă neregulata si are deschidere la drumul aflat in extremitatea estica si la drumul din extremitatea nordica (nr. cadastral 22965 – Drum T25 Dr282).

Vecini:

- la Est - nr. cadastral 22966 (Com. Lipanesti), nr. cadastral 22968 – Drum acces, nr. cadastral 79, nr. cadastral 80
- la Sud – nr. cadastral 7, nr. cadastral 72
- la Vest – nr. cadastral 1, nr. cadastral 2
- la Nord – nr. cadastral 22963. nr. cadastral 22965 (Com. Lipanesti)

Propuneri:

Prin prezentul Plan Urbanistic zonal se propune reglementarea terenului extravilan S = 272.659 mp pentru amplasare exploatare agregate minerale si amenajare de bazine piscicole.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **Zona Terenuri aflate permanent sub ape-TH ce va avea permisiuni de exploatare agregate minerale in baza permiselor de exploatare ce vor fi obtinute**
- **TH2 SUBZONA LACURI**
- **TC-Terenuri ocupate de cai de comunicatii in extravilan**
- **TA-terenuri agricole in extravilan**

Indicatori urbanistici POT propus = -%, CUT propus -

Regim de inaltime -

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- Respectarea prevederilor tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.113/02.08.2022, emis de Consiliul Județean Prahova;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- Pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și se va solicita și obține avizul de gospodărire al apelor de la autoritatea cu competențe în domeniu

Informarea și participarea publicului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la Primăria orașului Boldești - Scăeni în data de 19.08.2022 și în data de 22.08.2022 și la ziarul Observatorul Prahovean în data de 19.08.2022 și în data de 22.08.2022.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Observatorul Prahovean și la sediul Primăriei orașului Boldești - Scăeni în data de 07.09.2022

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679