

Memoriu de prezentare „Centru Comercial <Prahova Value Centre> Recompartimentări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat”

- PK GREEN S.R.L. -

MEMORIU DE PREZENTARE

(întocmit conform Anexei nr. 5.E la procedură- Legea nr. 292/ 2019 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

I. Denumirea proiectului

„Centru Comercial <Prahova Value Centre>- Recompartimentări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat”

II. Titularul proiectului

Denumirea titularului proiectului: S.C. PK GREEN S.R.L

Adresa titularului: București, Sector 2, str. Barbu VĂCĂRESCU, nr. 201, Clădirea Globalworth Tower, et. 11, biroul nr.8.

Reprezentant legal: dna. LUIZA BRĂILOIU

Împuternicit legal: ing. VALENTIN MIRICĂ

tel:0726255750; e-mail: VMirica@primekapital.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumatul proiectului

Proiectul propus prevede realizarea următoarelor intervenții:

✚ **Recompartimentări interioare ale centrului comercial existent „ Prahova Value Centre”**
(construit conform AC nr. 485/28.09.2021 și recepționat cu PVRTL nr. 307/02.12.2021).

Centrul comercial existent dezvoltat pe Parter +Mezanin parțial are o forma poligonală în plan și este constituit din 2 clădiri distincte:

- *Value Center*- clădirea adăpostește: hypermarket, galerie comercială, spații comerciale, food-court, spații tehnice și operationale. Accesul publicului se face în galeria comercială și apoi din galerie către celelalte spații comerciale.
- *Strip mall*- clădirea adăpostește spații comerciale cu acces direct din exterior și spații tehnice.

Centrul comercial existent prezintă:

- ✓ Categoria de importanță “C”- construcție normală (obișnuită) (conform HGR nr. 766/1997).
- ✓ Clasa de importanță - „II” – construcție de importanță ridicată (conform NP100/1 - 2018).
- ✓ Gradul de rezistență la foc: II- rezistență la foc și risc de incendiu mijlociu (conform P118/1999).

Recompartimentările propuse conform proiectului se realizează prin:

- Translatarea în plan sau modificarea geometriei degajamentelor protejate și a usilor care debușează la nivelul fațadei fără a afecta capacitățile necesare și lungimile de evacuare maxime conform Normativului P118/1999.
- Modificarea compartimentărilor interioare prin realizarea de compartimentări interioare din pereți gipscarton montați pe un sistem de structură metalică.

Prin recompartimentările propuse *nu se modifică față de obiectivul existent*: clasa de importanță, categoria de importanță, gradul de rezistență la foc și riscul de incendiu .

✚ **Modificarea și extinderea parcării din incintă, realizarea de amenajări exterioare, preluarea apelor pluviale, amplasarea stâlpilor de iluminat public**, respectiv:

- ✓ Extinderea parcării exterioare prin amenajarea unei zone având suprafața de cca. 2400 mp, asigurarea preluării apelor pluviale colectate din incinta parcării și evacuarea în rețeaua de canalizare pluvială existentă pe amplasament, montarea stâlpilor de iluminat public, realizarea marcajelor, a semnalizării rutiere și a traseelor pietonale. Se prevede eliminarea locurilor de parcare amplasate către drumul uzinal NC133548.
- ✓ Modificarea parcării existente la nivelul marcajelor rutiere, trecerilor de pietoni, semnalizării rutiere, configurația traseelor pietonale și carosabile, includerea unei alveole refugiu pentru stația transport public și reconfigurarea geometrică a spațiilor verzi. Alcătuirea constructivă a sistematizării verticale a parcarilor exterioare *nu se modifică* față de proiectul autorizat cu AC nr. 485/28.09.2021.
- ✓ Amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii în spațiul exterior, neacoperit, amplasat pe zona pietonală existentă.

✚ **Realizarea unei construcții temporare tip container cu funcțiunea de pavilion de expunere/vânzări** amplasată pe zona pietonală existentă.

Caracteristicile constructive :

- Suprafața construită, Sc=160 mp.
- Regimul de înălțime-Parter (P)
- Acoperirea în sistem tip terasă necirculabilă.
- Sistemul de închidere al terasei: tablă cutată termoizolată/hidroizolată sau panouri sandwich de învelitoare cu rezolvarea colectării apelor pluviale.

Amplasamentul proiectului

Proiectul de investiție „Centru Comercial <Prahova Value Centre>- Re compartimentări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat” este propus a fi realizat în municipiul Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, Nr.1, NC 148064, județul Prahova.

În prezent pe terenul propus pentru realizarea proiectului se află Centrul Comercial „Prahova Value Centre” construit conform *Autorizației de construire nr. 485/28.09.2021* emisă Primăria Municipiului Ploiești și recepționat cu *PVRTL 307/02.12.2021*.

Terenul propus pentru realizarea proiectului:

- Se identifică prin numărul cadastral NC148064 (suprafața totală =75836mp cf. Extras CF nr. 148064) și se afla în proprietatea PK GREEN S.R.L.. Se precizează că numerele cadastrale NC148064 și NC148063 au rezultat în urma dezmembrării și sistării CF147348 a imobilului NC147348 cf. încheiere nr. 153202/05.11.2021 este situat în partea sudică a zonei centrale a municipiului Ploiești.
- Are un caracter mixt din punct de vedere al zonificării funcționale;
- Are o formă poligonală neregulată și nu prezintă declivități semnificative pe nicio direcție.

Vecinătățile terenului:

- *Est*– Strada Lupeni, principalul drum uzinal din cadrul platformei industriale si terenuri ce fac parte din platforma industrială ;
- *Sud* - terenurile Căii Ferate si hipermarketurile Kaufland si Lidl (ce au facut parte din aceiasi platforma industrială);
- *Vest* - podul ce leaga Bulevardul București cu Strada Democrației, Sectia 4 Poliție si Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Utilaj Petrolier;
- *Nord* – Strada Andrei Ioachimescu și Strada Semenici (cu locuințe individuale).

Terenul propus pentru realizarea proiectului are stabilitate locală și generală asigurată.

Conform normativului P100/1-2013 , valorile caracteristice amplasamentului sunt:

- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0,25$ g;
- perioada de control $T_c=0,7$ sec.

Amplasamentul analizat este încadrat în clasa de *risc geotehnic moderat- categoria geotehnică 2* (conform NP 074-2014).

Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament nu descriu pentru suprafața de teren aferentă proiectului un risc de inundare ca urmare a reversării unui curs de apă și/sau a scurgerilor masive de torenți. Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu au fost identificate riscuri naturale și antropice.

Responsabilitatea privind soluțiile tehnice propuse prin proiect revine proiectantului și constructorului, în solidar cu beneficiarii (titularii) proiectului.

Se precizează că pe parcursul execuției lucrărilor aferente proiectului se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățarea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

Categoria actuală de folosință a terenului: folosința mai puțin sensibilă.

Sistemul căilor de comunicații

Accesul la teren: se realizează din str. Democrației, str. Depoului și din str. Lupeni prin str. Andrei Ioachimescu și prin zona de servitute NC133548 cu suprafața total de 9130 mp, legal constituită în baza *Contractului de constituire a unui drept de servitute și suprafață nr. 2593/29.12.2020.*

Accese propuse: Se mențin accesele existente.

Din punct de vedere al accesibilității și al legăturilor cu principalele trasee de transport în comun, zona este bine deservită.

b) Justificarea necesității proiectului:

- Asigurarea optimizării funcționale a fluxurilor prin adaptarea la cerințele beneficiarilor spațiilor aferente ansamblului construit existent în zonă.
- Necesitatea extinderii parcurii exterioare în vederea suplimentării locurilor de parcare existente pe amplasament.
- Necesitatea dotării obiectivului existent pe amplasament cu spații suplimentare destinate utilizării publice: terase exterioare, amenajări pentru loisir, spații de joacă, spații verzi.

c) Valoarea investiției: conform devizului tehnico-economic.

d) **Perioada de implementare propusă:** cca. 24 luni de la data anunțului de începere a lucrărilor de construcție.

e) **Se anexează la documentația tehnică:**

- Planul de situație
- Planul de încadrare în zonă.
- Schema flux a gestionării deșeurilor.

f) **Caracteristicile fizice ale proiectului**

Bilanțul teritorial calculat în raport cu UTR1

- Suprafața UTR1=S= 88242mp- *Nu se modifică față de existent*
- Suprafața construită Corp 1 galerie = 13153 mp- *Nu se modifică față de existent*
- Suprafața desfășurată Corp 1 galerie =13653 mp- *Nu se modifică față de existent*
- Regimul de înălțime Parter+ Mezanin parțial – *Nu se modifică față de existent*
- Suprafața construită Corp 2 -Strip mall=11612 mp- *Nu se modifică față de existent*
- Suprafața desfășurată Corp 2-Strip mall=11612 mp- *Nu se modifică față de existent*
- Regimul de înălțime Parter– *Nu se modifică față de existent*
- Suprafața construită totală= 24765 mp– *Nu se modifică față de existent*
- Suprafața desfășurată totală=25265 mp– *Nu se modifică față de existent*
- P.O.T. = 28.10%– *Nu se modifică*
- C.U.T. = 0.29– *Nu se modifică*

Suprafața de intervenție din interior- S= 250mp

Bilanțul suprafețelor propus în incintă calculat în raport cu terenul NC148064

- Suprafața totală a terenului , S=75836mp
- **Numărul propus de locuri de parcare pe teren*)=846 locuri de parcare** din care 4% pt. persoane cu dizabilitati cf. NP 051-2012 (Revizuire NP 051/2000), inclusiv 14 locuri rezervate carucioarelor pentru cumpărături.

[**Notă***) Locurile de parcare aferente zonei de Drive-in (33 locuri) nu sunt incluse in numarul de locuri de parcare propus si vor fi incluse intr-o etapa ulterioara (ca parte a unei documentatii separate)].

Se precizează că numărul de locuri total propus- 846 locuri de parcare acoperă necesarul total pentru ambele obiective-**necesar total 814 locuri**).**

[**Notă****) Conform PUZ aprobat prin HCL Ploiești 230/29.06.2020 s-a calculat un necesar de 695 locuri de parcare pentru centrul comercial și zonele de luat mese aferente acestuia. Pe lângă acestea, în incinta centrului comercial sunt propuse 119 locuri de parcare pe care beneficiarul le rezerva pentru zona rezidentiala amplasata către strada Andrei Ioachimescu (propusa ca parte dintr-o documentatie separata), în imediata vecinatate a centrului comercial.

- Suprafața spații verzi; S=3800mp (>5% din S teren NC148064, avand S=75836mp)
- Suprafața zonei loisir inclusiv terase exterioare și loc de joacă copii, S = 4025mp
- Suprafața circulației carosabile, S=15950mp
- Suprafața parcare autovehicule, S= 11333mp
- Suprafața circulație pietonală, S=5535mp
- Suprafața zonei de aprovizionare, S=6077mp
- Suprafața zonei neamenajate sau rezervate unor extinderi ulterioare; S=~4351mp

Destinația clădirii existente pe amplasament: *Nu se modifică.*

Amplasarea clădirii față de aliniament: *Nu se modifică.*

Modul de organizare a amplasamentului propus pentru realizarea proiectului are în vedere:

- respectarea regimului juridic al terenului;
- asigurarea unor circulații carosabile și pietonale care să asigure legături facile între parcelele și străzile existente;
- asigurarea sistematizării verticale a terenului care să favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor și a persoanelor cu deficiențe locomotorii, precum și scurgerea apelor pluviale spre rigole și canalizarea pluvială;
- realizarea de spații plantate și spații de joacă pentru copii.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus

Lucrările de construcții aferente proiectului de investiție se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse prin avizele conforme emise de autoritățile avizatoare.

Constructorul va lua pe parcursul execuției toate măsurile de protecție, de siguranță și de sănătate în muncă în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a avizelor emise de autoritățile interesate de efectele realizării proiectului pe amplasamentul propus.

Sistemul constructiv

Compartimentările interioare nou propuse vor fi în concordanță cu cele existente și vor fi realizate din pereți de gips carton (hidrofug în spațiile umede) pe structură metalică, conformat în funcție de exigentele de înălțime, confort fonic și protecție la foc. În situații speciale se vor executa pereți din caramidă cu stâlpișori și centuri din B.A. cu grosimi de 20-25 cm.

Finisajele interioare nou propuse^{*)}			
<i>Pardoseli</i>	<i>Pereți</i>	<i>Plafioane</i>	<i>Tamplarii interioare</i>
Placi ceramice antiderapante la holuri accesare secundare. Beton elicopterizat în spațiile tehnice.	Vopsitorie lavabilă. Placări decorative cu material compozit	Vopsitorie lavabila, plafioane suspendate din panouri ușoare, gips-carton, metal, PVC	Tamplariile interioare vor fi alcatuite și dimensionate în funcție de utilizarea spațiului: uși cu geam termoizolant și tamplarie de aluminiu, tamplarie din MDF, tamplarie metalică.
Notă^{*)} Finisajele interioare nou propuse vor fi în concordanță cu cele existente			

Finisajele exterioare nou propuse^{*)}			
<i>Pardoseli</i>	<i>Alte elemente</i>	<i>Semnalistică</i>	<i>Împrejmuiri</i>
Piatra naturală antiderapantă sau dale din beton prefabricate (în dreptul acceselor principale în clădire și pe aleile și trotuarele pietonale) Dale prefabricate inierbate autoblocante/ beton rutier vopsit (alei carosabile, trotuare, alei pietonale) Beton rutier pentru trotuare și parcuri	Se vor propune elemente ca parapeti pentru amenajări exterioare, balustarde, obiecte de mobilier urban sau similar.	<i>Nu se modifică față de proiectul autorizat cu AC nr. 485 / 28.09.2021.</i> Prin proiectul propus <i>nu se propune</i> realizarea de semnalistică luminoasă.	<i>Nu se modifică față de proiectul autorizat cu AC nr. 485 / 28.09.2021.</i> Prin proiectul propus <i>nu se propune</i> realizarea de împrejmuiri.
Notă^{*)} Finisajele exterioare nou propuse vor fi în concordanță cu cele existente			

Organizarea frontului de lucru și execuția lucrărilor vor respecta prevederile legislației privind securitatea și sănătatea muncii, alte instrucțiuni proprii.

Constructorul/ antreprenorul de lucrări are obligația luării măsurilor de protecție a muncii în funcție de condițiile locale de execuție.

Echipamentele utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier vor fi corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional, al securității muncii și a siguranței circulației.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați

În perioada de construcție se vor utiliza materiale de construcții, energie și combustibili pentru utilajele de lucru și pentru autovehiculele de transport.

Se vor utiliza:

➤ *Materiale de construcții diverse*

Materialele de construcție utilizate:

- nu se încadrează în categoria materialelor periculoase;
- vor fi certificate în domeniul calității;
- vor fi inofensive și vor prezenta caracteristici de calitate controlate, conforme cu normativele în vigoare;
- vor respecta cerințele aplicate lucrărilor de construcție, respectiv: rezistență mecanică și stabilitate; securitate în caz de incendiu; igienă, sănătate și protecția mediului; siguranță în exploatare; protecție contra zgomotului; economie de energie și izolare termică;
- vor respecta prevederile standardelor de produs în vigoare și Normativele P100-2013, NE 012-1-2007, NE 012-2-2010, NP 112-2014 și CR 2-1-1/2013.

➤ *Motorină*

Pentru vehiculele și utilajele folosite la realizarea lucrărilor de construcții – montaj și pentru vehiculele de transport materiale de construcții și deșeuri rezultate din construcții. Produsul comercial este un amestec de motorină și biodiesel; aditivii sunt adăugați în concentrații mici.

<i>Denumirea substanței</i>	<i>Raport</i>	<i>EC</i>	<i>CAS</i>	<i>Clasificarea Reg. CE nr. 1272/2008</i>	<i>Fraze de risc/fraze de pericol</i>
Motorină combustibil	< 100%	269-822-7	68334-30-5	cat.2; H351	<i>Fraze de risc:</i> R40; R 51/53; R 65;R20; R38. <i>Fraze de pericol:</i> H351; H226; H304; H 315; H332; H373; H411; P 301+P310; P304+P340; P308+P313; P403+P235; P403+P233; P 501; P405; P303+P361+P353.
Biodisel (esteri metilici ai acizilor grași din uleiuri vegetale)	0-7%	267-015-4	67762-38-3	Nu este clasificat	-
Aditivi	< 1%	-	-	-	-

➤ *Uleiuri de transmisie și uleiuri de motor: produse cu componente periculoase în sensul Regulamentului CE1272/2008 (CLP)*

<i>Cantitate</i>	<i>Denumire</i>	<i>Numărde identificare</i>	<i>Clasificare</i>	<i>Număr de înregistrare</i>
40 -<50%	Distilat de petrol hidrotrat, ușor parafinic	CAS:64742-55-8 EC:265-158-7	H304	01-2119487077-29-xxxx
6,25-<10%	Uleiuri minerale sintetice parafinice puternic rafinate. Viscositate 40°C≤20cST	CAS:Mixture EC: Mixture	H304	
0,5- <0,95%	C14-C18 alpha-olefinepoxide- produc reactive cu acidul boric	CAS: Polymer EC:939-580-3	H317	01-2119976364-28

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție:

- Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
- Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

Racordarea la rețelele utilitare din zonă

➤ În perioada realizării lucrărilor de construcții

Apa potabilă pentru personalul lucrător pe șantier se va asigura din recipiente (butelii) de unică folosință. Necesarul de apă pentru lucrările din șantier (stropirea căilor de acces din incintă, curățirea roților autovehiculelor, etc.) se va asigura din cisterne cu apă.

Evacuarea apelor uzate: Nu este cazul.

În incinta organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice..

Energia electrică: Se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă prin intermediul tabloului electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor din organizarea de șantier.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Energia termică : Încălzirea incintei de birou se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier.

Nu se vor utiliza instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lasate în funcțiune nesupravegheate.

Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul.

➤ În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului

Accesul la utilități pentru proiectul propus **nu se modifică** față de proiectul autorizat cu Autorizația de construire nr. 485/28.09.2021 emisă de Primăria Municipiului Ploiești.

Alimentarea cu apă potabilă și pentru stingerea incendiilor se va asigura prin bransamentul existent PEHD 110 x 6,3 PN6 (Dn100 OLZn) la rețeaua publică de distribuție a apei existente în zonă administrată de SC APANOVA SA Ploiești.

Modul de utilizare al apei:

- consum igienico-sanitar pentru clienți și personalul lucrător;
- consumul tehnologic în spațiile de alimentație publică (bucătării hypermarket/ food-court).
- stingerea incendiilor.

Asigurarea rezervei intangibile pentru stingerea incendiilor

Debitul necesar stingerii incendiului exterior este asigurat prin intermediul hidranților supraterani montați pe rețeaua publică din zona amplasamentului.

Alimentarea cu apă a instalației de hidranți se realizează din *gospodăria de apă* existentă pe amplasament, special concepută pentru instalația de hidranți interiori și exterior.

Rezerva de apă pentru incendiu constituită la nivelul centrului comercial: $V_{util} = 850$ mc;

$Q_s_{bransament} = 36,64$ mc/h ($\sim 10,17$ l/s)

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă aflată în administrarea SC APA NOVA SA Ploiești.

Din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Se precizează că rețeaua internă de canalizare a centului comercial este prevăzută în sistem separativ și are următoarele tipuri de conexiuni către rețeaua exterioară de canalizare:

- Instalație de canalizare menajera și preluare condens HVAC.
- Instalatie de canalizare ape grase (de la bucatarii foodcourt si Hypermarket) – prevazuta a fi descarcata in exterior in reteaua menajera dupa preepurarea in separatoare de grasimi exterioare amplasate ingropat.
- Instalatie de canalizare a apelor meteorice de pe învelitoare
- Instalatie de canalizare a apelor meteorice impurificate cu hidrocarburi de la nivelul parcarii supraterane si parcare pardoseala, prevazuta a fi descarcata in reteaua meteorica de pe invelitoare dupa preepurarea in separatoare de hidrocarburi clasa I, prevazute cu trape de namol si filtre coalescente.

Pentru spatiile tehnologice aferente spatiilor alimentare hypermarket se utilizează sifoane si elemente de canalizare specifice care permit intretinerea facilă și sunt realizate din materiale anticorozive (INOX) rezistent la actiunea coroziva a agentilor de curatare si la solicitari mecanice (clasa sarcini B125)

Pentru apele uzate provenite de la bucatariile spațiului aferent Hypermarket există 3 separatoare de grasimi, montate in exterior ingropat:

- 2 separatoare de grăsimi – $Q_n = 10$ l/s, conform SR EN 1825 cu corp din beton armat conform EN206-1, clasa minima C3, echipat cu capace de beton D400 si sistem prelevare probe, prevazute cu trapa de namol cu volum 2000litri si capacitate totala de 3000litri, model ACO LIPUMAX.
- 1 separator de grăsimi – $Q_n = 4$ l/s, conform SR EN 1825 cu corp din beton armat conform EN206-1, clasa minima C3, echipat cu capace de beton D400 si sistem prelevare probe, prevazute cu trapa de namol cu volum 800litri si capacitate totala de 1500 litri, model ACO LIPUMAX.

Pentru apele uzate provenite de la bucătăriile spațiului aferent Food-Court există:

- 2 separatoare de grasimi montate in exterior ingropat ; $Q_n = 5.5$ l/s, conform SR EN 1825, cu corp din beton armat conform EN206-1, clasa minima C3, echipat cu capace de beton D400 si sistem prelevare probe, prevazute cu trapa de namol cu volum 1065litri si capacitate totala de 1980litri, model ACO LIPUMAX

Căminele de vizitare dispuse pe rețeaua de canalizare sunt de tip carosabil, realizate conform STAS 2448-82 și sunt prevăzute cu rame și capace prevăzute cu sistem antifurt.

Trecerea tuburilor de canalizare prin pereții căminelor de vizitare sunt prevăzute cu piese de trecere etanșe pentru tuburi tip PVC.

Evacuarea apelor pluviale

Evacuarea apelor pluviale ($Q_{pi}= 1046,24$ l/s) se realizează prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă. Apele pluviale colectate din zonele căilor de acces, circulației și parcări supraterane ($Q_{pi}= 768,62$ l/s) sunt evacuate în rețeaua publică de canalizare după o preepurare prealabilă prin intermediul a 3 *separatoare de hidrocarburi* cu bypass NS 30/300 ST 3000 model de referință ACO, din beton armat, clasa I conform SR EN 858, echipat cu element de coalescența, cu corp din beton armat conform EN 206-1, prevazut cu capace carosabile D400. Separatoarele de hidrocarburi existente pe amplasament corespund standardelor SREN 858-1: „Principii de proiectare, performanță și încercări, marcarea și menținerea calitatii” și SR EN 858-2 „Alegerea dimensiunilor nominale, instalare, service și mentenanța care definește două tipuri de reținere” - Clasa I - cu filtru coalescent- reține reziduuri sub 5 mg/l, în concordanță cu buletinul de analiză al SREN 858-1 și NTPA- 002/ 2005.

Rețelele de utilități sunt dimensionate corespunzător debitului de calcul transportat.

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin intermediul posturilor de transformare conform ATR distribuitor local după cum urmează:

- Post transformare Galerie comercială – 1600 kVA
- Post transformare Strip Mall – 1600 kVA

Sursa de bază este alimentarea cu energie electrică de la sistemul energetic național (SEN) prin intermediul unui racord dintr-un post de transformare / branșament existent.

Sursa de rezervă: grup de intervenție (grup electrogen) cu intrare automată în funcțiune în max. 15 s de la dispariția tensiunii sursei de baza.

Sursa de rezerva este utilizată și pentru alimentarea receptoarelor preferențiale în conformitate cu cerințele beneficiarului și pentru alimentarea receptoarelor cu rol de *securitate la incendiu*.

În prezent alimentarea cu energie electrică este asigurată prin următoarele surse de rezervă:

- Grup electrogen insonorizat, 800 kVA, complet echipat, cu 2 AAR-uri montate la distanță (în tablou TE.SPI și TE.GV-STRIP).
- Sursa neîntreruptibilă, UPS, monofazat / monofazat, 10 kVA, autonomie 10 minute, prevazut pentru asigurarea timpului de pornire a sistemului de iluminat de siguranță și securitate în zona CARREFOUR.
- Sursa neîntreruptibilă, UPS, trifazat / trifazat, 20 kVA, autonomie 10 minute, prevazut pentru asigurarea timpului de pornire a sistemului de iluminat de siguranță și securitate în zona galeriei comerciale.
- Surse locale- acumulatori pentru iluminat de siguranță și securitate în cadrul magazinelor chirieșilor.
- Surse locale- acumulatori din cadrul sistemului de detecție incendiu.

Energia termică

Încălzirea spațiilor închise publice este asigurată printr-un sistem mixt:

- centrală termică -pentru spațiile comerciale din zona de tip galerie comercială;
- unități de tratare aer exterioare de tip rooftop (aflate pe terasa clădirii) cu camera de ardere

și arzător încorporat – pentru zona publică a galeriei comerciale și supermarket. Încălzirea spațiilor comerciale închise va fi asigurată de fiecare agent economic în parte. Spațiile tehnice vor fi încălzite cu calorifere electrice.

Alimentarea cu gaze naturale se realizează prin bransament la rețeaua de distribuție existentă în zonă. Asigurarea funcționării normale a sistemului de distribuție a gazelor naturale, realizarea bransamentelor și respectarea normelor și a zonelor de protecție se va realiza conform avizului de specialitate. *Consum mediu zilnic de gaze naturale* : cca. 200 Nmc/zi

Traseele rețelelor și instalațiilor vor fi pe cât posibil rectilinii.

În zona propusă pentru realizarea proiectului de investiție conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritoriul public, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane .

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția proiectului Proiectul prevede la finalizarea realizării lucrărilor de construcții realizarea de lucrări de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcții/ amenajările temporare și se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 3800 mp (5,01% din suprafața terenului NC 148064, St=75836 mp).

Spațiile verzi ce se propun a fi amenajate constituie o componentă importantă a proiectului prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinește ca element de completare a ansamblului construit și ca factor de îmbunătățire a microclimatului în zonă.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul la teren: se realizează din str. Democrației, str. Depoului și din str. Lupeni prin str. Andrei Ioachimescu și prin zona de servitute NC133548 cu suprafața totală de 9130 mp, legal constituită în baza *Contractului de constituire a unui drept de servitute și suprafață nr. 2593/29.12.2020*.

Proiectul nu prevede realizarea unor căi noi de acces sau schimbarea căilor de acces existente.

Resurse naturale utilizate în construcție/ în funcționare: Nu este cazul.

Metode folosite pentru construcție

Tehnicile de construcție ce vor fi adoptate respectă cele mai bune tehnici în domeniu.

Planul de execuție al proiectului de investiție

Execuția lucrărilor va fi eșalonată pe durata a max. 6 de luni de la data anunțului de începere a lucrărilor de construcții.

Fazele de construcție

- Realizarea compartimentărilor interioare ușoare (pereți gipscarton) în interiorul Centrului comercial existent, modificarea ușilor fațadă.
- Modificarea și extinderea incintei parcerii supraterane prin reamenajarea unei zone cu suprafața de 2400 mp, preluarea apelor pluviale, montarea stâlpilor de iluminat public.
- Realizarea construcției temporare tip container cu funcțiunea de pavilion de expunere/vânzări .
- Amenajarea în exterior a unui spațiu de joacă pentru copii (spațiu neacoperit).

Dirigintele de șantier va urmări execuția lucrărilor pe toată perioada programată a construcțiilor. Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile proiectului.

În cazul în care va fi necesară modificarea soluției autorizate se va contacta proiectantul de specialitate, care, pe baza unei *Dispozitii de șantie*, va dispune soluția corectă pentru realizarea modificărilor necesare. Titularul proiectului va notifica în acest caz APM Prahova pentru prezentarea modificărilor intervenite în realizarea proiectului.

În perioada execuției proiectantul de specialitate are obligația de a urmări realizarea pe faze determinante ale lucrărilor de construcții specificate în *Programul de control al calității*.

Recepția finală- se va face în baza unui *Proces Verbal de recepție*.

Punerea în funcțiune: se va realiza după recepția lucrărilor.

Exploatarea lucrărilor realizate: se va realiza pentru funcțiunile propuse pe toată perioada de existență a imobilelor pe amplasament.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Realizarea proiectului propus se cumulează cu realizarea proiectului „*Construire imobile de locuințe colective P+10E+11 Duplex și P+11E +Eteh retras, inclusiv instalații interioare și exterioare, realizare echipamente electrice în anvelopă de beton, amenajare incintă, spații verzi, parcări și drumuri interioare, realizarea accesurilor, refacerea împrejmuirii terenului, amenajare platformă depozitare deșeuri, organizare execuție și suport materiale publicitare*” amplasat în municipiul Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1, nr. cad. 148063, județul Prahova.

Descrierea alternativelor rezonabile studiate de titularul proiectului și indicarea motivelor alegerii uneia dintre ele

Scenariile/ alternativele luate în considerare pentru realizarea proiectului

Pentru identificarea alternativelor s-a ținut seama de următoarele aspecte:

- Necesitatea realizării lucrărilor propuse în vederea optimizării funcționale a fluxurilor existente în cadrul Centrului comercial.
- Necesitatea dotării ansamblului construit cu spații suplimentare destinate utilizării publice: terase exterioare, amenajări pentru loisir, locuri de parcare.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime care să îndeplinească principiile dezvoltării durabile au ținut cont de:

- efectele negative minime asupra mediului înconjurător;
- promovarea unei soluții acceptabile din punct de vedere social;
- realizarea soluției fezabile din punct de vedere economic.

S-au luat în calcul două scenarii:

- **Scenariul „Dezvoltare zero” („Do nothing”)** – care nu prevede realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus.
- **Scenariul de „Referință” („Do something”)** – care ia în considerare realizarea modificărilor propuse pentru amenajarea exterioară a incintei aferente ansamblului construit existent în zonă și realizarea lucrărilor prevăzute pentru modificarea interioară a clădirii Centrului Comercial „Prahova Value Centre”

Scenariul „Dezvoltare zero”

Pleacă de la premiza că nu este necesară efectuarea lucrărilor propuse pentru amenajarea incintei exterioare și respectiv pentru modificările interioare ale clădirii Centrului comercial.

În urma evaluării acestei opțiuni s-a considerat că aceasta *este nefavorabilă* întrucât:

- Nu permite dotarea incintei exterioare cu spații suplimentare destinate utilizării publice:terase exterioare, amenajări pentru. loisir, locuri de parcare).
- Nu permite optimizarea funcțională a fluxurilor din cadrul Centrului comercial.
- Nu valorifică integral spațiul rezervat pentru funcționarea activităților existente pe amplasament.

Scenariul de „Referință” („Do something”) - varianta optimă

În stabilirea variantei optime s-au avut în vedere:

- *Oportunitatea realizării investițiilor conform proiectului propus*
- *Staționarea autovehiculelor pe timpul lucrărilor de construcție și pe timpul funcționării ulterioare se va face în afara drumurilor publice, în interiorul amplasamentului aferent proiectului.*
- *Relația cu zonele învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:*

Zona studiată are un caracter specific urban fiind echipată corespunzător din punct de vedere al circulației auto principale.

- *Existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare în măsura în care pot fi identificate:*

Pe amplasamentul aferent proiectului nu există rețele edilitare care să necesite relocare și/sau protejare. Lucrările de construcții propuse a se realiza pe amplasament nu vor afecta rețelele publice de distribuție a apei și rețelele publice de canalizare din zonă.

- *Existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*

Terenul propus pentru realizarea proiectului nu este situat într-o zonă protejată sau într-o zonă de protecție pentru resurse de apă, bunuri materiale și culturale

- *Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament*

Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată în contextul actual.

Din observațiile din teren rezultă că zona nu prezintă fenomene fizico-geologice distructive care să-i pericliteze stabilitatea.

Amplasamentul este stabil din punct de vedere al producerii fenomenelor de alunecări de teren.

Soluțiile tehnice propuse pentru execuția lucrărilor propuse sunt moderne și au ținut cont de:

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor existente;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice ale zonei;
- vecinătățile existente etc.

Prin caietul de sarcini se va impune constructorului folosirea de echipamente și utilaje moderne, care să fie conforme cu prescripțiile tehnice impuse de beneficiar și cu normele EURO în domeniul protecției mediului.

Urmare analizei efectuate s-a identificat ca alternativă optimă pentru dezvoltarea în zona studiată - Scenariul de „Referință” („Do something”) care ia în considerare realizarea proiectului „Centru Comercial <Prahova Value Centre>- Recompartimentări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare

Memoriu de prezentare „Centru Comercial <Prahova Value Centre> Re compartimentări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat”

- PK GREEN S.R.L. -

acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat” pe amplasamentul propus.

Criteriile utilizate pentru selectarea alternativei optime:

<i>Criteriu</i>	<i>Descriere</i>
<i>Relevanță</i>	Alternativa aleasă face posibilă realizarea proiectului pe amplasamentul propus.
<i>Fezabilitate din perspectiva mediului</i>	Alternativa aleasă respectă obiectivele de mediu relevante; impactul asupra mediului a realizării proiectului va fi redus. Alternativa aleasă are efecte pozitive în dezvoltarea activităților comerciale și de asigurare a serviciilor în zonă.
<i>Fezabilitate tehnică</i>	Soluțiile propuse sunt fezabile din punct de vedere tehnic și permit realizarea proiectului propus.
<i>Fezabilitate economică</i>	Alternativa este suportabilă din punct de vedere economic.
<i>Acceptabilitate socială</i>	Alternativa de realizare a proiectului pe amplasamentul propus este acceptabilă pentru public.
<i>Control</i>	Alternativa propusă este sub controlul Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Alte activități care pot apărea ca urmare a realizării proiectului în afara celor prevăzute prin proiect: Nu este cazul. Se mențin activitățile existente în prezent pe amplasament.

Alte autorizații/ avize cerute pentru proiect: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 79/31.01.2022 emis de Primăria Municipiului Ploiești, județul Prahova

- Avize emise de furnizorii de utilități și servicii (energie electrică, gaze naturale)
- Avizul ISUJ Prahova
- Avizul DSP Prahova
- Avizul Comisiei Municipiului Ploiești pentru Transport și Siguranța Circulației
- Avizul IPJ Prahova-Biroul Rutier
- Avizul R.A.S.P. Municipiul Ploiești (conform rt.2 din HCl 476/20.12.2012)

IV. Descrierea lucrărilor de demolare

În prezent pe amplasamentul prevăzut pentru realizarea proiectului nu se află construcții propuse pentru demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

Localizarea proiectului: municipiul Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, NC 148064, județul Prahova.

Pe terenul propus pentru realizarea proiectului se află Centrul Comercial „Prahova Value Centre” construit conform *Autorizației de construire nr. 485/28.09.2021 emisă Primăria Municipiului Ploiești* și recepționat cu PVRTL 307/02.12.2021.

Terenul propus pentru realizarea proiectului:

- Se identifică prin numărul cadastral NC148064 (suprafața totală =75836mp conform Extras CF nr. 148064) și se află în proprietatea PK GREEN S.R.L.
- Are un caracter mixt din punct de vedere al zonificării funcționale;

- Are o formă poligonală neregulată și nu prezintă declivități semnificative pe nicio direcție.

Accesul la teren: se realizează din str. Democrației, str. Depoului și din str. Lupeni prin str. Andrei Ioachimescu și prin zona de servitute NC133548 cu suprafața total de 9130 mp, legal constituită în baza *Contractului de constituire a unui drept de servitute și suprafață nr. 2593/29.12.2020*

Vecinătățile terenului:

- *Est* – Strada Lupeni, principalul drum uzinal din cadrul platformei industriale și terenuri ce fac parte din platforma industrială ;
- *Sud* - terenurile Căii Ferate și hipermarketurile Kaufland și Lidl (ce au făcut parte din aceeași platforma industrială);
- *Vest* - podul ce leagă Bulevardul București cu Strada Democrației, Secția 4 Poliție și Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Utilaj Petrolier;
- *Nord* – Strada Andrei Ioachimescu și Strada Semenici (cu locuințe individuale).

În zona de amplasament a proiectului nu se află obiective incluse în patrimoniul cultural potrivit:

- Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ord. MCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;
- Repertoriului arheologic național prevăzut de OUG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor *Certificatului de Urbanism nr. 79/31.01.2022* emis de Primăria Municipiului Ploiești, județul Prahova:

- *Destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism:* conform PUZ aprobat prin HCL nr. 230/29.06.2020: UTR 1- CENTRU COMERCIAL, zona IS „instituții publice, servicii și funcțiuni de interes general”.
- *Folosința actuală a terenului:* curți- construcții.
- *Utilizări admise:*
 - Funcțiuni comerciale și servicii, inclusiv hipermarket și funcțiunile conexe.
 - Alimentație publică de diverse categorii, inclusiv funcțiunile conexe.
 - Cinematograf, sala de jocuri, inclusiv funcțiunile conexe.
 - Spații pentru activități sportive, S.P.A., inclusiv funcțiunile conexe.
 - Parcaje la sol și pe clădiri, rampe de acces auto, alei carosabile, platforme de staționare.
 - Alei și amenajări pietonale, amenajări peisajere și plantații, mobilier urban.
 - Structuri de reclamă stradală, semnale publicitare și identitate comercială.
- *Utilizări interzise:*
 - Activități care pot provoca degradarea zonei.
 - Activități productive poluante sau cu risc tehnologic.
 - Construcții provizorii de orice natură.

Politici de zonare și de folosire a terenului: conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL Ploiești nr. 230/29.06.2020.

Areele sensibile: Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu există areale sensibile.

VI. Descrierea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanți

a) Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare

➤ În perioada executării lucrărilor de construcții:

- Deversări accidentale, necontrolate, de poluanți în apă- ape pluviale impurificate cu produse petroliere.
- Colectarea necorespunzătoare a apelor pluviale impurificate cu hidrocarburi de pe platformele aferente căilor de acces.

Execuția lucrărilor de construcții se va face astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă existente pe amplasament.

Măsurile specifice recomandate pentru prevenirea poluării apelor

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizărilor de șantier.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizărilor de șantier.
- Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Asigurarea măsurilor de protecție ce se impun pentru evitarea afectării rețelei de distribuție a apei și a rețelei de canalizare din incinta ansamblului construit.
- Aplicarea- *în caz de necesitate*- a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile implementării măsurilor nominalizate se apreciază că în timpul realizării lucrărilor de construcție aferente proiectului, *impactul asupra calității apei va fi nesemnificativ.*

➤ În perioada de funcționare

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la centrul comercial se realizează prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă aflată în administrarea SC APA NOVA SA Ploiești.

Din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Evacuarea apelor pluviale

Evacuarea apelor pluviale ($Q_{pl}= 1046,24$ l/s) se realizează în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării apelor în perioada de funcționare

- Asigurarea funcționării instalației de canalizare pentru apele uzate și pentru apele pluviale la parametrii proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice al rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.

- Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor uzate tehnologice- separatoare de grăsimi și a apelor pluviale- separatoare de hidrocarburi- la parametrii proiectați.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

În aceste condiții, se apreciază că impactul prognozat asupra calității apelor de suprafață și subterane în perioada de funcționare a obiectivului va fi nesemnificativ.

Stațiile, instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor

Pentru apele uzate provenite de la bucatariile spațiului aferent Hypermarket s-au prevăzut 3 separatoare de grăsimi, montate în exterior îngropat:

- 2 separatoare de grăsimi – $Q_n = 10$ l/s, conform SR EN 1825, cu corp din beton armat conform EN206-1, clasa minima C3, echipat cu capace de beton D400 și sistem prelevare probe, prevazute cu trapa de namol cu volum 2000litri și capacitate totala de 3000litri, model ACO LIPUMAX.
- 1 separator de grăsimi – $Q_n = 4$ l/s, conform SR EN 1825, cu corp din beton armat conform EN206-1, clasa minima C3, echipat cu capace de beton D400 și sistem prelevare probe, prevazute cu trapa de namol cu volum 800litri și capacitate totala de 1500litri, model ACO LIPUMAX

Pentru apele uzate provenite de la bucatariile spațiului aferent Food-Court s-au prevăzut:

- 2 separatoare de grăsimi montate în exterior îngropat ; $Q_n = 5.5$ l/s, conform SR EN 1825, cu corp din beton armat conform EN206-1, clasa minima C3, echipat cu capace de beton D400 și sistem prelevare probe, prevazute cu trapa de namol cu volum 1065litri și capacitate totala de 1980litri, model ACO LIPUMAX

Apele pluviale colectate din zonele căilor de acces, circulații și parcări supraterane ($Q_{pl} = 768,62$ l/s) se evacuează în rețeaua publică de canalizare după o preepurare prealabilă prin intermediul a 3 separatoare de hidrocarburi cu bypass NS 30/300 ST 3000 model de referință ACO, din beton armat, clasa I conform SR EN 858-1., „Principii de proiectare, performanță și încercări, marcare și menținere a calitatii” și SR EN 858-2 „Alegerea dimensiunilor nominale, instalare, service și mentenanța care definește două tipuri de reținere” - Clasa I - cu filtru coalescent- reține reziduuri sub 5 mg/l, în concordanță cu buletinul de analiză al SREN 858-1 și NTPA- 002/ 2005. Separatoarele de hidrocarburi au corpul din beton armat conform EN 206-1 fiind prevazute cu capace carosabile D400.

b) Protecția calității aerului

Sursele potențiale de poluare a aerului în condițiile realizării proiectului de investiție:

- Executarea lucrărilor de construcții pentru amenajarea incintei exterioare: extinderea parcii exterioare, realizarea construcțiilor temporare tip container.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor / instalațiilor.

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
- Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în aer:

- Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor de construcții.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșuri pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier.
- Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Se apreciază că în perioada de construcție, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere prezentate, nivelul concentrațiilor de poluanți în zonele din vecinătatea directă nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului

înconjurător și concentrațiile maxime admisibile pentru particule totale în suspensie (TSP) prevăzute de STAS nr. 12574/1987.

Având în vedere măsurile de prevenire/ reducere a poluării prevăzute a se adopta, se apreciază că *impactul direct asupra aerului va fi redus și va avea un caracter reversibil.*

Impactul se va manifesta local, în perioada de construcție, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeurii din construcții.

❖ **Surse de poluare a aerului în perioada de exploatare a funcțiunilor propuse conform proiectului**

Sursa de potențială poluare a aerului în perioada de exploatare este reprezentată în principal de circulația autovehiculelor în și din zona aferentă obiectivului propus și în zonele adiacente.

Surse mobile de poluare a aerului:

- Circulația autovehiculelor în zonă.
- Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcării extinse ce se propune a fi realizată pe amplasament.
- Traficul rutier stradal – trama stradală.

Denumirea sursei	Poluanți specifici/ Concentrații maxime admise (CMA)*		
	Monoxid de carbon (CO)	Oxizi de sulf(SO _x)	Oxizi de azot (NO _x)
Gaze de eșapament rezultate din arderea combustibililor	2,0 mg/mcN/zi	0,03 mg/mcN/zi	0,1 mg/mcN/zi
<i>Notă: Conform STAS 12574/1987-., Aer din zonele protejate. Condiții de calitate</i>			

Surse fixe de poluare a aerului: Nu este cazul.

Se mențin sursele de poluare existente în incinta Centrului comercial ” Prahova Value Centre”.

Sursa generatoare	Poluanți specifici	Valoarea limită de emisie (mg/m ³ N)
Arderea combustibilului-gazul metan -în centrala termică și în unitățile de tratare aer de tip rooftop la Centrul comercial existent.	Pulberi	5
	Monoxid de carbon (CO)	100
	Oxizi de sulf (SO _x) (exprimați în SO ₂)	35
	Oxizi de azot (NO _x) (exprimați în NO ₂)	350
Arderea motorinei la grupul electrogen (grupul de intervenție)- existent în cadrul Centrului comercial.	Pulberi	50
	Monoxid de carbon (CO)	170
	Oxizi de sulf (SO _x) (exprimați în SO ₂)	1700
	Oxizi de azot (NO _x) (exprimați în NO ₂)	450
<i>Notă*) Valorile maxime admise se raportează la un conținut în oxigen a efluenților gazeoși de 3%vol.</i>		

Măsurile prevăzute pentru prevenirea/ reducerea poluării aerului

- Asigurarea funcționării centralei termice și a unităților de tratare aer tip „rooftop” la parametri tehnici proiectați.

c) Schimbări climatice

Măsurile propuse pentru prevenirea emisiilor de gaze cu efect de seră

- Programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice.
- Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările de construcții.

- Includerea unui sistem de monitorizare și avertizare.
- Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.
- Aplicarea standardelor ridicate de management în operarea activităților propuse a se desfășura pe amplasament.

Se apreciază că impactul realizării proiectului pe amplasamentul propus asupra schimbărilor climatice va fi redus.

d) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Având în vedere ritmul și tendințele actuale de dezvoltare a zonei se apreciază că în zona aferentă proiectului se înregistrează medii zgomotoase reprezentate în principal de traficul rutier din zonă-trama stradală- care în prezent nu beneficiază de măsuri de limitare a expunerii la zgomot și de activitățile industriale desfășurate de operatorii economici din zonă.

În conformitate cu prevederile *Hărții Strategice de Zgomot a municipiului Ploiești* (reactualizată în ianuarie 2018)-*Raportul referitor la zonele identificate și la cele cu depășiri ale valorilor limită ale nivelului de zgomot- secțiunea „Prezentarea zgomotului produs de traficul rutier”*, atelele de circulație din zona studiată: str. Piața 1 Decembrie 1918 nu este nominalizată în categoria străzilor pe care nivelul de zgomot înregistrează depășiri ale valorilor maxime premise în regim de zi - $L_{zsn} - 70$ dB(A) și respectiv în regim de noapte- $L_n - 60$ dB(A).

Zona propusă pentru realizarea proiectului nu se regăsește în zonele delimitate de Primăria Municipiului Ploiești ca fiind „zonă liniștită”.

Ca urmare a realizării proiectului de investiție nu se preconizează în zonă mărirea semnificativă a numărului și a puterii altor surse de zgomot, respectiv intensificarea utilizării acestora.

➤ În perioada executării lucrărilor de construcții

Surse generatoare de zgomot:

- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor și utilajelor specific.
- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea/reducerea nivelului de zgomot:

- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor rezidențiale.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi redus și se va manifesta temporar pe perioada de execuție a proiectului și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.

Impactul va fi reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.

➤ **În perioada de funcționare**

Surse generatoare de zgomot:

- Circulația autovehiculelor în interiorul amplasamentului.
- Traficul auto în zonă- trama stradală.
- Funcționarea instalațiilor de ventilație și climatizare aferente clădirii compexului comercial.

În conformitate cu prevederile *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, în teritoriile protejate- zonele locuite- vor fi asigurate și respectate valorile limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat la exteriorul căminului studențesc conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 55 dB –curba de zgomot Cz50;
- în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat în exteriorul căminului conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 45 dB –curba de zgomot Cz40.

e) Protecția împotriva radiațiilor

Realizarea proiectului nu prevede în perioada de construcție și în perioada de funcționare utilizarea de materiale/ echipamente/ instalații care pot constitui surse de radiații.

f) Protecția solului și a subsolului

Surse potențiale de poluare a solului, subsolului

➤ **În perioada executării lucrărilor de construcții**

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din construcții și a deșeurilor menajere.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite în șantier ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Proiectul prevede pentru perioada aferentă executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice /organizatorice/ operaționale ce se impun pentru prevenirea/ reducerea impactului potențial asupra calității solului, subsolului și a apelor subterane.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării solului, subsolului și a apelor subterane:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Realizarea alimentării cu carburanți a utilajelor în stațiile de distribuție carburanți autorizate existente în zonă.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că în condițiile în care se vor respecta tehnologiile de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare *impactul asupra calității solului, subsolului și apelor subterane va fi nesemnificativ.*

➤ **În perioada de funcționare:**

Surse potențiale de poluare a solului:

- Traficul auto intern; scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri provenite de la autovehicule.
- Evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale colectate de pe amplasament.
- Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate pe amplasament.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării solului și subsolului:

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Spațiile de parcare vor fi dotate cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianti).

Se apreciază că, în condițiile în care respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, *impactul asupra calității solului și subsolului în perioada de funcționare a obiectivului va fi nesemnificativ.*

Surse potențiale de poluare a apelor subterane

În perioada de construcții și în perioada de funcționare a activităților propuse pe amplasament, în condițiile utilizării corecte a instalațiilor din dotare și a adoptării măsurilor de prevenire prezentate, *nu se identifică surse potențiale de poluare a apelor subterane.*

g) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu există ecosisteme terestre și acvatice care se impun a fi protejate.

h) Peisajul

Realizarea proiectului nu are influență asupra structurii cadrului urban al zonei definit de elemente specifice macropeisajului și peisajului urban, de elemente ale cadrului natural și de elemente antropice.

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului poate fi clasificat în următoarele tipologii, funcție de tipul și gradul de urbanizare existent:

- peisaj urban aferent zonei centrale;
- peisaj industrial ce trece printr-un proces de reconfigurare spațială generat de reconversiile funcționale ce au loc în teritoriu;
- peisaj rezidențial - definit de cele două tipologii de locuințe – ansambluri de locuințe colective și ansambluri de locuințe individuale.

Realizarea proiectului pe amplasamentul propus nu induce efecte semnificative asupra structurii fizice și esteticii peisajului ca urmare a schimbărilor de scară și dimensiuni introduse prin structurile proiectului comparativ cu caracteristicile peisajului existent (înălțime, dimensiuni în plan și omogenitate).

Măsurile de prevenire a impactului asupra peisajului:

Includerea în prevederile proiectului de investiție a considerentelor de amenajare peisagistică.

Proiectul prevede ca la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare și se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 3800 mp (5,01% din suprafața terenului NC 148064, St=75836 mp).

Spațiile verzi ce se propun a fi amenajate constituie o componentă importantă a proiectului prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinește ca element de completare a ansamblului construit și ca factor de îmbunătățire a microclimatului în zonă.

i) Patrimoniul cultural

Pe amplasamentul aferent proiectului nu au fost identificate bunuri aparținând patrimoniului cultural. În cazul în care, în timpul executării lucrărilor de construcții, se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice, titularii proiectului / antreprenorul lucrărilor de construcții, au obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001, referitor la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice.

j) Bunuri materiale (altele decât patrimoniul cultural)

Realizarea proiectului de investiție (executarea lucrărilor de construcții) nu are efecte directe și indirecte asupra bunurilor materiale diferite de patrimoniul cultural.

k) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul proiectului are vecinătăți industriale și rezidențiale (receptori sensibili).

Din acest punct de vedere se apreciază că există riscul ca pe timpul realizării lucrărilor de construcții să se producă disconfort receptorilor sensibili.

Surse potențiale de impact asupra așezărilor umane în perioada de construcție

- Organizarea de șantier.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor din construcții- poate genera un impact estetic negativ.

Presiuni existente asupra populației:

- activitățile industriale desfășurate în zonă;

- traficul auto și traficul feroviar,

Întreaga zonă este într-un proces intens de dezvoltare urbanistică, având în vedere poziționarea și apropierea de obiectivele de interes major din municipiul Ploiești.

Măsurile prevăzute pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru.
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagregabil al acestora.
- Umezirea suprafețelor de lucru și – în funcție de caz- a zonelor de depozitare pentru deșeurile rezultate din construcții.
- Predarea zilnică a deșeurilor rezultate din construcții către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- Acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea prevenirii împrăștierei acestora.

În condițiile adoptării măsurilor tehnice și operaționale nominalizate se apreciază că *impactul direct, indirect asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public va fi nesemnificativ.*

În cazul în care pe parcursul realizării proiectului se vor înregistra propuneri/ observații/ sesizări din partea publicului interesat, titularul proiectului și constructorul au obligația adoptării de măsuri suplimentare pentru reducerea disconfortului potențial produs ca urmare a lucrărilor desfășurate pe șantier.

Măsurile suplimentare adoptate vor fi aduse la cunoștința APM Prahova și a persoanei/ persoanelor care a/au efectuat observații/ sesizări/reclamații.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor *constructorul* are obligația de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor/ echipamentelor folosite.

Din analiza efectuată a rezultat că pe amplasamentul aferent proiectului *nu există* surse potențiale care pot cauza accidente/ incidente tehnice cu impact potențial semnificativ asupra mediului și a sănătății populației.

1) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

➤ În perioada executării lucrărilor de construcții

Deșeurile generate pe amplasament - *deșeuri din construcții corespunzătoare codurilor de deșeuri prevăzute în DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.*

Denumirea	Cod deșeu	Mod de gestionare
-----------	-----------	-------------------

<i>deșeurii</i>		
Deșeuri din construcții **)	17 04 05-fier și oțel 17 06 04- materiale izolante 17 08 02 -materiale de construcție pe bază de gips 17 09 04 - amestecuri de deșeuri de la construcții	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate. Se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Constructorul are obligația de a amenaja, de a dota și de a întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrărilor conform prevederilor proiectului. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierii pe carosabil.
Deșeuri de materiale absorbante	15 02 02* absorbantă contaminate cu substanțe periculoase	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșeuri de tip menajer	20 03 01- deșeuri municipale amestecate.	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale
<p>Notă: *) –Reprezintă deșeuri periculoase. **)- În conformitate cu prevederile OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul proiectului are următoarele <u>obligații</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ [art. 17 alin (7)] -să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a listei de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. ▪ [art. 49 alin (9)] – să raporteze anual la APM Prahova până la data de 30 aprilie a anului următor celui la care se raportează, conformarea cu prevederile art 17 alin (7). 		

Sortarea direct la sursă a deșeurilor din construcții: Se poate face pe amplasament, dacă acest lucru este posibil, de către personalul lucrător pe șantier, în containere separate pentru fiecare tip de deșeu în parte. Pentru a evita impactul negativ asupra mediului stocarea deșeurilor amestecate se va realiza la locul de producere.

Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice. Se vor lua măsuri pentru ca amplasamentul de stocare a deșeurilor să nu afecteze căile de acces și grămezile de deșeuri să fie stabile. În funcție de spațiu, tipurile de deșeuri rezultate și de cantitatea acestora, este recomandabil să existe cât mai multe containere metalice specializate pentru o sortare cât mai detaliată, respectiv containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere; deșeurilor metalice; deșeurilor de materiale în amestec rezultate din activitatea de construcții.

Selecția amplasamentului zonei de stocare, utilități necesare

Caracteristica	Observații
Tip facilitate	Spațiu special amenajat pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase din construcții.
Mărimea zonei de stocare	În funcție de dimensiunile amplasamentului pe care se realizează lucrările de construcții și de volumul de lucrări desfășurate
Servicii realizate	Stocarea, sortarea preliminară a deșeurilor
Locație, acces și rute de transport	Drumul de acces trebuie să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile .
Utilități	În cazul zonelor de stocare a molozurilor se va asigura accesul autocisternelor cu apă.

Criteriile de selectare a zonelor de stocare temporară a deșeurilor nepericuloase, zone aflate în interiorul amplasamentului pe care se realizează activitățile de construcții sunt:

- poziționarea zonei de stocare în incinta amplasamentului, la distanța cea mai mare posibilă față de vecinătățile cu funcțiuni rezidențiale;
- mărimea zonei de stocare;
- accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile;

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de construcții se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Transportul deșeurilor va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport utilizate vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.

La finalizarea lucrărilor aferente proiectului de construcție, titularul proiectului/ constructorul vor transmite la APM Prahova și la GNM-SCJ Prahova un raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții care va cuprinde informații referitoare la cantitățile de deșeuri rezultate din activitățile desfășurate, cu precizarea modului de gestionare a acestora.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Conform prevederilor OUG nr.92/2021 privind gestionarea deșeurilor, prevenirea producerii deșeurilor reprezintă totalitatea măsurilor ce trebuie să fie luate înainte ca o substanță/ material/ produs să devină deșeu. În lista privind ierarhia deșeurilor, prevenirea producerii deșeurilor este prioritară și are scopul de a reduce efectele negative ale acestora asupra mediului.

Se impune în acest sens identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse, iar pe baza acestora se va întocmi un program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate. Se precizează că activitatea de colectare selectivă a deșeurilor în vederea valorificării reduce cantitatea de deșeuri care sunt eliminate prin depozitare.

Măsurile de prevenire a producerii deșeurilor se vor adopta în vederea reducerii:

- cantității de **deșeuri**, inclusiv prin reutilizarea acestora;
- impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației.

Reducerea cantităților de deșeurii rezultate din activitatea de construcții poate fi realizată prin implementarea practici cum sunt:

- reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor materiale de construcție ce sunt supraambalate;
- stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili);
- mentenanța instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale;
- utilizarea unor utilaje moderne care pot prelucra/ monta eficient materiale de construcții;
- monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate;
- instruirea angajaților;
- identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

m) Gospodărirea substanțelor și preparatelor toxice și periculoase

➤ În perioada executării lucrărilor de construcție

Substanțele periculoase sunt reprezentate de combustibilii și lubrifianții utilizați de mijloacele de transport pentru transportul materialelor de construcție și al deșeurilor rezultate din construcții.

Pe amplasament, în cadrul organizării de șantier, nu se prevede realizarea de depozite de combustibili și de uleiuri uzate.

➤ În perioada de funcționare

Produsele utilizate pentru igienizarea spațiilor comerciale și de alimentație publică (food-court, bucătării, etc.) nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Igienizarea spațiilor impune stricte privind respectarea igienei, a normelor și regulilor de bună practică cu privire la igienizarea spațiilor interioare.

Produsele utilizate pentru igienizarea spațiilor vor îndeplini următoarele caracteristici:

- sunt lipsite de toxicitate și nu sunt nepericuloase la utilizare;
- sunt ușor și complet solubile;
- sunt lipsite de acțiune corozivă asupra materialelor din care sunt confecționate suprafețele pe care sunt folosite;
- nu precipită sărurile de calciu și magneziu în apă;
- au putere de pătrundere și umezire;
- pot saponifica și emulsiona grăsimile și pot dizolva particulele solide organice sau anorganice;
- pot fi ușor de îndepărtate prin clătire și mențin în suspensie particulele de murdărie;
- nu au mirosuri puternice și persistente.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea proiectului de investiție se utilizează terenul aflat în proprietatea privată a SC PK GREEN SRL.

Resurse naturale utilizate: Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Efecte asupra mediului asociate cu faza de construcție

Activitățile aferente realizării proiectului care pot avea un impact potențial asupra mediului:

- Executarea lucrărilor de amenajare a incintei exterioare: extinderea parcării exterioare și suplimentarea locurilor de parcare cu drumuri, platforme, alei pietonale și carosabile.
- Realizarea teraselor exterioare acoperite
- Realizarea construcțiilor temporare tip container.

Realizarea proiectului presupune executarea de lucrări de construcții într-un spațiu care are în vecinătate receptori sensibili: locuințe individuale și colective.

Pentru a preveni/ reduce impactul asupra vecinătăților proiectul prevede adoptarea de măsuri tehnice/ organizatorice/ operaționale ce urmează a fi adoptate în cadrul organizării de șantier.

- *Deșeurile din construcții* pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, subsolului, aerului, apelor subterane și de suprafață, precum și asupra vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt). Gestionarea deșeurilor pe șantier se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor: deșeurile generate se vor colecta separat, în containere specializate și se vor preda (cele care nu pot fi reciclate intern) către operatori specializați, autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.
- *Scurgerile* de substanțe periculoase (carburanți, lubrifianți), cum ar fi: produse petroliere, uleiuri, etc. se vor colecta în sistem uscat.

Matricea de impact – perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor de construcții

Acțiuni / efecte-	Factori de mediu					
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătatea populației	Peisaj	Bunuri materiale
Zgomot				x		
Vibrații				x		x
Praf		x		x	x	x
Deșeuri, scurgeri	x		x	x	x	
Trafic		x	x	x	x	x

Responsabilitatea aplicării măsurilor de prevenire/ minimizare a impactului potențial asupra mediului în etapa executării lucrărilor de construcții revine titularului proiectului și constructorului.

Impactul social: poate fi resimțit în timpul executării proiectului datorită activităților de transport al deșeurilor rezultate din construcții.

Impactul va fi resimțit temporar în zonele din vecinătatea amplasamentului proiectului și în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de o serie de riscuri privind siguranța publică.

Evaluarea impactului potențial are la bază condițiile și caracteristicile generale propuse pentru realizarea proiectului, caracteristicile mediului și prevederile legislative în vigoare.

Acolo unde este posibil, fiecare efect este cuantificat prin:

- Ni - Nu sunt deduse forme de impact

Memoriu de prezentare „Centru Comercial <Prahova Value Centre> Reconfigurări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat”

- PK GREEN S.R.L. -

- *Neglijabil* - Impactul este posibil dar se poate produce la un nivel nemăsurabil sau are efecte pentru o perioadă de timp foarte scurtă
- *Minor* - Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană
- *Moderat* - Impactul este prognozat la nivelul indezirabil (negativ) sau dezirabil (pozitiv) care pot determina modificări ale condițiilor actuale de mediu sau pot avea efecte asupra populației umane
- *Major* - Impactul este prognozat cu efecte semnificative, cu arie largă de manifestare sau cu perioadă lungă de acțiune asupra mediului sau a populației umane.

Scara de manifestare a impactului este de asemenea identificată, acolo unde este posibil:

- *Local* - Efectul se va produce doar în zona amplasamentului sau în cea riverană
- *Municipal* - Efectul se va manifesta pe o bună parte a localității sau în alte zone echivalente.

Caracterizarea impactului potențial în perioada executării lucrărilor de construcții

Aspecte Factorul de mediu	Impact potențial	Măsuri de prevenire/ minimizare a impactului potențial
Aer	<p>Alterarea calității aerului ca urmare a executării: -lucrărilor de construcții;</p> <p>- lucrărilor de pregătire ale platformelor pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții.</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> pulberi sedimentabile și în suspensie.</p> <p>Manevrarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții.</p> <p><i>Poluanți specifici</i> pulberi, NO_x, COV, CO,benzen, etc.</p>	<p>Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.</p> <p>Protejarea solului decopertat, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.</p> <p>Folosirea de utilaje pentru construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare.</p> <p>Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în exteriorul șantierului.</p> <p>Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice ale vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor de construcții.</p> <p>Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în/din șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.</p> <p>Controlul curățeniei pe carosabilul drumurilor utilizate în perioada de construire.</p> <p>Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule. Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere.</p> <p>Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de materiale,</p>

		<p>spargerea betonului, etc</p> <p>Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.</p> <p>Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.</p> <p>Programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice; întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.</p> <p>Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.</p>
<p><i>Impactul direct asupra aerului va fi redus</i>, se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.</p> <p>Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p>		
<p>Impactul prognozat asupra calității aerului în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</p>		<p>Minor advers, local, pe durata de realizare a obiectivelor aferente proiectului.</p> <p>Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente.</p>
<p>Zgomot și vibrații</p>	<p>Disconfort produs de zgomot în timpul executării lucrărilor de construcții.</p>	<p>Realizarea lucrărilor de construcții cu respectarea tehnologiei stabilite și cu luarea în considerare a condițiilor climatice/meteorologice având în vedere faptul că diferențele de intensitate a vântului și teremoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore.</p> <p>Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.</p>
<p><i>Impactul direct al zgomotului asupra vecinătăților va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a funcționării utilajelor specifice. Impactul va avea un caracter reversibil – efectele vor înceta la terminarea lucrărilor.</i></p> <p>Vibrațiile solului produse de trafic sunt considerate ca improbabile de a fi perceptibile la nivelul proprietăților localizate în apropierea zonei propuse pentru realizarea proiectului în condițiile în care suprafețele drumurilor sunt netede și bine întreținute.</p>		
<p>Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</p>		<p>Minor advers, local- pe durata de realizare a obiectivelor aferente proiectului</p>
<p>Estetică și peisaj</p> <p>Utilizarea Terenului.</p>	<p>Alterarea contextului vizual al peisajului.</p>	<p>Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale atrăgătoare din punct de vedere estetic vizual și eficiente pentru reținerea pulberilor.</p> <p>Minimizarea gradului de disconfort și includerea în prevederile proiectului a considerentelor de amenajare peisagistică a finalizarea implementării proiectului.</p>

Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții		Impact pozitiv asupra mediului în zona de amplasament prin refuncționalizarea acesteia, respectiv prin implementarea în zonă a unor funcțiuni care valorifică potențialul natural –antropic al acesteia
Deșeuri din și construcții	Alterarea condițiilor de mediu/poluarea potențială a solului prin depozitarea inadecvată/ necontrolată a deșeurilor rezultate din construcții	Elaborarea și implementarea unui program de reducere și minimizare a volumului de deșeuri generat în perioada de construcție care să includă asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament prin predarea pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Este interzisă depozitarea necontrolată și/sau eliminarea deșeurilor pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții		Ni- Nu sunt forme de impact. Impact nesemnificativ
Apa	Alterarea calității apei ca urmare a executării lucrărilor de construcție în condiții necorespunzătoare	Depozitarea materialelor utilizate în construcții în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.. Manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în activitatea de construcții astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații. Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.. Interzicerea spălării autovehiculelor/ utilajelor în zona de amplasament a proiectului. Amenajarea traseelor din șantier se va realiza astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
Impactul prognozat asupra calității apelor de suprafață și subterane în perioada de realizare a lucrărilor de construcții		Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ
Solul și subsolul	Poluarea solului prin depozitarea necontrolată a deșeurilor. Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții. Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.	Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor. Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Depozitarea temporară a deșeurilor din construcții în incinta perimetrului organizării de șantier, în zonele special amenajate. Colectarea în sistem uscat, prin utilizarea de materiale absorbante, a scurgerilor accidentale de carburanți/ uleiuri.
Impactul prognozat asupra calității solului în perioada de realizare a lucrărilor de construcții		Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ
		Utilizarea distanțelor celor mai scurte pentru transportul de la

Energia	Creșterea consumului de energie	furnizori a materialelor de construcții și a instalațiilor/ echipamentelor specifice, în vederea economisirii de energie și combustibili. Amplasarea organizării de șantier în apropierea zonelor de lucru, în vederea reducerii distanțelor pentru transportul/ manipularea acestora.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții		Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ
Siguranța și sănătatea umană	Posibilitatea producerii accidentelor de muncă în timpul realizării lucrărilor de construcții	Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții, proiectul de plan prevede: <ul style="list-style-type: none"> - Obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor folosite. - Respectarea prevederilor HG nr. 80/2012 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. <p>Înainte de deschiderea șantierului se va stabili un plan de securitate și sănătate al șantierului, care trebuie să cuprindă ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor profesionale care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier. Pe toată durata realizării lucrărilor de construcții, se vor respecta obligațiile generale ce revin în conformitate cu prevederile art. 10 din <i>Legea securității și sănătății în muncă nr. 186-XVI/2008</i>. Asigurarea personalului care lucrează în șantier a materialelor de protecție conform prevederilor legislației în vigoare.</p>
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții		Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ
Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	Organizarea de șantier Depozitarea necontrolată a deșeurilor din construcții poate genera un impact estetic negativ.	Aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora). Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora. Umezirea suprafețelor de lucru și – în funcție de caz- a zonelor de depozitare pentru deșeurile rezultate din construcții. Acoperirea temporară materialelor generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții		Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ
Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii	Posibilitatea apariției situațiilor de risc ca urmare a nerespectării instrucțiunilor tehnice de execuție a lucrărilor de construcții	Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție/ montaj, se va prevedea obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare și în cărțile tehnice ale utilajelor folosite.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții		Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ

Bunuri materiale (altele decât patrimoniul arhitectural)	Efecte posibile: -Daune produse unor tipuri de infrastructură (drumuri, conducte de apă, canale de scurgere, clădiri, utilități, etc)	Coordonarea lucrărilor în punctele de intersecție cu alți deținători de utilități (apă, rețele de electricitate și telecomunicații, etc.) În cazul producerii unor daune, lucrările de reparații se vor executa cât mai repede posibil.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții		Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ
Impactul social		Impactul asupra vecinătăților va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de construcții datorită transportului de materii prime și materiale de construcții, a deșeurilor generate pe amplasament, etc. <i>Oportunitățile oferite prin crearea în zonă de noi locuri de muncă vor avea un impact social pozitiv.</i>
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcție		Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ
Biodiversitatea, flora și fauna		Ca urmare a poziției sale geografice, în perimetrul aferent proiectului și în vecinătatea acestuia nu există arii naturale protejate de interes comunitar.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții		Nu este cazul
Valori materiale, patrimoniul cultural		Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu au fost identificate valori materiale culturale sau istorice care să necesite protecție în faza de construcție și operare. În cazul în care, în timpul executării lucrărilor de construcții, se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice, titularii proiectului de plan/ antreprenorul lucrărilor de construcții, au obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001, referitor la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor de construcții		Nu este cazul

Extinderea impactului estimat pe factori/ aspecte de mediu

Local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcții conform prevederilor proiectului.

Mărimea și complexitatea impactului: Impact redus în timpul realizării lucrărilor de construcții.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil în perioada de execuție a proiectului.

Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului.

EFECTELE CUMULATIVE

Analiza relațiilor și interacțiunilor dintre formele de impact oferă ocazia analizării efectelor globale ale proiectului de plan, care se poate să nu fie imediat evidente.

Realizarea proiectului propus se cumulează cu efectele produse de:

Memoriu de prezentare „Centru Comercial <Prahova Value Centre> Reconfigurare interioară, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat”

- PK GREEN S.R.L. -

- realizarea proiectului „Construire imobile de locuințe colective P+10E+11 Duplex și P+11E +Eteh retras, inclusiv instalații interioare și exterioare, realizare echipamente electrice în anvelopă de beton, amenajare incintă, spații verzi, parcuri și drumuri interioare, realizarea accesurilor, refacerea împrejurimii terenului, amenajare platformă depozitare deșeurilor, organizare execuție și suport materiale publicitare” amplasat în municipiul Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1, nr. cad. 148063, județul Prahova;
- activitățile comerciale, de servicii și rezidențiale din zonă;
- traficul rutier și feroviar din zonă.

Interacțiuni potențiale

Factor de mediu	Interacțiune cu:	Tip de interacțiuni Măsuri de prevenire/reducere/recomandări	Nivelul semnificației efectului advers asupra mediului, după aplicarea măsurilor de reducere
Aer	Ființe umane	<p>În contextul activităților desfășurate în zonă și a realizării proiectului de investiție în zonă, interacțiunile posibile sunt legate de emisiile în aer provenite din:</p> <p>➤ <i>Surse nederijate-difuze:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Efectuarea lucrărilor de construcții; manevrarea și transportul deșeurilor generate pe amplasament <p><i>Poluanți specifici:</i> pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie rezultate din activitățile de construcții ce se vor desfășura pe amplasament.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ -Funcționarea centralelor termice individuale aparținând rezidenților din zonă. <p><i>Poluanți specifici:</i> - CO, NO_x, SO_x, pulberi</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funcționarea activităților industriale (de producție) din zonă : <ul style="list-style-type: none"> ✓ SC FEXON ALLSRL -construcții metalice; ✓ SC AXON SRL - construcții metalice și produse din polimeri- garnituri din cauciuc ; ✓ SC TECHNITAL SRL (fosta SC ITROM INC SRL) - confecții metalice diverse (coturi, țevi). <p><i>Poluanți specifici :</i> CO, NO_x, SO_x, pulberi.</p> <p>➤ <i>Surse mobile</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Traficul rutier în zonă- trama stradală; ▪ Traficul feroviar; ▪ Transportul materialelor de construcție și al deșeurilor ▪ Funcționarea utilajelor <p><i>Poluanți specifici:</i> - pulberi în suspensie; -CO, NO_x, pulberi cu conținut de plumb (în cazul neutilizării benzinei fără plumb), hidrocarburi (din gazele de eșapament și pierderi prin evaporare), alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici).</p> <p><i>Măsurile de prevenire/reducere/recomandări</i> -Monitorizarea activităților desfășurate pe amplasament cu</p>	<p>Impactul direct asupra aerului va fi redus, cu efecte indirecte determinate de posibilitatea antrenării de vânt a poluanților specifici rezultați din activitățile desfășurate în zona amplasamentului aferent proiectului.</p>

		<p>respectarea programului de monitorizare stabilit prin actul de reglementare emis de APM Prahova.</p> <p>-Adoptarea de către titularii proiectului a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice pentru prevenirea/ reducerea poluării mediului.</p> <p>-Prevenirea/diminuarea riscurilor de emisie a substanțelor poluante și de risipire a energiei în caz de incidente/accidente tehnice.</p> <p>-Sensibilizarea și eco-conștientizarea angajaților.</p> <p>-Informarea publicului și promovarea unui dialog deschis despre impactul pe care activitățile desfășurate în zonă îl pot avea asupra mediului și a sănătății populației.</p>	
	Ape de suprafață și subterane	În fazele de construcție și de operare a activităților din zonele învecinate nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta calitatea apelor de suprafață în zona de influență a proiectului.	Impact nesemnificativ
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile aflate în exploatare – faza de operare.	Impact nesemnificativ
Zgomot	Ființe umane	<p>Sursa principală de zgomot din zonă este reprezentată în principal de traficul rutier-trama stradală și de executarea lucrărilor de construcții.</p> <p>Receptorii sensibili sunt localizați la distanțe relativ mici de amplasamentul propus pentru realizarea proiectului și pot fi afectați de creșterea intensității și duratei zgomotului, în faza de operare.</p> <p><i>Măsuri de prevenire/reducere adoptate- recomandări</i></p> <p>-Alegerea și utilizarea echipamentelor cu emisii de zgomot scăzute.</p> <p>-Verificarea nivelului de zgomot al echipamentelor/ instalațiilor în condiții de funcționare.</p> <p>-Întocmirea de către operatorii activităților propuse pe amplasament a unor proceduri de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Întreținere</i> pentru identificarea cazurilor în care este necesară întreținerea pentru minimizarea emisiilor de zgomot. Asigurarea întreținerii corecte pe întreaga durată de viață a echipamentelor, plecând de la principiul conform căruia „un utilaj menținut în bune condiții este un utilaj mai silențios”. - <i>Exploatare</i> pentru identificarea cazurilor în care sunt necesare măsuri suplimentare pentru reducerea/ minimizarea emisiilor de zgomot. 	Impactul direct va fi redus, fără efecte indirecte
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare.	Impact nesemnificativ
Sol		Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare.	Impact nesemnificativ
Peisaj	Aer	<p>Efectele asupra peisajului vor fi diminuate prin realizarea, la finalizarea realizării proiectului a amenajărilor peisagistice - realizarea de spații verzi amenajate.</p> <p>Zonele verzi vor contribui la reducerea impactului asupra calității aerului prin absorbția de CO₂ și eliberarea de oxigen.</p>	<p>Impact redus pe perioada realizării proiectului.</p> <p>Impact pozitiv la finalizarea realizării proiectului.</p>
	Zgomot	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare.	Impact nesemnificativ

Ca urmare a măsurilor prevăzute conform proiectului pentru prevenirea, reducerea oricărui efect advers asupra mediului al realizării proiectului pe amplasamentul propus și în desfășurarea activităților propuse pe amplasament, se apreciază că *impactul advers asupra mediului cauzat de funcționarea planificată a obiectivelor propuse, cumulat cu desfășurarea activităților din zonă, va fi redus.*

Se precizează că zona de amplasament aferentă proiectului de investiție nu prezintă surse de poluare care să producă efecte sinergice, respectiv efecte nocive amplificate, astfel încât să poată fi influențate în mod semnificativ calitatea mediului în zonă.

Efectele semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății în context transfrontieră

Funcțiunile ce vor fi realizate ca urmare a realizării proiectului „Centru Comercial <Prahova Value Centre>- Recompartimentări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat” în municipiul Ploiești, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.1, județul Prahova, nu se încadrează în activitățile nominalizate în Anexa 1 la Legea nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului în perioada de construcție

- *Protecția calității apelor:* Nu este cazul
- *Protecția calității aerului:*

Indicatori monitorizați: Pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie.

Frecvența: Conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Prahova, la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control și în caz de sesizări/reclamații formulate de publicul interesat.

Locul de monitorizare : La limita incintei aferente proiectului.

Răspund: Titularii proiectului.

- *Monitorizarea nivelului de zgomot*

Indicator: Nivel acustic echivalent continuu.

Frecvența: Conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Prahova, la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control și în caz de sesizări/reclamații formulate de publicul interesat.

Locul de monitorizare: La limita incintei aferente proiectului.

Răspund: Titularii proiectului.

- *Monitorizarea calității solului:* Nu este cazul

Monitorizarea realizării proiectului de investiție

Programul propus pentru monitorizarea realizării proiectului permite obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative ale acestuia în zona propusă.

Planul de monitorizare identifică, în funcție de caz, efectele adverse neprevăzute, respectiv acțiunile de remediere corespunzătoare ce se impun a fi întreprinse la finalizarea implementării proiectului de investiție.

<i>Aspecte de monitorizat</i>	<i>Indicatori de monitorizare</i>	<i>Programul de monitorizare</i>
Măsura în care proiectul de este realizat și îndeplinește obiectivele propuse.	Stadiul de realizare a lucrărilor de construcții raportat la termenul propus conform proiectului. Obiective propuse conform proiectului/ obiective realizate	Monitorizarea: - măsurilor de management aplicate în vederea realizării obiectivului propus, respectiv recuperarea restanțelor înregistrate; - modului de respectare a obiectivelor propuse; dificultăți înregistrate; cauze și mod de acțiune.
Modul de realizare a măsurilor propuse pentru prevenirea/ reducerea/ efectelor adverse în realizarea proiectului	Număr de măsuri aplicate pe factori de mediu, în funcție de stadiul realizării proiectului	Permanent-în fiecare etapă a realizării lucrărilor de construcții pe amplasament
Probleme de mediu identificate, altele decât cele prevăzute inițial	Prezentarea problemelor de mediu identificate și a modului de soluționare a acestora.	Conform prevederilor legislației de mediu, raportat la rezultatele programului de monitorizare.
Monitorizarea calității aerului ambiental	În perioada de executare a lucrărilor de construcții: <i>Poluanți specifici:</i> pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie.	Programul de monitorizare în faza de construcție se va stabili de APM Prahova în actul de reglementare emis.
Monitorizarea nivelului de zgomot	<i>În perioada de executare a lucrărilor de construcții:</i> <i>Indicator:</i> Nivel acustic echivalent continuu <i>Locul de monitorizare</i> – la limita incintei obiectivului.	Conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Prahova și la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control . În caz de reclamații/ sesizări ale publicului interesat.
Alte măsuri propuse, neincluse în proiectul de investiție	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în proiect, cu indicarea scopului și a eficienței acestora	La data deciziei de adoptare, înainte de punerea în practică.
Situații neprevăzute apărute în realizarea proiectului de investiție.	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de realizare a proiectului și a modului de soluționare a acestora.	La data apariției situațiilor. Prezentarea cauzelor apariției situațiilor respective și a modului de soluționare a acestora.
Sesizări primite de la publicul interesat pe parcursul realizării proiectului	Număr de sesizări primite. Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului țintă posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate.	La data primirii sesizării Se va prezenta modul de soluționare a aspectelor sesizate de publicul interesat.

IX. Legătura cu alte acte normative și/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

- A. Realizarea proiectului „Centru Comercial <Prahova Value Centre> Recompartimentări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape,

stâlpi de iluminat” în municipiul în municipiul Ploiești, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.1, județul Prahova , nu intră sub incidența:

- Directivei 2010/75 UE (IED) privind emisiile industriale;
- Directivei 2012/18/ UE privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase (SEVESO).
- Directivei 2000/60/CE de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei
- Directivei- cadru aer 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un cadru mai curat pentru Europa.
- Directivei 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

B. Proiectul de investiție propus a se realiza în municipiul Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Prahova *nu face parte* din niciun plan/ program/ strategie/ document de programare/ planificare aprobat printr-un act normativ.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Pentru optimizarea lucrărilor și reducerea impactului asupra zonei, obiectivul propus prin documentația de față va fi deservit de *organizarea de șantier* propusă pe nr. Cadastral 148063 (aflat tot în proprietatea PK GREEN SRL) pentru proiectul “**Construire drum, rețele subterane, stalpi iluminat stradal și organizare de șantier cu pastrarea tuturor avizelor obținute prin c.u. nr. 1060 din 13.11.2020 și c.u. nr. 1061-21-09-2021**”, dezvoltat concomitent de PK GREEN SRL. Organizarea de șantier va fi dimensionată și echipată pentru a putea deservi tuturor lucrărilor de execuție dezvoltate de beneficiar.

Accesul în organizarea de șantier se va realiza din str. Lupeni.

Calea de acces pentru transportul materialelor de construcție și a deșeurilor generate pe amplasament, va fi str. Lupeni.

În organizarea de șantier vor staționa temporar utilajele/ echipamentele ce urmează a fi utilizate în activitatea de construcții.

Amplasamentul aferent organizării de șantier se va situa în interiorul amplasamentului aferent proiectului, cu luarea în considerare a următoarelor principii de bază:

- Amplasarea suficient de aproape de frontul de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe scurte (pentru muncitori, materiale, deșuri, vehicule și echipamente de întreținere, etc.).
- Suprafața de teren trebuie să fie suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului.
- Reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate- populație rezidentă în zonă; aria naturală protejată.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.

Memoriu de prezentare „Centru Comercial <Prahova Value Centre> Recompartimentări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat”

- PK GREEN S.R.L. -

- Asigurarea colectării selective a deșeurilor din demolări și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier.
- Acoperirea mijloacelor de transport deșeuri care ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

În condițiile adoptării măsurilor nominalizate privind organizarea, planificarea și traficul în construcții, a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului prezentate în documentație în timpul realizării lucrărilor de construcții, se apreciază că activitățile aferente organizării de șantier vor avea un *impact redus asupra factorilor de mediu*.

Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea proiectului de investiție.

Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: Nu este cazul

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea proiectului

Proiectul de investiție prevede ca la finalizarea lucrărilor să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare și se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 3800 mp (5,01% din suprafața terenului NC 148064, St=75836 mp).

XII Anexe-piese desenate:

- Planul de încadrare în zonă
- Planul de situație
- Schema flux a gestionării deșeurilor.

XIII- Realizarea proiectului „Centru Comercial <Prahova Value Centre>- Recompartimentări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat” în municipiul Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1, județul Prahova nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011 cu modificările și completările ulterioare.

XIV- Lucrările de construcții propuse a se realiza pe amplasament nu se încadrează în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Memoriu de prezentare „Centru Comercial <Prahova Value Centre> Recompartimentări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat”
- PK GREEN S.R.L. -

Pe tot parcursul realizării proiectului „Centru Comercial <Prahova Value Centre>- Recompartimentări interioare, modificări uși fațadă, modificare și extindere incintă parcare, amenajare terase exterioare acoperite, construcție temporară tip container, amenajări exterioare, preluare ape, stâlpi de iluminat” propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1, nr. cad. 148064, județul Prahova, titularul proiectului va respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- OUG nr .92/2021 privind regimul deșeurilor.

[Notă: Memoriul de prezentare a fost întocmit pe baza informațiilor/ documentelor furnizate de proiectantul/ titularul proiectului].

Întocmit,
ing. IACOB MARIA

