



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /18571 din .05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ELCANI SRL reprezentată de STAN GHEORGHE**, cu sediul în municipiul Ploiești, str. Traian, nr. 104-106, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 18571/11.12.2023, completată cu nr. 7483/26.04.2024 și cu nr. 7519/29.04.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 09.05.2024, ca proiectul: „**CONSTRUIRE HALĂ SERVICII ȘI COMERȚ, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, SEMNALISTICĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, PUȚ FORAT, POST TRANSFORMARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ALTE DOTĂRI NECESARE**”, propus a fi amplasat în comuna Păulești, sat Păulești, T34, parcelele A773/88, 773/89 cu nr. cad. 32055, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul are în vedere construirea unei hale de servicii legate de autoturisme (reparații auto, verificări tehnice periodice, etc) și comerț cu autovehicule ușoare (sub 3.5 to), cu dotările anexe necesare. Terenul pe care se va efectua investiția se află în intravilanul comunei Păulești și are suprafața de 13.983 mp.



Hala va avea o formă rectangulară în plan, cu un gabarit aproximativ de 50m × 40m și o înălțime de aproximativ 9 m. Hala va fi realizată cu structură de rezistență pe cadre, cu închideri din panou sandviș și învelitoare de tablă cutată termoizolată și hidroizolată. Clădirea va fi independentă pe teren și se va poziționa spre latura nord-vestica la 19.5 m de limita terenului și la 44.0 m fata de zona de siguranță a DJ236, lasand pe toate laturile loc pentru drumurile de circulație și pentru spațiile verzi necesare.

Hala va fi împartita funcțional în 2 parti distincte :

Partea ce cuprinde spațiul de expoziție, spațiul comercial și social:

- spații sociale - Birouri și Vestiare
- spațiu comercial și de expoziție
- spațiilor tehnice, precum Postul Trafo, Camerele de tablouri electrice, Camera Centralei termice

Partea de servicii

- spații de depozitare a pieselor de schimb
- spații de intervenții tehnice la autovehicule

În spațiu destinat intervențiilor tehnice la autovehicule se vor efectua lucrări specifice funcționării propuse, respectiv repararea și întreținerea de autovehicule, utilitare, semiremorci și utilaje usoare cu respectarea tuturor reglementărilor privind protecția mediului, și anume :

- **LUCRĂRI CURENTE DE ÎNTREȚINERE, REMEDIERI, ÎNLOCUIRI ȘI REGLAJE la: sistemul de frânare** electronic și mecanic, sistemul de rulare, sistemul de suspensie, direcție, instalație electrică
- **REVIZII TEHNICE PERIODICE pentru autovehicule care constau în respectarea eficienței și parametrilor de frânare, jocului la sistemul de direcție, funcționarea sistemului de iluminare și semnalizare**
 - Înlocuirea elementelor de caroserie șasiu deteriorate prin uzură sau accidente.
 - Schimb de ulei inclusiv recuperare ulei uzat
 - Inspecția tehnică periodică în zona de stand ITP echipat cu canal de lucru specific
- **SCHIMB DE ULEI INCLUSIV RECUPERARE ULEI UZAT**

Schimbul de ulei se face într-un spațiu special amenajat în zona de service auto.

Uleiul uzat este extras din autovehicol cu ajutorul unui recuperator de ulei și depozitat în butoaie metalice, după care este valorificat către operatori autorizați.



Completarea cu ulei proaspăt se face cu ajutorul unei instalații de pompare care extrage uleiul din butoaiele metalice în care a fost achiziționat și îl deversează în circuitul de ulei al autovehicolului.

▪ **TINICHIGERIE**

Spațiu destinat activității de tinichigerie are o suprafață de cca 250 mp.

Se vor efectua lucrări de tinichigerie, mecanică și lucrări de redresare șasiuri precum și înlocuirea elementelor de caroserie deteriorate prin uzură sau accidente.

▪ **VOPSITORIE**

În spațiul destinat vopsitoriei va fi montată o cabină de vopsit ce va fi dotată și echipată cu echipamente care să protejeze spațiul de lucru și mediul inconjurător de emisiile gazoase.

Cabina va fi dotată cu filtre de podea din fibre lungi combinate cu rasini termoactive, dispuse într-o structură tip labirint pentru colectarea particulelor pulverizate, filtre de tavan monostrat cu absorbție progresivă din fibre din rasini poliesterice și prefiltre la unitatea de încălzire. Se vor utiliza vopseluri omologate în UE, pe baza de apă.

Instalația de vopsire uscare va fi dotată cu un cos fum inox izolat cu vată bazaltică și protejat cu tablă zincată, cu înălțimea de 13 m față de sol;

▪ **VULCANIZARE**

Activitatea de vulcanizare se desfășoară pe o suprafață de cca.150 mp; se înlocuiesc anvelopele uzate cu anvelope noi cu ajutorul mașinii de dejantat și jantat.

Echipamente de muncă specifice activității de reparații auto și dotări

Echipamente: compresoare, cricuri hidraulice, elevator hidraulic cu 4 coloane, pompe pentru ulei proaspăt și uzat, instalație de dejantat, pod rulant 3.2 t;

Dotări

Dotările specifice : clădiri, platformă betonată și echipamente de lucru.

- Suprafața totală utilă a halei unde se desfășoară activitatea productivă și de deservire, este distribuită după cum urmează:

Parter:

- ✓ Service auto
- ✓ Reparații motoare
- ✓ Birou șef atelier
- ✓ Grup sanitar
- ✓ Casa scării



Mezanin:

- ✓ Scara
- ✓ Coridor +hol receptie
- ✓ Birouri (3)
- ✓ Birou /Sala repaus
- ✓ Grup sanitar femei
- ✓ Grup sanitar barbati
- ✓ Vestiar femei
- ✓ Vestiar barbati

Se vor construi doua cabine poarta: una in nord la accesul din drumul de exploatare existent si una in sud la intrarea dinspre DJ 236.

Postul de transformare se va amplasa in spatele cadirii poarta sud, cu acces din exterior pentru a se putea face vizitarea si mentenanta de catre furnizorul de energie, fara a fi nevoie sa se intre in cladire, de unde vor fi realizate canale de cabluri de alimentare și de distribuție către noii consumatori.

Se propune amenajare a 46 de locuri de parcare pentru autoturisme, cu dimensiuni: 2,50m x 5,00m in partea de sud si o parcare de pe latura estica de 18 locuri avand 4 x 12 m, acoperita cu panouri fotovoltaice.

Drumurile si platformele exterioare se vor realiza din placi de beton armat de clase specifice traficului intens si a tonajului ridicat, precum si a conditiilor de exploatare/expunere la solicitari mecanice si climatice - inghet/dezghet

Alimentarea cu apă a obiectivului

Pentru alimentarea cu apa potabila a obiectivului s-a propus realizarea unui foraj de alimentare cu apă cu caracter explorare-exploatare cu adancimea de 85 m, cu debit estimat de 2l/s (1,5 l/s în scop potabil și 0,5 l/s în scop tehnologic).

Stratul acvifer freatic va fi izolat pentru a proteja stratele acvifere mai adanci si pentru a impiedica alimentarea forajului din acest acvifer ce prezinta risc crescut de poluare.

La partea superioara forajul va fi dotat cu o cabina ingropata pentru protectia termica si siguranta instalatiilor hidraulice si de contorizare.

Captarea apei se realizeaza cu o pompa submersibila avand $Q_i=1.5$ l/s. Inmagazinarea apei se realizeaza intr-un bazin subteran cu $V=3$ mc.



Aductiunea apei de la foraj la camera tehnica a halei de service si comert se va face cu teava PEHD DN50, cu montaj subteran pe pat de nisip, sub cota de inghet la -1.10 m.

Conducta de alimentare cu apa va avea lungimea cumulata de 50 ml.

Prepararea apei calde menajere pentru grupurile sanitare se va realiza cu ajutorul unui boiler cu o capacitate de 500 l, pozitionat in camera tehnica. Instalatia interioara de alimentare cu apa rece si calda, se va executa din tevi din polipropilena si Pex-Al-Pex, atat la nivelul grupurilor sanitare cat si distributia pe orizontala si verticala pana la acestea.

Consumul de apa va fi contorizat la sursa cu apometru mecanic.

Instalatia de inmagazinare este reprezentata de un rezervor din PEHD, cilindric, vertical, montat pe un radier de beton armat, cu capacitatea de 3 mc.

Pomparea apei in retea de distributie se va face cu un grup de pompare format din doua electropompe verticale care asigura vehicularea unui debit maxim de 2 l/s.

Distributia apei se realizeaza prin conducte de PEHD la exterior si polipropilena la interior. Lungimea totala a retelei de distributie exterioara este de maxim 80 m.

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va face prin conducte de legatura si colectoare orizontale racordate la un bazin colector vidanjabil cu volumul de 25 mc.

Conductele de canalizare menajera vor fi din PVC DN 160mm montate ingropat pe pat de nisip, cu pante de 1.5%, iar la intersectii sau schimbari de directie vor fi montate camine de vizitare prefabricate cu capace carosabile sau necarosabile in functie de amplasare.

Lungimea totala a retelei de canalizare exterioara este de 34 m.

Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseala sau care rezulta de la spalarea acestora, s-au prevazut sifoane de pardoseala din polietilena ce se vor racorda la coloanele de canalizare menajera.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății. Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții provizorii și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități: container metalic modular cu amenajare interioara - birou, magazie materiale, scule si piese de schimb - amenajata intr-un container modular, container modular cu amenajare - vestiar dotat cu instalatii sanitare si bazin apa potabila si bazin colectare ape uzate menajere, toaleta ecologica, punct de distributie energie electrica, platforma tehnologica, drumuri tehnologice.

- **Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** Nu este cazul



- **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul

- **cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Deseurile rezultate pe perioada de execuție vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deseuri rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier:

Denumire deșeu	Cod deșeu
Deseuri menajere amestecate	20 03 01
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02
Materiale plastice	17 02 03
Lemn	17 02 01
Pământ și pietre	17 05 04
Beton și moloz	17 01 01
Materiale ceramice, sticlă, porțelan	17 01 03

Deseuri rezultate din activitatea desfășurată în timpul exploatarei:

Denumire deșeu	Cod deșeu
Deseuri menajere amestecate	20 03 01
Deseuri metalice feroase	16 01 18
Deseuri metalice neferoase	16 01 18
Deseuri materiale plastice	16 01 19
Anvelope scoase din uz	16 01 03
Ulei de motor uzat	13 02 06*
uleiuri hidraulice sintetice	13 01 11*
Filtre de ulei uzate	16 01 07*
plăcuțe de frână, altele decât cele specificate la 16 01 11	16 01 12
Deseuri de vopsele și lacuri, altele decât cele specificate la 08 01 11	08 01 12
Ambalaje metalice necontaminate	15 01 04
Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*



Absorbanti, materiale filtrante materiale de lustruire, îmbracaminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase	15 02 02*
--	-----------

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a obiectivului vor fi colectate în recipiente, pubele și containere metalice pe categorii. Eliminarea deșeurilor se va efectua periodic în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate.

- **poluarea și alte efecte negative;** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) **Amplasarea proiectelor:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul în suprafață de 13983 mp se află situat în intravilanul comunei Păulești și este proprietatea Sc ELCANI SRL. Conform Certificatului de urbanism nr. 382/20.11.2023, folosința actuală a terenului este "arabil", iar destinația terenului stabilită prin PUG este pentru subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip complex comercial.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;



- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;



- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: *nu este cazul* - Pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA întrucât lucrările propuse prin proiect au o influență nesemnificativă asupra corpului de apă.

SGA Prahova a emis avizul de gospodărire a apelor nr.....

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct responsabili de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;



- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- m) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- n) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- o) se interzice infiltrarea în sol a apelor pluviale colectate de pe platforma betonată;
- p) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circulă pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- q) se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr. /