



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

**PROIECT  
DECIZIE**

Nr. .... din .....

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. MRS TOP BUSINESS S.R.L.** reprezentată prin administrator Staicu Marian cu sediul în municipiul Ploiești, Bulevardul Republicii, nr. 146-150, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 5373/27.03.2023, privind planul/programul **“Întocmire PUZ – schimbare destinație din zonă instituții și servicii în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective (Sstud=1817 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Blejoi, sat Ploieștiori, str. Smaraldului, nr. 11, T17, P 108/51...108/59, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.04.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul/programul „Întocmire PUZ – schimbare destinație din zonă instituții și servicii în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective (Sstud=1817 mp)”**, cu amplasament în comuna Blejoi, sat Ploieștiori, str. Smaraldului, nr. 11, T17, P





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

108/51...108/59, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. este schimbarea destinației terenului din zonă instituții și servicii în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective; pentru acest teren a fost inițiat P.U.Z. „Modificare parțială reglementări urbanistice și parcelare teren PUZ „Urban”(S=39300 mp) pentru amplasare ansamblu rezidențial și dotări aferente și amenajare drum acces (Sst=61480 mp) – aprobat prin H.C.L. nr. 93/10.12.2019;
- terenul studiat se află situat în sudul comunei Blejoi, în UTR 73, în cadrul cartierului rezidențial MRS Village; terenul studiat are acces din drumul De 107 cu număr cadastral 30842 și drum autorizat cu autorizația de construire nr. 37/28.04.2020 identificat cu număr cadastral 31237; pe teren se află în execuție un imobil multifuncțional cu autorizația de construire nr. 39/20.04.2022 cu destinația “Grădinița, sală fitness, spații birouri P+2”;
- categoria de folosință a terenului este curți construcții iar destinația stabilită prin P.U.G.-ul localității și P.U.Z. aprobat este pentru: zonă instituții și servicii;
- asigurarea cu utilități: în zona terenului studiat există toate rețelele edilitare: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale și telefonie.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

