



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **STATESCU CIPRIAN GHEORGHE** din Baicoi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 29, jud. Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 8171 din 17.05.2023, completată cu nr. 9168/31.05.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 20.06.2023 ca proiectul: „ **Construire centru comercial P, împrejmuire, alei carosabile și pietonale**”, cu amplasamentul în Baicoi, str. Begonei, nr.2, județul Prahova - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 b). și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceluiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul pe care se propune proiectul este situat în intravilan, este proprietate particulară cu suprafața de 23524 mp, cu acces din strada Begonei, Schelei și Valcei.

Amplasamentul propus se învecinează cu:

Nord – Est – str. Valcei – Nr. cad. 26558, str. Sitarului,

str. Schelei – Nr. cad. 26033;

Nord – Vest – Nr. cad. 30708;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Sud – Vest – Nr. cad. 30809;

Sud – Est – str. Begoniei - Nr. cad. 26032.

Prin proiect se propune construirea unui centru comercial in regim de inaltime parter. Se incadreaza intr-un dreptunghi avand laturile de 11.66 m pe 80.68 m. Inaltimea la coama este de 5.79 m, fata de cota +/-0.00 care este ridicata cu 0.20m fata de C.T.A.

Alinierea terenului fata de axul drumului este de: 5.64 m.

Imprejmuirea la strada va avea inaltimea de 1.80 m, iar imprejmuirile laterale vor avea inaltimea max de 2.00 m.

Suprafete propuse in proiect : Centru comercial

Sc = 940.75 mp ; Scd = 940.75 mp

Centru comercial va cuprinde o zona cu functiunea de restaurant cu suprafata utila de cca. 178 mp, zona de vestiare si grupuri sanitare si spatii comerciale individuale cu suprafete utile cuprinse intre 21,9 mp-44,7 mp.

Centrul comercial se va construi pe structura metalica cu fundatii de beton armat si inchideri panou sandwich.

Utilitati :

In zona sunt retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale si retea electrica.

Alimentarea cu apa se va realiza prin conducta bransament si camin apometru din reseaua existenta.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la reseaua de disy=tributie din zona de joasa tensiune din zona drumului local.

Incalzire spatiului se va face prin intermediul aerului conditionat.

Imobilul va fi racordat la reseaua de canalizare din zona.

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- depozitarea controlată, în condiții de siguranță, a substanțelor periculoase, cu etichetarea corespunzătoare a acestora conform legislației.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- asigurarea securității amplasamentului prin bariere perimetrare,
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.
- împrejmuire cu gard a incintei organizării de santier- dacă este cazul; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
 - **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
 - **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
 - **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate:** în perioada de execuție a lucrărilor propuse, deșeurile generate sunt deseuri din construcții și deseuri municipale.
 - **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul.
 - **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul.
 - **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice);** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință actuală : păsune. Destinația zonei conform PUG este zona mixtă: unități industriale, depozitare, subzona industrie nepoluantă și zona servicii de interes general, conform Certificatului de Urbanism Nr. 91/28.04.2023 emis de către Primăria Orașului Baicoi.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
 - arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
 - zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000
 - desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și marimea zonelor de protectie sanitara și hidrogeologica; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populatiei; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.
- d). Tipurile și caracteristicile impactului potențial:
- **importanta și extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica și dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;
 - **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrarii.
 - **natura transfrontaliera a impactului**; nu este cazul;
 - **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
 - **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat și dupa darea în exploatare a obiectivului, deoarece masurile prevazute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane).
 - **debutul, durata, frecventa și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul;
 - **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
 - **posibilitatea de reducere efectiva a impactului**- nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

-Aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;

-La terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;

-Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;

-Este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;

-Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,

-Deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;

-Privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;

-Se vor utiliza utilaje și autovehicule, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;

-Perimetral se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf ;

-Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

-Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;

-Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;

-Solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679