

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**NR. /8567 din .06.2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. BEST TEAM CONSTRUCT DESIGN S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, str. Prelungirea Ghencea, nr. 143G, înregistrată la APM Prahova cu nr. 8567/24.05.2023, completată cu nr. 9071/31.05.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 08.06.2023, ca proiectul: **„CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE UTILAJE, CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚII PARCARE, ILUMINAT PERIMETRAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI”**, propus a fi amplasat în comuna Bucov, sat Pleașa, str. Dimitrie Cantemir, nr. 269 (T51, P2080/14), nr. cadastral 32739, județul Prahova, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului.***

b) *Caracteristicile proiectului:*

- ***dimensiunea și concepția întregului proiect:***

Proiectul are în vedere construirea unei cladiri - hala depozitare utilaje constructii si unei centrale fotovoltaice compuse din panouri fotovoltaice M1 si panouri fotovoltaice M2, precum și unor alei carosabile si pietonale, spatii parcare, iluminat perimetral, imprejmuire, utilitati.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Construcția propusă reprezintă o hală destinată depozitării utilajelor folosite în construcții, cu dimensiunile 21.3m x 11.3m, cu regim de înălțime P +Mp, înălțime maximă +7.23m (la coama) și înălțime minimă +5.87 (la cornisa) față de cota ± 0,00 a construcției.

**CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE UTILAJE**

S construită: 243mp

S desfășurată: 315.45mp

S utilă: 283.68mp

Hala va avea fundații izolate din beton armat și grinzi de fundare perimetrice între fundațiile plăci suport pardoseală de la cota -0.05, suprastructura realizată din cadre metalice din profile europene, închideri din profile metalice, acoperis din panee metalice, închiderile și învelitoarea din panouri multistrat metalice de 10cm

Finisaje:

- tencuiele impermeabile la soclu,
- vopsitorii electrolitice la panourile metalice multistrat la exterior
- tamplarie dublă din aluminiu sau pvc
- pardoseli : ciment rolat.
- peretii vor avea vopsitorii electrolitice la panourile multistrat.

Treptele de acces în incintă vor fi placate cu gresie antiderapantă.

Colectarea apelor pluviale se face prin jgheaburi și burlane și vor fi drenate către rețeaua de canalizare în incintă.

Compartimentarea halei va fi realizată astfel:

**PARTER:**

Spații depozitare utilaje construcții-162.8mp

2 Birouri-14 mp, 27.7mp

Grup Sanitar-3.87 mp,

Hol+Casa scării-14.87 mp

**MANSARDA PARTIALĂ:**

2 Birouri-14 mp, 27.7mp

Grup Sanitar-3.87 mp,

Hol+Casa scării-14.87 mp



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

CENTRALA FOTOVOLTAICA

Panourile fotovoltaice M1 vor fi instalate la sol -pe suprafata terenului -2490mp, M2- pe acoperisul cladirii.

PANOURILE M1

Modul fotovoltaic

Tip celula: Monocristalina

Tip modul fotovoltaic: Mono facial

Clasa de putere  $P_{max}= 650$  W

Curentul la putere maxima  $I_{mp}=17,16$ A

Curentul de scurtcircuit  $I_{sc}=18,39$  A

Tensiune la putere maxima  $V_{mp}= 37,9$  V

Tensiune în circuit deschis  $V_{oc}= 45$  V

Nr de celule : 132 celule

Dimensiuni 2384 x 1303 x 35 mm

Masa : 34,4 kg

Cadru: aliaj de aluminiu anodizat

Cutie de conexiuni: IP68,

Cabluri de iesire: TUV IX4.0mm<sup>2</sup>/, 1500 mm TUV

Conector: MC4

PANOURILE M2 SE VOR MONTA PE ACOPERIS

Modul fotovoltaic

Tip celula: Monocristalina

Tip modul fotovoltaic: Monofacial

Clasa de putere  $P_{max}= 450$  W

Curentul la putere maxima  $I_{mp}=11,12$ A

Curentul de scurtcircuit  $I_{sc}=11,65$ A

Tensiune la putere maxima  $V_{mp}= 40,5$  V

Tensiune în circuit deschis  $V_{oc}= 48,7$  V

Nr de celule : 144 celule

Dimensiuni 2108 x 1048 x 40 mm

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Masa : 24,9 kg

Cadru: aliaj de aluminiu anodizat

Cutie de conexiuni: Ip68,

Cabluri de iesire: TUV IX4.Omm2/, 1500 mm TUV

Conector: MC4

Alimentarea cu energie electrica a constructiilor propuse se va realiza prin bransarea la rețeaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua stradala

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racord la bazinul vidanjabil betonat

Instalatia de încălzire termica si apa calda menajera: se va realiza folosind CT electrica si boiler electric

**Vecinătăți:**

- N-V: str. Dimitrie Cantemir
- S-E: NR. CAD. nc lot 2;
- S-V: 26494.
- N-E: NR.CAD. 26496;

**Organizarea de șantier**

Se impun următoarele lucrări: imprejmuirea terenului ce formeaza incinta santierului, executarea drumurilor provizorii de acces auto, executarea rețelelor de utilitati necesare santierului, amenajarea platformei santierului la cota de proiect, amenajari cu caracter social administrative, amenajarea platformelor pentru depozitare materiale etc.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si rețele edilitare existente.

- **Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** Nu este cazul.
- **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**  
Nu este cazul
- **cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:**

Deseurile rezultate pe perioada de executie vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deșeu	Cod CAEN
Amestecuri de beton, cărămisi, țigle și material ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	17 01 07

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Deșeuri de lemn	17 02 01
Amestecuri metalice	17 04 07
Fier și oțel	17 04 05
Deșeuri municipale amestecate	20 01 08
Deșeuri din ambalaje de hârtie și carton	15 01 01
Deșeuri din ambalaje din plastic	15 01 02

- ***poluarea și alte efecte negative;*** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- ***riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;***
- ***riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice); nu este cazul.***

c) Amplasarea proiectelor:

- ***utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*** – Terenul în suprafața totală de 3669 mp este situat în intravilanul comunei Bucov și este proprietatea SC BEST TEAM CONSTRUCT DESIGN SRL. Categoria de folosință este arabil, iar conform Certificatului de urbanism nr. 87/20.04.2023 emis de primăria Comunei Bucov, sunt admise activități productive, depozitare etc.

- ***bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;*** - În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- ***capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:***

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

➤ zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul*** – amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: : *nu este cazul - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.***

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- h) la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea tehnologiilor umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circulă pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- m) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;

