



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

-Proiect-

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ERING EURO INVEST SRL** reprezentată prin **Ghinea Antonio-Cezar**, din comuna Lipănești, sat Șipotu, nr.1, bl.53, sc.A, et. Mansardă, ap.14, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.7412/25.04.2024, privind planul: **“PUZ - Stabilire indicatori urbanistici pentru construire hală depozitare, birouri și garaj, alei auto și pietonale, împrejmuire, bransamente și utilități”**, propus a fi amplasat în orașul Vălenii de Munte, strada Petru Rares, nr.11, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.05.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul **“ÎNTOCMIRE PUZ - Stabilire indicatori urbanistici pentru construire hală depozitare, birouri și garaj, alei auto și pietonale, împrejmuire, bransamente și utilități”**, cu amplasament în orașul Vălenii de Munte, strada Petru Rares, nr.11, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - Stabilire indicatori urbanistici pentru construire hală depozitare, birouri și garaj, alei auto și pietonale, împrejurimi, brânșamente și utilități.
- Categoria de folosință a terenului este arabil;
- Suprafața totală studiată este de 2.517,7 mp, care se compune din:
 - 1.808,00 mp - proprietate particulară persoană juridică NC2749
 - 497,7 mp - domeniul public persoană juridică NC26503
 - 230 mp - domeniul public persoană juridică NC29661
- Reglementări urbanistice
 - zonă unități industriale și mică industrie:
 - POT = 30%
 - CUT = 0,31

Accesul la teren se face din strada Petru Rares.

Asigurare utilități: racordare la rețelele existente în zonă;

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679