



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE-PROIECT

NR./7512 din

Ca urmare a cererii adresate de **RRS SPECTRUM COMPLET SRL**, cu sediul în județul Prahova, oras Breaza, str. Sunatorii, nr. 37B, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7512/29.04.2024, privind planul: **“Intocmire PUZ-Extindere intravilan (S=1733 mp) și schimbare destinație teren din zona locuințe și funcțiuni complementare în zona institutii și servicii pentru amplasare unitate turistică (Sst=5722mp)”**, propus a fi amplasat în oras Breaza, str. Moldovei, nr. 38, T19, F1759, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “ Intocmire PUZ-Extindere intravilan (S=1733 mp) și schimbare destinație teren din zona locuințe și funcțiuni complementare în zona institutii și servicii pentru amplasare unitate turistică (Sst=5722mp)”**, cu amplasamentul în oras Breaza, str. Moldovei, nr. 38, T19, F1759, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - are ca scop final realizarea unei construcții turistice cu facilitati SPA, infrumusetare, geriatrie.
- Categoria de folosință a terenului este faneata si drum;
- Suprafața totală studiată este de 5722 mp.
- Reglementări urbanistice -

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

-extinderea intravilanului cu S=1733 MP

-schimbarea destinației terenului din zona de locuinte în zona institutii si servicii

Zona studiată va apartine unui nou UTR cu:

-Zona institutii si servicii -IS cu POT max=30%; CUT max=0.7

S/D+P+1+M, Hmax=13m, Hmax cornicsa=10m; -retrageri de la aliniament -5m; -retrageri laterale si posterioara- 3m

-Zona cai de comunicatii- Ccr

Asigurare utilitati: -alimentare cu apa si energie electrica prin bransament la retea locala;- evacuarea apelor uzate- fosa septica vidanjabila, cu conditia bransarii la retea locala de canalizare dupa realizarea acesteia.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.