

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. OZTASAR S.R.L.** cu sediul în comuna Păulești, sat Păuleștii Noi, nr. 1, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 3475/02.03.2023 și completată cu nr. 4777/16.03.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data 04.04.2023, că proiectul: **„Continuare lucrări autorizate cu autorizația nr. 202/04.07.2016 și modificare pereți nestructurali pe parcursul lucrării – recompartimentare interioară, extindere prin închiderea parțială a teraselor acoperite de la nivelul acceselor și schimbări de destinație a construcției C1 (fost C12) din Secție producție confecții, sală de mese și spații polivalente în Spațiu comercial, Alimentație publică – Sală evenimente la parter, două spații expoziție, birouri, 2 săli de evenimente la etaj 1, Sală de bowling și Alimentație publică la etajul 2 și extindere parțială etaj 3”**, propus a fi amplasat în comuna Păulești, sat Păuleștii Noi, str. Principală, nr. 1, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct.10 (b) iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea și concepția întregului proiect: imobilul (teren și construcții), este situat în intravilanul comunei Păulești, sat Păuleștii Noi fiind proprietatea S.C. Oztasar S.R.L. conform actului de alipire nr. 8/10.01.2019 (BNP Asociați Meiroșu Mihai Gabriel și Meiroșu Carmen – Ploiești) și extrasului de carte funciară pentru informare nr. 6118/16.01.2023 emis de O.C.P.I. Prahova.

Conform extrasului de carte funciară menționat pe teren sunt intabulate următoarele construcții:

-C1-secție confecții, sediu administrativ=4452 mp suprafață construită desfășurată, C2-birouri și hală producție desfășurare=10395 mp, C3-depozit=2793 mp, C4-post trafo și vestiar=126 mp, C5-post trafo=33 mp, C6-puț forat=4 mp, C7-ventilație=71 mp, C8-restaurant=631 mp, C9-complex hotelier=902 mp, C10-piscina=606 mp, C12-vestiare și grupuri sanitare=182 mp, C13-piscina copii=31 mp, C15-bar piscina=177 mp, C16-hotel=5452 mp și sunt notate mai multe interdicții în favoarea băncii Unicredit Tiriac Bank S.A.

Prin proiect se propun următoarele lucrări:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

La nivelul parterului sunt amenajate o sala multifunctionala, bucatarie, grupuri sanitare. Capacitatea maxima a parterului va fi de maxim 600 de persoane vizitatori plus 20 persoane angajati. La nivelul etajului 1 se amenajeaza 2 sali de evenimente, 2 spatii de expozitie, oficiu, birouri, grupuri sanitare. Fiecare sala de evenimente va avea capacitate de 100 de persoane iar umarul de angajati va fi de 40 persoane. Salile de expozitie vor avea fiecare capacitatea de 25 persoane. La nivelul etajului 2 vor fi amenajate o pista de bowling, un spatiu de jocuri distractive, zona, bar, magazii si grupuri sanitare. Capacitatea va fi de 140 persoane vizitatori plus 9 persoane angajati. La nivelul etajului 3 partial o zona este amenajata ca vestiar si o zona ca apartament de serviciu. Capacitatea va fi de 4 persoane.

Asigurarea cu utilități: se vor prelua racordurile la utilitățile existente pe amplasament respectiv: alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică.

Organizarea de șantier - lucrările pentru organizarea de șantier se vor desfășura în incinta amplasamentului analizat și va consta în panou de informare, toaleta ecologice, baracamente, echipamente de protecție pentru personal; personalul va efectua instructaj de protecția muncii, se va amenaja punct de prim ajutor.

-cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

-utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

-cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: în perioada de execuție a lucrărilor propuse, deșeurile generate sunt deșuri menajere care vor fi preluate de societăți autorizate;

-poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;

-riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv esmi cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;

-riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

c) *Amplasarea proiectelor:*

-utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - terenul are categoria de folosință curți construcții și arabil iar destinația zonei stabilită prin P.U.G.-ul localității este zona instituții publice și servicii, subzona mixtă compusă din industrie nepoluantă, unități de depozitare și servicii, subzona mixtă compusă din instituții publice, servicii de tip turistic și amenajări complementare-spații verzi, amenajări sportive, loisir, conform Certificatului de Urbanism nr. 16/27.01.2023 emis de către Primăria comunei Păulești.

-bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

-capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate

în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor

2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

-importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

-natura impactului; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.

-natura transfrontalieră a impactului; nu este cazul;

-intensitatea și complexitatea impactului; nu este cazul;

-probabilitatea impactului: impact cu probabilitate semnificativă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

-debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.

-cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

-posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: proiectul nu se supune evaluării adecvate - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul nu se supune impactului asupra corpurilor de apă - proiectul nu are legătură cu apele și nu se construiește pe ape; proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Condițiile de realizare a proiectului:

a)privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- b) se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- c) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- d) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- e) la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- f) după desființarea șantierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier, tehnologia de lucru sau în alte scopuri, va fi redat în circulație, respectând legislația în vigoare;
- g) organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- h) pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor lua măsurile și se vor realiza lucrările necesare pentru prevenirea și protecția poluării apelor subterane și de suprafață;
- k) este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă; este interzisă cu desăvârșire evacuarea de ape neepurate în resursa de apă de suprafață sau subterană;
- l) vor fi respectate soluțiile tehnice din documentația ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare: memoriul tehnic, acte și avize emise de alte autorități;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

