



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /6193 din .05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. TEK FOOD PRODUCTION S.R.L. reprezentată prin dl BAHEGAR MOHAMED - administrator, cu sediul în municipiul București, str. Drumul Taberei, nr. 59A, bl. 727A, sc. A, et. 1, ap. 6, înregistrată la APM Prahova cu nr. 6196/07.04.2023, completată cu nr. 7686/09.05.2024 și cu nr. 7576/29.04.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnica din data de 14.05.2024, ca proiectul: „CONSTRUIRE HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CORP SOCIO-ADMINISTRATIV, SPAȚII TEHNICE, SPAȚII PARCARE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, propus a fi amplasat în comuna Filipeștii de Târg, satul Filipeștii de Târg, str. Victoriei, nr. 53, nr. cadastral 20291, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul are în vedere construirea a două hale de producție și depozitare, în scopul realizării de sosuri de roșii și preparate de carne. Terenul în suprafața de 6447 mp este proprietatea beneficiarilor. Cele două hale sunt identice și au suprafața de câte 590 mp fiecare și regim de înălțime parter. Spațiul tehnic prevăzut va avea suprafața de 38 mp și regim de înălțime parter.



Structura fiecărei hale va fi metalică, alcătuită din cadre metalice compuse din profile laminate.

Acoperișul va fi tip sarpanta cu invelitoare panouri sandwich.

Construcția va fi placată la exterior cu polistiren expandat pentru a se ridica gradul de confort termic.

Spatiul tehnic va avea fundație din beton, structura metalică și sarpanta metalică.

Peretii și invelitoarea vor fi realizate cu panouri sandwich.

Împrejmuirea va fi cu soclu de beton și plasa bordurată cu stalpi metalici

FINISAJE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

- zugrăveli lavabile la pereti și tavane

- placaj faianță la bai

- pardoseli gresie

- tamplarie exterioară P.V.C. cu geam termoizolant și interioară PVC

- tencuială tip baumit + zugrăveli lavabile la exterior

- invelitoare tip Panou sandwich

Se vor amenaja alei carosabile, pietonale și spații parcare, iluminat

Accesul carosabil și pietonal se face din Dj1011

Reteaua electrică: Imobilul reprezentat are acces direct la rețeaua publică din zonă. Este necesară branșarea construcției propuse.

Alimentarea cu apă potabilă: Imobilul reprezentat prin teren are acces direct la rețeaua de apă existentă pe amplasament.

Instalații de canalizare menajeră și pluvială - se va realiza o fosă septică vidanjabilă.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății. Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel: birouri, vestiare, sala de mese; depozit materiale delimitat de panouri metalice; cabine wc ecologice.

- Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul

- Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:
Nu este cazul

- cantitatea și tipurile de deșuri generate/*gestionate*:

Deșurile rezultate pe perioada de execuție vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deșuri rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier:



Denumire deseuri	Cod deseuri
Deseuri menajere amestecate	20 03 01
Ambalaje de hartie si carton	15 01 01
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02
Materiale plastice	17 02 03
Lemn	17 02 01
Pământ și pietre	17 05 04
Beton și moloz	17 01 01
Materiale ceramice, sticlă, porțelan	17 01 03
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01
Fier, fonta, oțel	17 04 05
Deseuri textile	20 01 11
Materiale izolatoare	17 06 00

Deseurile rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate. Eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

Deșeurile rezultate in perioada de functionare a obiectivului vor fi colectate vor fi colectate in recipienti, pubele si containere metalice pe categorii. Eliminarea deșeurilor se va efectua periodic in baza unui contract incheiat cu o firma de salubritate.

- **poluarea si alte efecte negative;** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice): nu este cazul.**

c) **Amplasarea proiectelor:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul în suprafață de 6447 mp se află situat în intravilanul comunei Filipeștii de Târg și este proprietatea S.C. TEK FOOD PRODUCTION S.R.L..



Conform Certificatului de urbanism nr. 2/19.10.2023, folosința actuală a terenului este "curți-construcții", iar destinația terenului stabilită prin PUG și R.L.U ale localității, documentații aprobate, este pentru "zonă unități industriale și depozitare ID".

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**
- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;



- **intensitatea și complexitatea impactului;** nu este cazul;
- **probabilitatea impactului;** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: nu este cazul - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:



- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- m) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- n) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- o) se interzice infiltrarea în sol a apelor pluviale colectate de pe platforma betonată;
- p) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- q) înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita emiterea autorizației de mediu.