



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE-proiect

Nr. /5833 din

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA RÂFOV** reprezentată prin primar-PAUL COSTIN CAZANCIUC-PRIMAR, cu sediul în județul Prahova, comuna Râfov, satul Moara Domnească, strada Principală, nr. 55, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 4741/16.03.2023, privind planul/programul: **„INTOCMIRE PUZ-INTRODUCERE PARTIALĂ TEREN IN INTRAVILAN (S=2199 MP) PENTRU ZONA SPORT SI AGREMENT SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=7035 MP) DIN ZONA DE SPATII VERZI, ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE, CAI DE COMUNICATII IN ZONA DE SPORT SI AGREMENT (Sstud=26523 MP)”**, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Râfov, satul Palanca, NC 25420-DJ 101D, De436, NC 23179 (T103, P602), NC 25471 (T1, A1/1), NC 23209 (T103, Ps602, 602/1, 602/2), NC 23210 (T103, Ps602, 602/1, 602/2), NC23178 (T103, P602), pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.04.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul: „INTOCMIRE PUZ-INTRODUCERE PARTIALĂ TEREN IN INTRAVILAN (S=2199 MP) PENTRU ZONA SPORT SI AGREMENT SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=7035 MP) DIN ZONA DE SPATII VERZI, ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE, CAI DE COMUNICATII IN ZONA DE SPORT SI AGREMENT (Sstud=26523 MP)”** cu amplasament în județul Prahova, comuna Râfov, satul Palanca, NC 25420-DJ 101D, De436, NC 23179 (T103, P602), NC 25471 (T1, A1/1), NC 23209 (T103, Ps602, 602/1, 602/2), NC 23210 (T103, Ps602, 602/1, 602/2), NC23178 (T103, P602), **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- Prezenta documentație (2023) studiază un teren în suprafață de 26523 mp situat în **UTR nr. 25** (tangent la PUZ 2022; UTR nr. 25 A) și parțial în **UTR nr. 14**, și anume în perimetrul în care se regăsesc grupate zonele funcționale stabilite prin PUZ 2018, respectiv :
 - zonă instituții și servicii”, sbz. prestări servicii - „ISps”
 - zonă mixtă locuințe / instituții și servicii – „L / IS”
 - zonă spații verzi amenajate și perdele de protecție – „SP1”
 - zona sport și agrement – „SP2”
 - zonă echipare tehnico-edilitară – „TE”
 - zonă căi de comunicație rutieră – „CCr”
 - zonă terenuri ocupate cu căi de comunicație – „TC” (extravilan)
 - zona rezervată pentru activități agricole – „TA” (extravilan)
- Conform PUG 2016 și PUZ 2018, terenul studiat (26523 mp) este situat în intravilan și extravilan și, conform actelor prezentate și ECFI, se compune din :

NC/folosința	Intravilan	Extravilan	Total
- NC 25471	7455	2199	9654 ¹
- NC 23209	7035	-	7035 ²
- NC 23178	1400	-	1400 ²
- NC 23179	600	-	600 ²
- drum (De 436)	654	449	1103 ¹
- teren riveran aferent De 436	693	-	693 ²
- drum (propus) NC 23210	1478	-	1478 ²
- drum (DJ 101 D)	4560	-	4560 ³
Total studiat	23875	2648	26523

¹ domeniul public al comunei

² domeniul privat al comunei

³ domeniul public al județului

- Terenul studiat în prezenta documentație este situat în extremitatea vestică a satului Palanca, în zona grupului de dotări (instituții și servicii, spații verzi, sport și agrement, tehnico-edilitare).
- Vecinătăți teren studiat (26523 mp):
 - la N : extravilan sat Palanca (pășune); intravilan sat Buda (UTR nr.12)
 - la E : extravilan sat Palanca (pășune; NC 22697) și rest intravilan sat Palanca (NC 23027 din UTR nr. 25A, respectiv NC 23089 din UTR nr. 25)
 - la S : DJ 101 D (intravilan sat Palanca UTR nr. 25)
 - la V : intravilan sat Buda (UTR nr.12) și rest intravilan sat Palanca (UTR nr. 14; NC 20105)

Zonificarea funcțională - reglementări și indicatori urbanistici

Construcții și amenajări propuse

- Pe terenul studiat se vor amplasa următoarele obiective de sport și agrement :

1. în zona aferentă teren de fotbal (NC 25471) :

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- C1 : clădire vestiare (P+1/M) : Sc = 318,45 mp; Sd = 552,95 mp *
- C2 : clădire grup sanitar public P; Sc = Sd = 109,56 mp *
- C3 : tribuna acoperită; Sc = Sd = 415,77 mp *
- C4 : teren fotbal suprafața gazon sintetic (45 x 90 m)

Notă : Pentru reîntregirea parcelei NC 25471 și amplasarea construcțiilor și amenajărilor susmenționate se introduce în intravilan suprafața de 2199 mp situată pe latura vestică a De 436.

2. în zona sport și agrement restructurată :

- C5 : pistă role suprafața mixturi asfaltice tip „BA8”
- C6 : teren tenis de câmp suprafața mixturi asfaltice tip „BA8” (17 x 34 m)
- C7 : container grup sanitar
- C8 : platforma aparate fitness suprafața mixturi asfaltice tip „BA8”
- C9 : platforma container gunoi suprafața mixturi asfaltice tip „BA16”

Suprafața construită totală = 843,78 mp *

Suprafața desfășurată tot.= 1078,28 mp *

* clădiri

Propuneri urbanistice

► introducere teren în intravilan (2199 mp) pentru „zonă sport și agrement” – „SP2”

► schimbare destinație teren din :

- „zonă echipare tehnico-edilitară” – „TE” (350 mp)
- „zonă spații verzi amenajate și perdele de protecție” – „SP1” (2500 mp)
- „zonă mixtă instituții, locuințe și servicii” – „L/IS” (693 mp)

în „zonă sport și agrement” – „SP2”

► se elimină „zona de protecție sanitară” (50 m) față de obiectivul „benzinărie Rompetrol” inexistent pe teren și în RLU aferent, la capitolul „Utilizări permise” se extinde „zona instituțiilor și servicii” – „IS”, prin eliminarea sintagmei restrictive „prestări servicii” (2000 mp), pentru a da posibilitatea dezvoltării tuturor tipurilor de dotări necesare unui cartier de locuințe (comerț, servicii, financiare, învățământ, sănătate, administrație, cultură, culte, etc.)

► indicatori urbanistici maximali (preluați din PUZ 2018) :

Indicator urbanistic	zona „SP2”	zona „IS”
- POT %	25	50
- CUT	0,25	1,50
- Rh; Hmax coamă	P; 4,5 m	P+2; 12 m
Hmax cornișă	3,50 m	10 m

► Accesul la zonele de sport și agrement se va efectua dinspre DJ 101 D, prin De 436 (modernizat conform profilelor „B – B”, „C – C” și „D – D”, precum și prin drumul propus prin PUZ 2018, amenajat conform profil „A – A”).

► Terenul studiat va aparține unui nou UTR, și anume **UTR nr. 25 B**



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

► Se mențin reglementările din PUG 2016 și PUZ 2018 (încadrare funcțională, indicatori urbanistici maximali POT, CUT, regim de înălțime și aliniere, restricții, etc) pentru parcelele adiacente suprafeței studiate în prezenta documentație.

BILANȚ TERITORIAL **PROPUȘ** TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Zona funcțională (destinația urbanistică)	Intravilan		Extravilan		Total studiat	
	mp	%	p	%	mp	%
• zona sport și agrement – „SP2”	14522	54,75	-	-	14522 *	54,75
• zona instituții și servicii – „IS”	2000	7,54	-	-	2000	7,54
• zona căi de comunicație rutieră – „CCr”	10001	37,71	-	-	6692	37,71
TOTAL STUDIAT	26523	100,00	-	-	26523	100,00

* după cedare 420 mp pentru modernizare drum, creare platforme încrucișare și întoarcere

► Dezvoltarea echipării edilitare

- alimentarea cu energie electrică : racordare directă / extindere din rețeaua stradală existentă
- alimentarea cu apă : din rețeaua publică de distribuție (în curs de recepție)
- evacuarea apelor uzate menajere :
 - bazine vidanjabile etanșe - etapa I
 - racordare la rețeaua publică de canalizare – etapa II (în curs de proiectare/autorizare)
- asigurarea agentului termic în spațiile încălzite (vestiare) : panouri fotovoltaice, pompe de căldură, minieoliene
- depozitare deșeuri : colectare selectivă în europubele inscripționate amplasate pe o platforme special amenajate, evacuate de serviciul de salubritate

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- se va menține spațiul verde reglementat prin documentațiile urbanistice aprobate ;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- respectarea prevederilor înscrise în avizele emise de alte autorități.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la Primăria comunei Rafov și on-line în ziarul „Prahova-News” în data de 21.03.2023, respectiv în data de 23.03.2023.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat pe on-line în ziarul „.....” și la Primăria comunei Rafov în data de

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

