

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Decizia etapei de încadrare

Nr. / din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GALITZ GEORGETA MANUELA**, cu domiciliul în județul Prahova, municipiul Ploiesti, str. Decebal, nr. 10, înregistrată la APM Prahova cu nr. 4489/15.03.2023, completata cu nr. 6461/12.04.2023 și nr. 7004/26.04.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, și florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 25.04.2023 că proiectul: **„CONSTRUIRE FERMA CABALINE, COMPLEX MULTIFUNCTIONAL DE TURISM, AGREMENT, SPORT ȘI RECUPERARE TERAPEUTICĂ, CLINICĂ, ANEXE AFERENTE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCARE, PLATFORME, SPAȚII VERZI, UTILITĂȚI, PANOURI FOTOVOLTAICE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE DRUM ACCES, BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER”**, cu amplasamentul în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.cadastral 25412, tarla 65, parcela P418/1, De 426, De 434, DC 90, județul Prahova – **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct.10 (b) *și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*
- b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unui complex multifuncțional cu funcțiune mixtă ferma cabaline, spații anexa, spații administrative, spații de cazare.

Clădirile vor avea următoarele destinații:

- Clădire tip grajd cabaline (maxim 50 de cai);
- Clădire maneaj acoperit pentru cai;
- Clădire administrativă;
- Clădire administrativă cu funcțiune de recuperare terapeutică;
- Clădiri cu spații pentru cazare;
- Clădiri anexe pentru clădirile principale;

Clădirile propuse mai sus se vor lega funcțional între ele. Astfel zona de grajd cai și spațiile anexe (spațiu depozitare furaje, spațiu depozitare gunoi grajd, etc) se vor poziționa apropiat pentru a putea realiza fluxuri funcționale. Manejul acoperit pentru cai se va realiza în directă legătură cu zona clădirilor cu destinație de grajd.

Clădirile cu funcțiune administrativă și turism se vor poziționa în incinta astfel încât să asigure distanțele funcționale față de alte clădiri cu funcțiuni diferite.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Corpurile de clădiri propuse mai sus vor avea un regim maxim de înălțime de P și P+1E.

Suprafața construită este de 4200 mp însumând toate clădirile și funcțiunile propuse. Toate clădirile sunt dotate cu grupuri sanitare pentru bărbați și femei, zona de vestiare pentru clădirea de grajduri și clădirea de maneaj acoperit.

Sistemul constructiv propus pentru noile corpuri de clădiri este realizat din stâlpi și ferme metalice, planșee din beton armat, fundații din beton armat.

Suprafețe construite proiectate:

Clădire grajd cabaline (48 de cai) 1400.00 mp;

Clădire maneaj acoperit 2500.00 mp;

Clădire spații de cazare, clinica medicală 300 mp;

Aria construită = 4200.00 mp

Suprafețe construite desfășurate proiectate:

Clădire grajd cabaline(48 de cai) 1400.00 mp;

Clădire maneaj acoperit 2500.00 mp;

Clădire spații de cazare, clinica medicală 600 mp;

Aria construită = 4800.00mp

Utilitățile se vor asigura astfel:

- alimentarea cu apă din put forat cu H=55 m și bazin de înmagazinare
- apele uzate de la birouri și spații administrative vor fi colectate de canalizarea interioară L=20 m și evacuate într-un bazin betonat vidanjabil cu V=20 mc.
- apele uzate tehnologice provenite de la spălarea cailor vor fi colectate de canalizarea interioară cu L=120 m și evacuate într-un bazin betonat vidanjabil cu V=20 mc.
- apele pluviale preluate de pe suprafețele parcarilor posibil impurificate cu hidrocarburi vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și colectate într-un bazin de retenție și folosite la stropitul spațiilor verzi din incintă dacă vor îndeplini condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001-HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare sau vidanjate în cazul în care se constată depășiri ale indicatorilor de calitate.
- încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul pompelor de căldură și a panourilor solare termice.
- gunoiul de grajd împreună cu urina rezultate din procesul de creștere a animalelor se adună cu paiele existente în padocuri și vor fi depozitate pe o platformă special amenajată de cca. 20 mp, semiingropată și impermeabilizată.
- **cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.**
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul.**
- **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate:** - Deseurile rezultate din implementarea proiectului se vor colecta selectiv pe categorii de deseuri și se vor preda către societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare.

Tipurile de deseuri rezultate în urma realizării lucrărilor sunt:

- deseuri menajere (20 03 01), se vor depozita în container și vor fi predate pe baza de contract către serviciul de salubritate al localității;
- deseuri reciclabile: deseuri de hârtie și carton (20 01 01);
- deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-deseuri de constructii: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitati autorizate;

-deseurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutura la indicatia si cerinta autoritatii locale ce emite autorizatia de construire sau pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

- **poluarea si alte efecte negative:** nu este cazul.

- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul.

- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** Obiectivul prin natura lui, nu afecteaza asezarile si viata umana.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** conform certificatului de urbanism nr. 15 din 09.02.2023 emis de Consiliul Judetean Prahova si Hotararii pentru aprobarea PUZ nr. 56/22.12.2022 emisa de comuna Puchenii Mari, imobilul este situat in intravilan fiind proprietatea doamnei Galitz Georgeta Manuela. conform act notarial nr. 1965 din 10.08.2021. Terenul are categoria de folosinta: pasune si drum, iar destinatia stabilita prin PUZ si RLU, documentatii aprobate-este pentru zona institutii si servicii "IS" si zona cai de comunicatii rutiere" Cr".

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** - nu este cazul.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul.
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului propus nu este inscris sau in vecinatatea unor arii naturale protejate, de conservare a habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice si implicit nu are impact potential asupra acestora.
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - amplasamentul proiectului propus, nu se afla in cadrul sau in vecinatatea unor zone cu valoare de patrimoniu cultural sau arheologic sau in zonele de protectie ale acestora.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul.

- **natura impactului:** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii.

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **intensitatea și complexitatea impactului:** nu este cazul.
- **probabilitatea impactului:** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect, nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului-** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul – amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și a fost emis aviz de gospodărirea apelor nr.

Condițiile de realizare a proiectului:

- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr. emis de SGA Prahova;
- se vor obține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- poluarea în orice mod a resurselor de apă este interzisă;
- aveți obligația de a colecta și depozita corespunzător pe sorturi deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate și de a le evacua prin firme autorizate, pe măsura acumulării lor;
- nu se admit evacuări de reziduuri sau deșeuri de nici un fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din executia obiectivului;
- mijloacele de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/eliminarea finală.
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- la terminarea lucrărilor se va solicita și obține autorizație de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-afisate de titular in data de 11.04.2023 in ziarul Telegrama.

Documentatia aferenta proiectului a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam ca nu au existat sesizari si comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabila pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competent emitenta.

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrative competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusive aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizație neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca in instanța odata cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrative competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autorității publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respective decizii. Solicitarea trebuie înregistrata în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostința publicului a deciziei.

Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plangerea prealabila prevazuta la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plangerii prealabile prevazuta la art. 22 alin. (1) este gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii nr. 554/2004, cu modificarile și completarile ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679