



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /7019 din .05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CAMION SERVICE LOGISTIC S.R.L., DINU URSE ȘI ASOCIAȚII S.P.R.L., ILIE IONEL ANGEL, ILIE GIANINA CRISTINA, ȚAPU GEORGE, ȚAPU DIANA AURELIA**, cu sediul în comuna Târgșoru Vechi, str. Notarilor, nr. 5, birou 1, corp 3; municipiul București, sectorul 1, str. Petru Rareș, nr. 12, C2, parter; comuna Blejoi, sat Ploieștiori, nr. 821 I; municipiul Ploiești, str. Viorelelor, nr. 2; comuna Păulești, sat Păulești, str. Magnoliei, nr. 5, înregistrată la APM Prahova cu nr. 7019/18.04.2024, completată cu nr. 7303/24.04.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 09.05.2024, ca proiectul: **„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+3E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚII PARCARE, UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE”**, propus a fi amplasat în comuna Blejoi, sat Ploieștiori, str. Florilor, nr. 24, T-16, parcelele 104/155/1104/161/1, A 104/162, A 104/163, A 104/164/1, A 104/165/1, A 104/166/1, A 104/167, nr. cadastral 32749, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:**
 - a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**
 - b) *Caracteristicile proiectului:*
 - **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Obiectul proiectului îl constituie construirea unui imobil cu functiunea de locuinte colective cu parter comercial, cu un regim de inaltime P+3 cu supanta. De asemenea, se doreste amenajarea terenului



cu alei pietonale și auto, spații de parcare, platforma pentru colectarea deșeurilor, spații verzi, racordarea la utilități.

Accesul auto și accesul pietonal pe teren se fac pe imobilul cu nr. cad. 32746 din Str. Florilor, identificată cu nr. cad. 31049.

Incadrarea în localitate: Zona în care se află imobilul are la limita:

Nord-Est: proprietate privată nr.cad. 31062

Nord-Vest: proprietate privată nr.cad. 32749

Sud-Est: proprietate privată nr.cad. 32751

Sud-Vest: proprietate privată nr.cad. 32742

Bilant suprafețe:

Bloc 3 - Construcție imobil P+3E cu supanță - Locuințe colective și parter comercial, alei auto și pietonale, spații parcare, utilități și bransamente

Suprafața teren (cum rezulta din acte)	1413.00mp
S construită pentru calcul POT (amprenta parter și contur etaje superioare)	420.04mp
Suprafața desfășurată	1623.40mp
Suprafața utilă	1317.33mp
Regim de înălțime	P+3 cu supanță
H max atic	19.55m

Parter: un spațiu comercial cu vânzare de marfuri neperisabile, 1 grup sanitar cu oficiu, hol parter, spațiu carucioare, spațiu tehnic întreținere bloc, scară, lift;

Etaj 1: - casa scării cu lift, 4 apartamente de 2 camere, 1 apartament de 3 camere;

Etaj 2: - casa scării cu lift, 2 apartamente de 2 camere, 1 apartament de 3 camere, 1 apartament de 4 camere;

Etaj 3: - casa scării cu lift, 1 apartament de 2 camere de tip duplex cu scară interioară și supanță, 3 apartamente de 3 camere de tip duplex cu scară interioară și supanță.

Fiecare dintre apartamentele de la etajul 3 este de tip penthouse și are o zonă de supanță înscrisă în volumul principal al clădirii.



Alimentarea cu apa potabila este asigurata din rețeaua publica.

Asigurarea apei calde se face prin intermediul centralelor termice murale in condensatie, cate una pentru fiecare locuinta.

Apele uzate menajere si apa pluviala de pe amplasament vor fi colectate prin sistemul public de canalizare la care cladirea va fi racordata.

Caracteristici tehnice:

Cladirea va avea fundatii din beton armat, suprastructura din stalpi, pereti, grinzi si dala groasa din beton armat.

S-au prevazut urmatoarele finisaje:

Finisaje interioare

Compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie de BCA neportanta. Vor fi asigurate finisaje conform standardelor de locuire. Pardoselile vor fi finisate cu placi ceramice sau parchet laminat. La pereti se vor folosi vopsitorii lavabile, placi ceramice si tapet. Ghenele de instalatie vor fi inchise cu pereti neportanti de gips carton cu structura usoara. Plafoanele vor fi vopsite cu vopsitorie lavabila.

Finisaje exterioare

Inchiderile perimetrare ale cladirii se realizeaza in sistem fatada ventilate placate cu Fibrobeton, strat de termoizolatie din vata minerala in grosime de 15 cm pe suport de zidarie de BCA de 30 cm. Invelitoarea va fi de tip terasa necirculabila, iar pentru termoizolarea acesteia va fi prevazut un total de 30 cm grosime termoizolatie din polistiren extrudat.

Tâmplăria exterioara va fi din aluminiu la parter, cu geam termoizolant tripan si de PVC la etajele superioare.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății. Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții provizorii și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

- ***Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:***

Nu este cazul

- ***cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:***

Deseurile rezultate pe perioada de executie vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.



Deseuri rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier:

Denumire deseu	Cod deseu
Hartie si carton	20 01 01
Deseuri municipale amestecate	20 03 01
Deșeuri de la curățarea rampei de spălare a roților	20 03 04
Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01
Ambalaje de plastic	15 01 02
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02
Cabluri	17 04 11
Deșeuri metalice (fier și oțel)	17 04 05
Pamant si petre, altele	17 05 04
Beton	17 01 01
Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	17 01 07
Lemn	17 02 01

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a obiectivului vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu. Eliminarea deșeurilor se va efectua periodic în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate.

- **poluarea și alte efecte negative;** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) **Amplasarea proiectelor:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - Terenul este situat în intravilanul comunei Blejoi, fiind coproprietatea numiților: "Dinu Urse și Asociații" SPRL, S.C. CAMION SERVICE LOGISTIC S.R.L.,**



soților Ilie Ionel - Angel și Ilie Geanina-Cristina, soților Țapu George și Țapu Aurelia. Conform PUZ și RLU sunt prevăzute restricții de construire în vederea trecerii unor suprafețe de teren în domeniul public al comunei în vederea modernizării De 104/170 (str. Florilor). Conform certificatului de urbanism nr. 254/01.11.2023, folosința terenului este "arabil", iar destinația stabilită prin PUZ este "zonă mixtă locuințe, instituții și servicii", cu utilizări permise "maxim P+3".

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;



- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: nu este cazul - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:



- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- m) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- n) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- o) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- p) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf.