



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

PROIECT/09.05.2022
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr..../....

Ca urmare a notificării adresate de **SC ANDRES INTERLOGISTIK SRL**, din Comuna Bănești, Satul Bănești Nr.485, Jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 5779/07.04.2022, privind planul/programul : **“Intocmire Plan Urbanistic Zonal- schimbare destinație teren (S=23141 mp) din zonă mixtă activități compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă în instituții și servicii, zona mixtă compusă din instituții și servicii și locuțe colective, zona mixtă compusă din instituții și locuințe individuale, zonă locuințe individuale, zona spații verzi, agrement și sport și zona căi de comunicații pentru amplasare ansamblu mixt locuințe colective, locuințe individuale și servicii conexe (Sst=49890 mp)”**, propus a fi amplasat în municipiul Câmpina, Str. Fabricii Nr. 21, Jud. Prahova, încadrat în prevederile H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 28.04.2022. respectiv din data de 03.05.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Planul și programul: **“Intocmire Plan Urbanistic Zonal- schimbare destinație teren (S=23141 mp) din zonă mixtă activități compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă în instituții și servicii, zona mixtă compusă din instituții și servicii și locuțe colective, zona mixtă compusă din instituții și locuințe individuale, zonă locuințe individuale, zona spații verzi, agrement și sport și zona căi de comunicații pentru amplasare ansamblu mixt locuințe colective, locuințe individuale și servicii conexe (Sst=49890 mp)”**, propus a fi amplasat în municipiul Câmpina, Str. Fabricii Nr. 21, Jud. Prahova,

-necesită evaluare de mediu, având în vedere că planul poate avea efect semnificativ fiind încadrat la art. 5, alin. 3, c) din HG 1076/2004; necesită studiu de impact asupra sănătății populației, conform OMS nr.119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile planului:

- Terenul aferent PUZ are o suprafață totală de 23141 mp, din care conform extrasului de carte funciara categoria de folosință a terenului este de: curți-construcții cu S= 22 201 mp; cai ferate- S= 940 mp - amplasat în intravilanul mun. Câmpina, aflate în proprietatea privată a SC ANDRES INTERLOGISTIK SRL (contract de vânzare-cumpărare-incheiere de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

autentificare nr.3675/22.10.2020 încheiat cu CITR FILIALA BUCUREȘTI SPRL-administrator judiciar al SC RAFINARIA STEAUA ROMANA SA (în reorganizare);

- Scopul elaborării prezentului studiu constă în reglementarea urbanistică a terenului studiat, respectiv stabilirea regulilor de construire, indicatorilor urbanistici, retragerile față de limitele de proprietate și zonele funcționale și circulațiile prin care se urmărește crearea mai multor U.T.R.-uri cu funcțiuni distincte, astfel:

UTR IS2/L3 – Zona mixtă - Subzona mixtă compusă din instituții și servicii și locuințe colective cu regim de construire continuu și discontinuu.

UTR IS2 – Zona pentru instituții și servicii - Subzonă pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu

UTR L2 – Zona de locuit - Subzona locuințelor individuale regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri (izolate, cuplate și de colț)

UTR IS/L2 – Zona mixtă - Subzonă mixtă compusă din instituții și servicii, locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu.

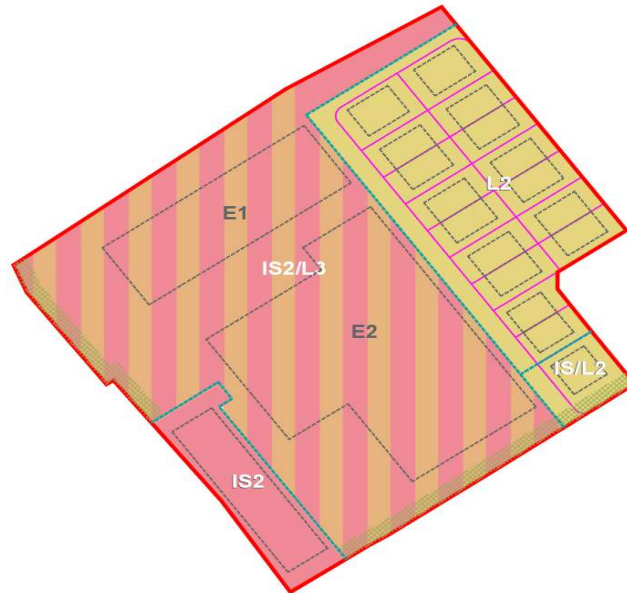
Terenul, în suprafață totală de **23 141.00 mp** este ocupat de construcții, conform extrasului de carte funciară și prezintă construcțiile:

Nr. cadastral	Descriere	Suprafață construită la sol	Suprafață desfășurată
24031-C3	Construcții anexă	115 mp	115 mp
24031-C8	Construcții anexă	41 mp	41 mp
24031-C14	Construcții anexă	639 mp	639 mp
24031-C45	Construcții anexă	105 mp	105 mp
24031-C46	Construcții anexă	104 mp (acte) 99 mp (măsurată)	104 mp (acte) 99 mp (măsurată)
24031-C48	Construcții anexă	761 mp	761 mp
TOTAL		1 765 mp (acte) 1760 mp (măsurată)	1 765 mp (acte) 1760 mp (măsurată)

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Prin studiul de oportunitate se propune construirea unui **ansamblu mixt de locuințe colective, locuințe individuale și servicii conexe** pe terenul din Strada Fabricii nr. 21, Mun. Câmpina, Jud. Prahova, în suprafață totală de **23 141.00 mp**. Zonificarea funcțională este conform schemei de mai jos:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA



Având în vedere proximitatea față de situl poluat istoric, se propune ca investiția să se realizeze în etape, conform schemei de etapizare, condiționată de etapele de ecologizare și de concluziile unui **studiu de impact asupra sănătății populației și a investigării preliminare pentru realizarea evaluării de mediu**.

Prin urmare, în zonele mixte reglementate, **locuințele și restul teritoriilor protejate** conform OMS 119/2014 (parcuri, zone de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale), sunt permise doar în etapele conform schemei de etapizare condiționate de procedura de ecologizare și de concluziile studiului de impact asupra sănătății populației.

Etapa 1 – dezvoltarea fazei 1 de servicii și comerț până la ecologizarea batalului și amenajarea terenului cu plante specifice procedurii de ecologizare;

Etapa 2 – dezvoltarea fazei 2 de servicii și comerț;

Etapa 3 – dezvoltarea fazei 1 a locuințelor colective;

Etapa 4 – dezvoltarea fazei 2 a locuințelor colective și a fazei 1 a locuințelor individuale;

Etapa 5 – dezvoltarea fazei 3 a locuințelor colective și a fazei 2 a locuințelor individuale;

UTR IS2/L3 – Zona mixtă - Subzona mixtă compusă din instituții și servicii și locuințe colective cu regim de construire continuu și discontinuu.

Pentru această subzonă reglementată se propun două scenarii de dezvoltare, conform schemei de etapizare detaliată mai sus. Condiționările exacte vor fi trasate în urma realizării unui **studiu de impact asupra sănătății populației și a investigării preliminare pentru realizarea evaluării de mediu**:

- Primele etape - servicii și comerț
- Ultimele etape - locuințe colective și funcțiuni complementare
 - o POT – 50%
 - o CUT – 2
 - o RH – P+4E+5R



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- H max – 22m
- Utilizări admise:
 - În primele etape:
 - instituții, servicii și echipamente publice;
 - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
 - sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
 - comerț cu amănuntul;
 - activități manufacturiere nepoluante;
 - depozitare mic-gros;
 - agenții de turism;
 - sport în spații amenajate la interior;
 - parcaje la sol și multietajate;
 - spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
 - spații verzi amenajate pentru ecologizare;
 - În etapele finale, după ecologizarea sitului vecin poluat, utilizări admise în plus față de primele etape:
 - locuințe colective;
 - servicii de învățământ și sociale;
 - servicii medicale;
 - spații verzi amenajate aferente locuirii;
 - spații de joacă pentru copii;
 - restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
 - terenuri de sport.

UTR IS2 – Zona pentru instituții și servicii - Subzonă pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu

- POT – 60%
- CUT – 2,0
- RH – P+2E
- H max – 12 m
- Utilizări admise:
 - instituții, servicii și echipamente publice;
 - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
 - sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
 - comerț cu amănuntul;
 - activități manufacturiere nepoluante;
 - depozitare mic-gros;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- agenții de turism;
- sport în spații amenajate la interior;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații verzi amenajate pentru ecologizare, mobilier urban;
- parcări acoperite și descoperite, supraetajate etc.

UTR L2 – Zona de locuit - Subzona locuințelor individuale regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri (izolate, cuplate și de colț)

Pentru această subzonă reglementată se propun două scenarii de dezvoltare, conform schemei de etapizare detaliată mai sus. Condiționările exacte vor fi trasate în urma realizării unui **studiu de impact asupra sănătății populației și a investigării preliminare pentru realizarea evaluării de mediu**:

- Primele etape – plantații specifice procedurii de ecologizare
- Ultimele etape - locuințe individuale
 - POT – 40%
 - CUT – 1,2
 - RH – P+2E
 - H max – 12 m
 - Utilizări admise:
 - Primele etape:
 - sedii ale unor firme, servicii de proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
 - comerț cu amănuntul;
 - agenții de turism;
 - parcaje la sol din dale înierbate;
 - spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
 - spații verzi amenajate pentru ecologizare;
 - În etapele finale, după ecologizarea sitului vecin poluat, utilizări admise în plus față de primele etape:
 - locuințe individuale
 - spații verzi amenajate aferente locuirii
 - spații de joacă pentru copii
 - restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
 - terenuri de sport
 - servicii de învățământ și sociale
 - servicii medicale

UTR IS/L2 – Zona mixtă - Subzonă mixtă compusă din instituții și servicii, locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu.

Pentru această subzonă reglementată se propun două scenarii de dezvoltare, conform schemei de etapizare detaliată mai sus. Condiționările exacte vor fi trasate în urma realizării unui **studiu de**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

impact asupra sănătății populației și a investigării preliminare pentru realizarea evaluării de mediu:

- Primele etape - plantații specifice procedurii de ecologizare
 - sedii ale unor firme, servicii de proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
 - comerț cu amănuntul;
 - agenții de turism;
 - parcaje la sol din dale înierbate;
 - spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
 - spații verzi amenajate pentru ecologizare;
- Ultimele etape - locuințe individuale și servicii complementare (grădiniță, creșă)
 - POT – 40%
 - CUT – 1,2
 - RH – P+2E
 - H max – 12 m
 - Utilizări admise:
 - Primele etape:
 - În etapele finale, după ecologizarea sitului vecin poluat, utilizări admise în plus față de primele etape:
 - locuințe individuale
 - spații verzi amenajate aferente locuirii;
 - spații de joacă pentru copii
 - restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
 - terenuri de sport;
 - servicii de învățământ și sociale;
 - servicii medicale;

Bilanț teritorial existent și propus:

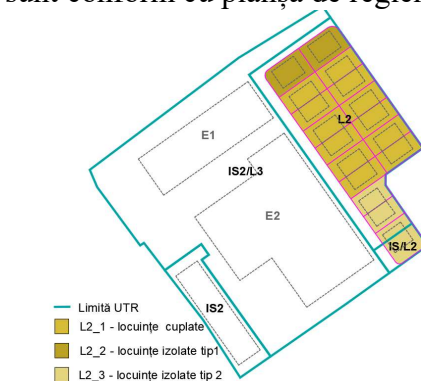
UTR	EXISTENT REGLEMENTAT		PROPOS REGLEMENTAT	
	Suprafață mp	Procent	Suprafață mp	Procent
L2 - Zona de locuit - Subzona locuințelor individuale regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri	1376.00	2.76%	7600.00	15.23%
IS2/L3 - Subzona mixta compusa din institutii si servicii*, locuinte colective* cu regim de construire continuu si discontinuu.	0.00	0.00%	14899.00	29.86%
IS2 - Zona pentru institutii și servicii - Subzonă pentru institutii și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu	0.00	0.00%	1590.00	3.19%
IS/L2 - Zona mixtă - Subzonă mixtă compusă din institutii și servicii, locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu	0.00	0.00%	428.00	0.86%
IS2/ID - Zone mixte - subzona activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zonă pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții de tip hală	38817.00	77.81%	15676.00	31.42%
C1 - Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație rutieră	5285.00	10.59%	5285.00	10.59%
C2 - Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație feroviară	4412.00	8.84%	4412.00	8.84%
TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONA DE STUDIU	49890.00	100.00%	49890.00	100.00%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

BILANȚ TEREN REGLEMENTAT								
Reglementări propuse								
UTR	L2		IS2/L3		IS2		IS/L2	
Suprafață maximă construită	2489.6	40.00%	7449.5	50.00%	954	60.00%	171.2	40.00%
Suprafață minimă spații verzi (mp)	1244.8	20.00%	2979.8	20.00%	318	20.00%	85.6	20.00%
Suprafață minimă circulații pietonale, carosabile, spații amenajate (mp)	2489.6	40.00%	4469.7	30.00%	318	20.00%	171.2	40.00%
Suprafață teren / UTR (mp)	6224.00	100.00%	14899.00	100.00%	1590.00	100.00%	428.00	100.00%
	23141.00							

Retragerile minime față de limitele de proprietate

Acestea sunt conform cu planșa de reglementări urbanistice – zonificare funcțională:



Schemă tipologie locuințe individuale

L2 – subzonă locuințe individuale

L2_1 locuințe cuplate

- față de aliniament:
 - minim 5,00 m;
- față de limitele laterale:
 - Minim 2,50 m, respectiv 3,00;
- față de limita posterioară:
 - minim 5,00 m;

L2_2 locuințe izolate tip 1

- față de aliniament:
 - minim 5,00 m, respectiv minim 2,00 m;
- față de limita laterală:
 - minim 3,00 m;
- față de limita posterioară:
 - minim 5,00 m;

L2_3 locuințe izolate tip 2

- față de aliniament:
 - minim 3,00 m;
- față de limitele laterale:
 - minim 3,00 m respectiv minim 2,00m;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- față de limita posterioară:
 - minim 5,00 m;

IS/L2 – subzonă locuințe individuale și servicii (grădiniță/alimentație publică/etc)

- față de aliniament:
 - minim 3,00 m față de strada de incintă
 - minim 8,00 m față Strada Fabricii.
- față de limitele laterale:
 - minim 3,00 m
- față de limita posterioară:
 - minim 5,00 m;

IS2 /L3 – subzonă locuințe colective și funcțiuni complementare

Retrageri față de limita de proprietate

- față de limita nord-vestică (posterioară):
 - minim 11,00 m, respectiv 14,00 m;
- față de limita sud-vestică:
 - minim 28,00m respectiv 32,00 m;
- față de sud-estică (aliniamentul străzii fabricii):
 - minim 11,00 m;
- față de nord-estică:
 - minim 30,00 m spre sud, respectiv 60,00 m spre nord;

Retrageri față de străzile de incintă propuse:

- Zonele edificabile (E1->E2) se vor amplasa pe limita carosabilului strazii de acces;

Distanța dintre clădiri / zonele edificabile:

- Minim 11,00m între cele două zone edificabile E1 și E2
- Minim 10,00m între construcțiile propuse în interiorul celor două zone edificabile (cu excepția corpurilor prouse orientativ în sud=vestul edificabilului 1 care vor avea o distanță de minim 9,00m)

IS2 – subzonă servicii și comerț

- față de aliniamentul străzii Fabricii:
 - minim 6,50 m;
- spre nord-est, față de strada de acces propusă:
 - minim 7,50 m față de limita carosabilului;
- față de limita laterală sud-vestică:
 - minim 2,00 m, respectiv 3,00 m;
- spre nord-vest, față de limita UTR L3:
 - minim 6,50 m.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Echipare edilitară

Pentru etapa de realizare de locuințe colective se propun orientativ următoarele:

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei stradale de alimentare cu apă, cu un diametru care să permită amplasarea de hidranți stradali subterani/supraterani de incendiu. Din extinderea rețelei, branșarea se va realiza individual, pentru fiecare construcție în parte din rețeaua nou propusă pe drumul de incintă propus (păstrat în proprietate privată). În interiorul construcțiilor se va asigura apa pentru rezervoare tampon ale instalațiilor de hidrofor interioare și pentru rezerva intangibilă de apă pentru incendiu. Pentru asigurarea debitului și presiunii necesare unei bune funcționării, se propune montarea unui hidrofor pentru fiecare construcție în parte. Apa caldă de consum se prepara prin centrale termice individuale.
- Preluarea debitelor de apă pluvială a construcțiilor propuse se va realiza prin înființarea unei noi rețele de canalizare pluvială, pe drumul de incintă propus (păstrat în proprietate privată) și deversarea acesteia în rețeaua de canalizare existentă sau direct într-un emisar, în funcție de permisivitățile date prin avizul emis de furnizorii serviciului de canalizare.
În cazul branșării noii rețele pluviale la rețeaua de canalizare existentă, aceasta se va realiza printr-un cămin de vizitare nou. Din această extindere a rețelei de canalizare pluvială se vor racorda construcțiile propuse. Pentru a evita anumite disfuncții ca urmare a limitării debitului maxim evacuat de către ansamblul propus cu un debit acceptat (impus) de către operatorii rețelelor existente, înainte de deversarea apelor pluviale în rețeaua publică, acestea vor fi stocate în bazine de retenție ape pluviale. Apele pluviale provenite de la ansamblu (terase, alei carosabile și parcări) vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi.
- Preluarea debitelor de apă uzată menajeră se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare menajeră pe drumul de incintă propus (aflat în proprietate privată). Extinderea rețelei se va realiza printr-un cămin de vizitare nou. Din această extindere se vor racorda individual construcțiile propuse prin branșament.
Apele uzate menajere provenite de la construcții vor fi colectate prin intermediul unor conducte montate în interiorul construcțiilor și apoi evacuate în exterior. Mai apoi acestea vor fi deversate în rețea de canalizare stradală din incintă.
Rețeaua se va realiza pe cât posibil în sistem gravitațional. La nivel de ansamblu canalizarea va funcționa în sistem separativ divizor.
- Alimentarea cu energie electrică se propune a se realiza la rețeaua electrică existentă în zonă, prin postul de transformare existent pe teren. Fiecare construcție va avea amplasat câte o firidă de distribuție și contorizare. Din aceste firide de distribuție și contorizare se vor alimenta prin coloane separate tablourile electrice ale apartamentelor.
- Alimentarea cu gaze naturale se propune a se realiza prin intermediul unui branșament nou de gaze naturale prevăzut cu stație de măsurare și reglare a gazelor. Racordarea rețelei exterioare la instalația interioară a clădirilor se va face aerian cu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

țevă de oțel. Analiza soluțiilor constructive aferente rețelelor de alimentare cu gaz natural din perimetrul studiat se va face numai de firme autorizate în domeniu.

Noua instalație de utilizare va fi proiectată la cerințele viitoarei investiții de firme specializate în domeniu. Contorizarea consumului se va face la nivel de consumator.

- Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere vor fi amenajate la o distanță de minimum 10,00 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie, conform OMS 119/2014. Se recomandă platforme de colectarea a deșeurilor subterane pentru a reduce amprenta la sol și pentru a scădea poluarea și mirosurile neplăcute.
- Noul ansamblu se va racorda la rețelele existente de telecomunicații.

Modernizarea circulației

Accesuri

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din Strada Fabricii și Strada Târgul Mureș.

Trama stradală a zonei studiate, este formată din străzi aflate în domeniul public.

O parte din ele sunt subdimensionate sau nu sunt amenajate conform normelor în vigoare.

Profilul străzii Fabricii și Târgul Mureș se vor menține conform situației existente.

Se propun circulații de incintă de tip shared space (utilizate atât de pietoni cât și de autovehicule) prin care se va face accesul atât la parcurile aferente locuințelor colective cât și accesul la locuințele individuale propuse.

Parcări

Parcările se vor amenaja la sol, iar numărul acestora va fi asigurat în conformitate cu legislația în vigoare.

- Prin studiu s-a propus oportunitatea stabilirii:
 - funcțiunii propuse;
 - indicatori urbanistici;
 - înaltimea maxim admisă;
 - retragerea minimă fata de aliniament;
 - retragerile minime fata de limitele laterale și posterioare;
 - configurarea arhitectural-volumetrică;
 - circulației și accese;
 - spații verzi și alte amenajări;

Prin soluția propusă se susține îmbunătățirea calității mediului prin conversia funcțională, organizarea incintei cu spații verzi și amenajări aferente locuințelor colective, dar și spațiile verzi de pe parcelele locuințelor individuale și a zonei de servicii / comerț.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- Terenul analizat prin prezentul PUZ se afla situat in vecinatatea unui *sit poluat istoric – Batal de depozitare reziduuri petroliere - Lacul Peștelui din municipiul Câmpina* care poate influența negativ calitatea vieții pentru locuitorii (prezenti și viitori) din vecinatatea lui;
- Având în vedere specificul industrial anterior și prezent al zonei studiate este necesară evaluarea impactului pentru stabilirea condițiilor/posibilităților de implementare a funcțiilor propuse pentru UTR-urile propuse/zonarea funcțională: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și cele destinate funcțiilor complementare ale acestora, respectiv a necesității stabilirii și figurării zonelor de protecție și a zonelor tampon, a distanțelor de protecție sanitară și prezentarea alternativelor.
- Faptul că zona studiată are destinația funcțională urbanistică de zonă industrială existând o eventuală incompatibilitate urbanistică funcțională între tipul de obiective propuse și destinația funcțională a zonei propuse pentru amplasarea acestor obiective;
- Intensificarea traficului rutier în zonă ca urmare a implementării funcțiilor propuse pe amplasament și disconfort creat locuitorilor din strada Targu Mures, având în vedere propunerile privind accesul în zona, pe amplasament;
- Natura cumulativă a efectelor:
 - Implementarea PUZ-ului, schimbare destinație teren (S=23141 mp) din zonă mixtă activități compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă în instituții și servicii, zona mixtă compusă din instituții și servicii și locuințe colective, zona mixtă compusă din instituții și locuințe individuale, zonă locuințe individuale, zona spații verzi, agrement și sport și zona căi de comunicații pentru amplasare ansamblu mixt locuințe colective, locuințe individuale și servicii conexe (Sst=49890 mp)” în zona studiată și funcționarea:
- - *sit poluat istoric – Batal de depozitare reziduuri petroliere - Lacul Peștelui din municipiul Câmpina*;
 - activităților rezidențiale;pot genera un impact asupra mediului, producând efecte cumulative, respectiv efecte combinate rezultate din:
 - executarea activităților de construcție la obiectivele aferente PUZ;
- - *sit poluat istoric – Batal de depozitare reziduuri petroliere - Lacul Peștelui din municipiul Câmpina*; în vecinatatea amplasamentului.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Definitivarea proiectului de plan, stabilirea domeniului și a nivelului de detaliu al informațiilor ce trebuie incluse în raportul de mediu, precum și analiza efectelor semnificative ale planului asupra mediului, se fac în cadrul unui grup de lucru, pentru constituirea căruia obligativitatea revine titularului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Componența Grupului de lucru se regăsește în art. 14 alin (2) din H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; subliniem faptul că autoritățile interesate de efectele implementării planului pot fi: Consiliul Județean Prahova – Serviciul Planificare Teritoriu, Urbanism și Cadastru – Structura Arhitect Șef, Direcția de Sănătate Prahova, etc.

