



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA-PROIECT

Nr.din

Ca urmare a notificării adresate de SC INSPET SA, din Ploiesti, str. Democratiei, nr.15, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 499/11.01.2023, privind planul/programul: **“PUZ- Schimbare destinatie din zona industrie poluanta si depozite in cartier rezidential si functiuni complementare (zona studiata 58.100 mp)”**, propus a fi amplasat în Ploiesti, str. Crasmaritelor, nr. 4D, nr. cad. 142135, str. Crasmaritelor, nr. 4B, nr. cad. 142134, str. Crasmaritelor, nr. 4, nr. cad. 142662 si 124555, str. Crasmaritelor, FN, nr. cad. 124231, judetul Prahova, incadrat in H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.01.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Planul si programul: “PUZ- Schimbare destinatie din zona industrie poluanta si depozite in cartier rezidential si functiuni complementare (zona studiata 58.100 mp)”, cu amplasamentul în Ploiesti, str. Crasmaritelor, nr. 4D, nr. cad. 142135, str. Crasmaritelor, nr. 4B, nr. cad. 142134, str. Crasmaritelor, nr. 4, nr. cad. 142662 si 124555, str. Crasmaritelor, FN, nr. cad. 124231, judetul Prahova, **necesită evaluare de mediu, avand in vedere ca planul a fost incadrat la art. 5, alin. 3, c) din HG 1076/2004 si tinand cont de prevederile anexei 1**

Caracteristicile planului:

- Terenul aferent PUZ are o suprafață totală de 58 100 mp,.

Reglementari urbanistice:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR și anume:

UTR NOU cu următoarele reglementări urbanistice: UTR 19 A

Destinația va fi următoarea:

- Lbi - SUBZONA Locuințe colective cu regim de înălțime înalt P+2/P+6

POT propus = 35%

Rh max. = P+2 cu excepția unui accent = P+6 (vezi limita marcată în planșa de Reglementări urbanistice)

În clădirea P+6 se dorește ca la parterul acesteia și la etajul 1 să se desfășoare activități comerciale, la etajele următoare (4 nivele) vor fi apartamente de locuit.

- Lbm - SUBZONA Locuințe colective cu regim mediu de înălțime mixt P+4

POT propus = 35%

Rh max. = P+4

- Lbsc - SUBZONA Locuințe semicolective cu regim de înălțime mic P+2

POT propus = 50%

Rh max. = P+2

- SP1 - SUBZONA Spațiilor verzi

POT propus = 10%

Rh max. = P+1

- PPr - SUBZONA plantații perdele de protecție și plantații perdele de protecție înalte față de calea ferată și pod - dublu aliniament

CUT. = 2,0 - raportat la toată zona reglementată

Prin documentația urbanistică s-au propus:

- înlocuirea funcțiunii industriale cu impact potențial semnificativ asupra mediului și a sănătății populației cu funcțiuni rezidențiale și de servicii cu amprentă ecologică îmbunătățită;
- dezvoltarea urbanistică a zonei studiate;
- creșterea accesibilității și permeabilității zonei;
- generarea unor noi obiective care să contribuie la definirea spațială a arealului studiat și anume ansamblu multifuncțional de clădiri;
- trasarea sau remodelarea traseelor existente corespunzătoare căilor de circulație - realizarea conexiunilor rutiere, amenajarea circulației carosabile și pietonale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- utilitățile vor fi asigurate din rețele existente în zona.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- Inlocuirea funcțiunii industriale, cu impact potențial semnificativ asupra mediului și a sănătății populației, cu funcțiuni rezidențiale și de servicii;
- Menținerea activităților industriale ce se desfășoară în vecinătatea amplasamentului
- Marimea terenului aferent PUZ;
- Destinația terenului stabilită prin planurile urbanistice actuale: -zona industrială- **industrie poluanta**;
- Specificul industrial anterior și prezent al zonei studiate care trebuie evaluat din punct de vedere al protecției mediului în vederea stabilirii condițiilor/posibilităților de implementare a funcțiunilor propuse pentru UTR19 A propus:
 - Lbi - SUBZONA Locuințe colective cu regim de înălțime înalt P+2/P+6
 - Lbm - SUBZONA Locuințe colective cu regim mediu de înălțime mixt P+4
 - Lbsc - SUBZONA Locuințe semicolective cu regim de înălțime mic P+2
 - SP1 - SUBZONA Spațiilor verzi
 - PPr - SUBZONA plantații perdele de protecție și plantații perdele de protecție înalte față de calea ferată și pod - dublu aliniament
- Intensificarea traficului rutier în zonă ca urmare a implementării funcțiunilor propuse pe amplasament (prin numărul crescut de persoane)
- Posibilul efect cumulativ cu alte activități din zonă:
 - Implementarea PUZ—, **Schimbare destinație din zona industrie poluanta și depozite în cartier rezidențial și funcțiuni complementare**” pentru construirea unui ansamblu rezidențial într-o zonă studiată unde funcționează activități de depozitare, industriale, activităților comerciale (Piața Obor, AFI, Dedeman, Artsani, Lidl) poate genera un impact asupra mediului, producând efecte cumulative, respectiv efecte combinate cu implicare asupra sănătății populației beneficiara a prezentului Plan

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu, drept urmare vă comunicăm obligativitatea efectuării evaluării strategice de mediu pentru planul „PUZ-Schimbare destinație din zona industrie poluanta și depozite în cartier rezidențial și funcțiuni complementare (zona studiată 58.100 mp)”.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Raportul privind impactul asupra mediului va conține și concluziile Studiului de impact asupra sănătății populației și a Raportului tehnic de investigare preliminară a solului, care trebuie să cuprindă analize în scopul eliminării nivelului de poluare, respectând prevederile Ordinului 756/1997 pentru aprobarea reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Definitivarea proiectului de plan, stabilirea domeniului și a nivelului de detaliu al informațiilor ce trebuie incluse în raportul de mediu, precum și analiza efectelor semnificative ale planului asupra mediului, se fac în cadrul unui Grup de lucru, pentru constituirea căruia obligativitatea revine titularului.

Componența Grupului de lucru se regăsește în art. 14 alin (2) din H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; subliniem faptul că autoritățile interesate de efectele implementării planului pot fi: Consiliul Județean Prahova – Serviciul Planificare Teritoriu, Urbanism și Cadastru – Structura Arhitect Șef, Direcția de Sănătate Prahova, etc.

Titularul va notifica APM Prahova data și ora la care se va întâlni grupul de lucru.

**Director Executiv,
Florin DIACONU**

**Sef Serviciu A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU**

**Intocmit,
Daniela NEAGU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679