



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**NR. /9408 din .06.2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. FRUVEG LEGIMPEX S.R.L.**, cu sediul în orașul Bușteni, B-dul Libertății, nr. 89, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 9408/08.06.2023, completată cu nr. 9821/15.06.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 20.06.2023, ca proiectul: „**CONSTRUIRE ATELIER PRODUCȚIE MOBILIER, ORGANIZARE ȘANTIER**”, propus a fi amplasat în orașul Bușteni, str. Pescăriei, nr. 35B, nr. cad. 26483, județul Prahova, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului.***

b) *Caracteristicile proiectului:*

- ***dimensiunea și concepția întregului proiect:***

Proiectul are în vedere construirea unei hale metalice , cu regimul de înaltime – Parter , în care se va amenaja un spațiu pentru producția mobilierului din PAL melaminat (taiere , debitare , asamblare și depozitare plăci din PAL) , amenajarea unei zone de birou

Suprafața teren (conf.masuratori cadastrale) - 1192.00mp

Suprafața construită - 195.80 mp

Suprafața desfășurată - 195.80 mp

Suprafața utilă totală - 186.40 mp

Construcția propusă va cuprinde următoarele spații :



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- Spațiu producție mobilier din PAL - tăiere, debitare, asamblare și depozitare plăci din PAL melaminat. Accesul exterior în această zonă se va face prin intermediul unei uși industriale sectionale, pentru un autovehicul tip camionetă, prevăzută cu ușă de acces pietonal. Zona de producție mobilier va fi accesibilă și din interiorul construcției proiectate, din holul ce separă zona administrativă de vestiar.

- Spațiu administrativ: o zonă de birou, cu două accese separate: unul direct din exterior și unul din holul ce separă zona de vestiar, de zona administrativă.

- Spațiu vestiar.

Accesul angajaților se va face pe latura de Est, în zona de hol ce leagă zona administrativă de zona de vestiar. Accesul pe amplasament se va face din strada Pescariei.

Asigurarea încălzirii obiectivului se va face cu o centrală termică echipată cu cazan în condensat, cu camera de combustie etanșă și tiraj forțat, având ca agent termic gazul natural. Gazele de ardere vor fi evacuate în exterior printr-un canal de fum prefabricat. Amplasarea centralei termice se va realiza în zona administrativă /birouri.

Alimentarea cu apă potabilă este asigurată din rețeaua publică – HIDRO PH.

Apă caldă menajeră se va asigura de către boilerul aferent centralei termice.

Deversarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil etanș, cu capacitate 10.00mc, prevăzut pe amplasament.

Caracteristici tehnice:

Structura de rezistență a clădirii propuse se va realiza astfel:

- Fundații continue sub elevații și izolate sub stâlpi metalici.
- Placă de la nivelul parterului va fi executată din beton armat, aditivat.
- Structura metalică cu stâlpi din profile HEA 200, HEA 240 și IPE200 și grinzi metalice din profile IPE270.
- Închiderile perimetrice exterioare se vor executa din panouri metalice prefabricate autoportante, tip “sandwich” cu spumă poliuretanică dură – PIR 100, vopsite în câmp electrostatic
- Compartimentările interioare se vor executa cu pereți ușori din gips carton pe structura metalică, cu vată minerală bazaltică de min. 10cm, la interior.
- Acoperișul ansamblului se va realiza în sistem învelitoare din panouri metalice prefabricate autoportante, tip “sandwich”, cu spumă poliuretanică dură – PIR 100, vopsite în câmp electrostatic, pe structura din grinzi metalice din profile IPE270.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

S-au prevazut urmatoarele finisaje:

Finisaje interioare:

- gresie antiderapanta: birou , hol, grup sanitar , vestiar , baie
- vopsea epoxidica: spatiu productie mobilier
- vopsea lavabila: hol , vestiar , zona birou
- vopsea lavabila + faianta: grup sanitar, baie

Finisaje exterioare:

- pereti: panou metalic autoportant tip “ sandwich” , vopsit in camp electrostatic , panou metalic autoportant tip “ sandwich”, vopsit in camp electrostatic,
- invelitoare :panou metalic autoportant pentru acoperis , tip “sandwich”, vopsit in camp electrostatic ,
- tamplarie : PVC , cu geam termoizolant clar.

**Organizarea de șantier** va fi amenajată pe terenul deținut de beneficiar și va fi împrejmuită provizoriu. Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, o baraca provizorie, care se va desfiinta la finalizarea lucrarilor, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

**Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** Nu este cazul.

- *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii:*

Nu este cazul

- *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*

Deseurile rezultate pe perioada de executie vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deșeu	Cod CAEN
Amestecuri de beton, cărămisi, țigle și material ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	17 01 07
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04
Lemn	17 02 01
Fier și oțel	17 04 05
Amestecuri metalice	17 04 07
Deșeuri menajere	20 01 08
Deșeuri de la curățarea canalizării	20 03 06
Deșeuri din ambalaje de hârtie și carton	15 01 01

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Deșeuri din ambalaje din plastic
----------------------------------

15 01 02
----------

- ***poluarea si alte efecte negative;*** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- ***riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice; nu este cazul;***
- ***riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice): nu este cazul.***

c) Amplasarea proiectelor:

- ***utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*** – Terenul in suprafata totala de 1192 mp este situat in intravilanul orașului Bușteni, jud. Prahova, conform Certificatului de urbanism nr. 298/14.12.2022. Terenul este situat în zona unități industriale și depozitare conform prevederilor Regulamentului de Urbanism aferent PUG aprobat. Dreptul de folosință asupra terenului este dovedit cu contract de concesiune nr. 6714/14 din 12.05.2022.

- ***bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;*** - În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- ***capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:***

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

□ dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul** – amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: nu este cazul** - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- k) se va asigura fluidizarea traficului in zona lucrărilor;
- l) constructorul este obligat sa asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- m) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;
- n) inainte de punerea in functiune a obiectivului se va obtine autorizatia de mediu.

