



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE-PROIECT

Nr. / 18295 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PIK DEVELOPMENT IMPEX SR**, cu sediul în județul Prahova, localitatea Negoiesti, str. Piatra Craiului, nr. 13, înregistrată la APM Prahova cu nr. 18295/09.12.2022, completată cu nr. 6407/12.04.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 25.04.2023 că proiectul: „**Lucrari de desfiintare- cladiri cu functiuni de anexe-C1,C2,C3,C4,C7; Lucrari de desfiintare- cladiri cu functiuni industriale-C8; Lucrari de construire-cladiri cu functiuni industriale- modernizare si extindere corp C5; Lucrari de construire- cladiri cu functiuni administrative- modernizare si extindere corp C6; Lucrari de construire- alte constructii ingineresti- imprejmuire; Lucrari de construire- constructii cu caracter provizoriu- amplasare totem; Lucrari de construire-alte constructii ingineresti- amenajare parcare; Lucrari de construire-alte constructii ingineresti –alei carosabile si pietonale; Lucrari de desfiintare- cladiri cu functiuni industriale- schimbare destinatie corp C5 din atelier electric in magazin bricolaj cu servicii medicale si servicii complementare; Lucrari de construire-cladiri cu functiuni administrative- schimbare destinatie corp C6 din vestiare in magazin bricolaj cu servicii medicale si servicii complementare; Lucrari de construire- retele de utilitati urbane-bransament apa; Lucrari de construire- retele de utilitati urbane- racord canalizare; Lucrari de construire- retele de utilitati urbane- bransament electric; Lucrari de construire- retele de utilitati urbane – instalatie electrica de utilizare**”, propus a fi amplasat în județul Prahova, municipiul Ploiesti, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b) și 13(a) conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:** -suprafata terenului este 11404 mp.

Pe amplasament, exista opt constructii: o hala (fost atelier electric al uzinei), C5, cu regim de inaltime parter si etaj si suprafata construita la sol de 1624.0 mp si un corp de vestiare si birouri, C6, cu regim de inaltime P+3 si suprafata construita la sol de 194.0 mp, ambele urmand a fi mentinute si moderizate. Celelalte constructii au functiunea de anexe (C1, C2, C3, C4, C7) si constructie industrială si edilitara C8, fiind propuse spre desfiintare.

Cele 8 constructii insumeaza 3242.0 mp (suprafata construita la sol) si 5230.0 mp suprafata construita desfasurata.

Cele doua constructii, C5 si C6, se vor mentine si se vor integra in constructia finala propusa, un magazin de mari dimensiuni, cu regim de inaltime P+ E+ etaj partial, pentru comercializarea articolelor de bricolaj si a materialelor de constructii. Extinderea propusa in continuarea celor doua constructii va constitui spatiul de vanzare al magazinului si avea structura alcatuita din elemente prefabricate din beton armat (stalpi), cu ferme metalice si fundatii izolate din beton armat, inchiderile laterale si acoperisul vor fi din panouri de tip sandwich.

Accesul auto in incinta se va face dupa cum urmeaza: accesul principal, pentru clienti, se va realiza din strada cu care amplasamentul se invecineaza, pe latura de nord-vest, inspre zona de parter a magazinului, unde va fi amenajata o parcare, cu 135 de locuri de parcare.

Imobilul va fi structurat astfel:

Total suprafata utila parter	5182,87 mp
Total suprafata utila etaj intermediar	152,31 mp
Total suprafata utila etaj 2	1698,74 mp

Pe amplasament se vor mai realiza urmatoarele: un bazin rezervă pentru incendiu, o statie de pompe, padocuri de cărucioare, amenajări exterioare în incintă (platformă de parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), împrejmuire, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, instalații

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

interioare și rețele/lucrări tehnico - edilitare, bransamente la utilități, organizare de șantier, amplasare firme luminoase și panouri publicitare.

Asigurarea utilitatilor se va face prin racordarea obiectivului de investitie la rețelele tehnico-edilitare existente in zona.

Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar.

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza conform necesităților astfel:

-magazie provizorie cu rol de depozitare materiale;

-punct PSI;

- cabina wc ecologic.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;

- **cantitatea și tipuri de deșuri generate/gestionate:** -în timpul lucrărilor vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri: deșuri de ambalaje de hartie și carton -cod deseuri 15 01 01; - deșuri de ambalaje din mase plastice cod deseuri 15 01 02;- beton și moloz cod deseuri 17 01 01;- materiale plastice cod deseuri 17 02 03;- cupru (provenit de la instalațiile electrice) cod deseuri 17 04 01;- lemn cod deseuri 17 02 01; - fier, fonta, oțel cod deseuri 17 04 05;- pământ și pietre cod deseuri 17 05 04;- deșuri menajere amestecate cod deseuri 20 03 01.

Deseuri rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate, eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul;

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții, iar destinația terenului- zona institutii și servicii de interes general, conform Certificatului de Urbanism nr. 665/25.07.2022 emis de Primăria Municipiului Ploiești.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;* - nu este cazul;

- *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- *importanța și extinderea spațială a impactului* - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- *natura impactului*- impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- *natura transfrontalieră a impactului*- nu este cazul;
- *intensitatea și complexitatea impactului*- nu este cazul;
- *probabilitatea impactului*- impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - nu este cazul;
- *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* - nu este cazul;
- *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.

II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă : lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA;

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din executia obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minimum a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor impune zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de informare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679