



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE-PROIECT**

Nr. /8572 din .....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA PAULESTI** din comuna Paulesti, str. Calea Unirii, nr. 299, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 85728/24.05.2023, privind planul: **“Intocmire PUZ – Schimbare destinatie din zona mixta industrie nepoluanta si servicii in zona institutii si servicii pentru constructii pentru sanatate”**, propus a fi amplasat în comuna Paulesti, sat Paulesti, conform CU nr. 120/10.05.2023 emis de catre Primaria Comunei Paulesti, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.06.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “Intocmire PUZ – Schimbare destinatie din zona mixta industrie nepoluanta si servicii in zona institutii si servicii pentru constructii pentru sanatate”**, cu amplasament în comuna Paulesti, sat Paulesti, conform CU nr. 120/10.05.2023 emis de catre Primaria Comunei Paulesti, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. –se dorește modificare zonare functionala pentru construirea unor unitati medicale (spital, policlinica, azil batran si spatiu administrativ),.
- Categoria de folosință a terenului este curti constructii si drum;
- Suprafata totala studiata este de 23389 mp;
- Reglementari urbanistice –

– modificare zonare functionala pentru construirea unor unitati medicale (spital, policlinica, azil batran si spatiu administrativ), va aparține aceluiasi UTR si anume UTR 27b cu urmatoarele zone functionale:

IS – ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR

IS1 – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general;

POT: 50%; CUT: 2.5;

Regim maxim de inaltime: P+4E;

H.max. = 24,00 m

C- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

C2 – subzona transporturilor rutiere

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*