



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE**

Nr. .... /8527 din .....2023

Ca urmare a cererii adresate de **SC TITAN LOGISTIC PARK SRL** din localitatea Bucov, str. Eugen Lovinescu, nr.33, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 8527/23.05.2023, completată cu nr. 10773/04.07.2023, privind planul: **“PUZ Schimbare destinație funcțională din zona TEA cultive agricole și rețele tehnico-edilitare în zona ID –Industrie și depozitare”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. Titan, tarla 22, parcela A307/9, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “PUZ Schimbare destinație funcțională din zona TEA cultive agricole și rețele tehnico-edilitare în zona ID –Industrie și depozitare”**, cu amplasament în municipiul Ploiești, str. Titan, tarla 22, parcela A307/9, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planurilor și programelor**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- Scopul prezentului P.U.Z. – se propune schimbarea destinației funcționale a terenului în proprietate pentru amplasarea unor construcții – hale de depozitare unelte și echipamente în domeniul construcțiilor și mică producție nepoluantă;
- Categoria de folosință a terenului este arabil;
- Suprafața totală studiată este de 40353 mp;
- Reglementări urbanistice – suprafața terenului studiat va fi zonificat astfel:

### ID – zona industrie și depozitare

Conform cerințelor funcționale și comenzii beneficiarului, viitoarea zonă va cuprinde următoarele dotări/ construcții:

- hale de depozitare - construcție regim de înălțime P;
- sedii de birouri – aferente fiecărei hale – regim de înălțime P
- Amenajare parcare;
- Spatii verzi;
- Imprejmuire;
- Platforma depozitare deseuri/ colectare selectivă;
- Utilități (bazin vidanjabil impermeabil, gospodărie apă incendiu-după caz)

**P.O.T.– procentul de ocupare a terenului se propune a fi maximum 50%**

**C.U.T.– coeficientul de utilizarea a terenului se propune a fi de maximum 1.5 ;**

**Regimul de înălțime pentru imobile va fi de maxim P+2E, H max +12.0m.**

**Regimul de aliniere a construcțiilor: 12.0m din ax str. Titan, conform profil 18’-18’.**

**Suprafața edificabilă maximă se va încadra în retragerile minime:**

3.0m/3.6m față de limita de sud

3.0m față de limita de nord

Între 5.6 și 9.3m față de limita vest, la limita zonei de siguranță CF.

**Alinierea construcțiilor** : între 2.8-3.3m de la aliniament str. Titan, conform profil 18’-18’ propus; se păstrează aliniamentul existent.

BILANT TERITORIAL	SITUAȚIA EXISTENȚĂ		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ				



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

<b>ID - unitati industriale si depozitare</b>	0 mp	0.00	16500 mp	40.89
<b>TEa - culturi agricole si retele tehnico-edilitare</b>	36797 mp	91.19	20297 mp	50.30
<b>Ccr - cai de comunicatii rutiere</b>	3556 mp	8.81	3556 mp	8.81
<b>ZONA DE STUDIU</b>	<b>40353 mp</b>	<b>100.00</b>	<b>40353 mp</b>	<b>100.00</b>

Accesul se realizează din str. Titan (acces existent), drum asfaltat de categoria a III-a, ce învecinează amplasamentul la est.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*