



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE-PROIECT

Nr. /5193 din

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA PREDEAL SARARI** din comuna Predeal Sarari, sat Predeal, nr.68, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 5193/23.03.2023, privind planul: **“Intocmire PUZ –Introducere teren in intravilan (S=2200 mp) pentru zona dotari tehnico-edilitare pentru amplasare statie de epurare (Sstud=8781mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Predeal Sarari, nr. cad. 20818(DC42-str. Liviu Rebreanu), nr. cad. 20866(T25, Np938/2), județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “Intocmire PUZ –Introducere teren in intravilan (S=2200 mp) pentru zona dotari tehnico-edilitare pentru amplasare statie de epurare (Sstud=8781mp)”**, cu amplasament în comuna Predeal Sarari, nr. cad. 20818(DC42-str. Liviu Rebreanu), nr. cad. 20866(T25, Np938/2), județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. –proiectul are ca obiect propunerea de introducere teren in intravilan in vederea amplasarii pe acest amplasament a unei statii de epurare monobloc.
- Categoria de folosință a terenului este neproductiv si drum;
- Suprafata totala studiata este de 8781 mp;
- Reglementari urbanistice –

Introducerea in intravilan a 2200mp, teren ce va apartine unui nou trup de intravilan si unui nou UTR - cu :

-zona dotari tehnico-edilitare-TE cu :

POT=50%

CUT=1.00

Rh=P+1

Hmax=10m, H max cornisa 8m

-retragere de la aliniament 5m

-retragere laterale minim 2m/5m, retragere posterioara 1m

-Zona cai de comunicatie –CCr

Prin PUZ se va reglementa zona de protectie sanitara de 50m.

Restul terenului va fi reglementat in extravilan pentru :

-terenuri ocupate de cai de comunicatii in extravilan

-terenuri neproductive in extravilan

Terenul are acces auto neamenajat din DC42

Asigurarea utilitati se realizeaza prin extinderi la retelele existente si bransamente propuse (apa, canalizare, energie electrica)

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova, Avizul de Gospodărire a Apelor;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679