



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE-PROIECT**

Nr. ..../6087 din .....

Ca urmare a cererii adresate de **VLADESCU DORIN** din Bucuresti, str. Gheorghe Petrescu, nr. 10, bl. B7, sc. D, et.5, ap. 142, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 5274/23.03.2023, privind planul: **Intocmire PUZ –Extindere intravilan pentru zona de locuinte, comuna Bertea**, propus a fi amplasat în comuna Bertea, sat Lutu Rosu, intravilan/extravilan DJ101T, nr. cad. 20789, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.04.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “Intocmire PUZ – Extindere intravilan pentru zona de locuinte, comuna Bertea”, cu amplasament în comuna Bertea, sat Lutu Rosu, intravilan/extravilan DJ101T, nr. cad. 20789, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. –are ca obiect propunerea de extindere a intravilanului in scopul construirii unei casa de vacanta, locuire sezoniera, cu anexele gospodaresti aferente.
- Categoria de folosință a terenului este livada si drum;
- Suprafata totala studiata este de 5170 mp;
- Reglementari urbanistice –se propune schimbarea incadrarii functionale pentru terenul extravilan reglementat in *Zona de locuinte*.

Se propune crearea noului UTR 20.1., in suprafata de 5170mp (terenul studiat), compus din terenul aflat in proprietatea privata si parte din drumul judetean DJ101T, si modificarea limitei UTR-ului existent nr. 20, respectiv, micșorarea acestuia cu 213mp, reprezentand terenul in proprietatea privata aflat in intravilanul existent al comunei Berteia, ce va trece in U.T.R.-ul nou creat.

Suprafata de teren introdusa in intravilan este de 4673mp.

Pentru realizarea investitiei este necesara implementarea urmatozilor indicatori urbanistici propusi, respectiv:

#### I. ZONA DE LOCUINTE:

**P.O.T. maxim – 30%**

**C.U.T. maxim– 0,80**

Regim maxim de inaltime – **P+1E+M** ( $H_{\text{cornisa max.}} = 8\text{m}$ ,  $H_{\text{coama max.}} = 11\text{m}$ )

Se admite construirea de nivele subterane (demisol, subsol).

#### II. ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA:

**P.O.T. maxim propus – nu este cazul,**

**C.U.T. maxim propus – nu este cazul**

**RH max = nu este cazul**

**H max – nu este cazul**

Din punct de vedere al functiunii terenului se realizeaza urmatozrul bilant teritorial existent-propus aferent zonei studiate:

<i>Zonificare functionala</i>	<i>Existent (mp)</i>	<i>Existen t (%)</i>	<i>Propus (mp)</i>	<i>Propus (%)</i>
TEREN AGRICOL (LIVEZI)	4673mp	90,39%	-	-





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

ZONA DE LOCUINTE	213mp	4,12%	4786mp	92,5%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (DRUM JUDETEAN)	284mp	5,49%	384mp	7,43%
<b>TOTAL</b>	<b>5170mp</b>	<b>100%</b>	<b>5170mp</b>	<b>100%</b>

Accesul- terenul are acces direct pe latura nordica la drumul judetean DJ 101T.

*Asigurare utilitati:*

*Alimentare cu energie termica* -energia termica va fi asigurata prin intermediul unei centrale termice murale ce poate fi electrica, sau poate functiona pe combustibil gaz natural sau pe lemne.

*Alimentare cu energie electrica* - racord la rețeaua de energie electrica existenta in zona

*Alimentare cu apa* -pentru asigurarea alimentarii cu apa se va realiza o gospodarie de apa. Gospodaria de apa va fi compusa din put forat, pompa submersibila si un hidrofor.

*Evacuarea apelor uzate* -apele menajere vor fi evacuate intr-o fosa septica betonata vidanjabila.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*