



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Proiect DECIZIE

Nr. / din data de

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA PAULESTI, reprezentata prin Sandu Tudor-Primar**, din comuna Paulesti, sat paulesti, Calea Unirii, nr.299, judet Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 862/18.01.2023, completata cu nr.3249/27.02.2023, privind planul/programul: “ **Intocmire – PUZ – Ridicare restrictie de construire și parcelare teren pentru cartier rezidential (Sstud=45199 mp) ”**, propus a fi amplasat în comuna Paulesti, sat Gageni, nr. cad. 23100, T1, parcela P L25/3.....25/9, P 26/4, 26/6, De 29, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de: 07.02.2023
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul “ Intocmire – PUZ – Ridicare restrictie de construire și parcelare teren pentru cartier rezidential (Sstud=45199 mp)**, cu amplasamentul în comuna Paulesti, sat Gageni, nr. cad. 23100, T1, parcela P L25/3.....25/9, P 26/4, 26/6, De 29, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie: ridicare restrictie de construire și parcelare teren pentru cartier de locuinte



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul studiat se află în proprietatea S.C. Dalpina S.R.L. conform actului de alipire autentificat sub nr. 3152/19.09.2008 si a extrasului de carte funciara pentru informare nr.146432/17.11.2022.
Terenul are categoria de folosinta livada si pasune, destinatia stabilita prin PUG si RLU este zona de locuire, subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu si discontinuu, zona pentru cai de comunicatie, subzona transporturi rutiere si a amenajarilor aferente;
- terenul are o forma neregulata, aproximativ rectangulara, se învecinează cu:
 - la Vest: Drum De 29, Padure Ocolul Silvic Ploiesti;
 - la Sud: L27/1, Md. Dumitru Ion Ilie;
 - la Nord: nr. cad. 22926, nr.cad.25228, nr. cad.25229;
 - la Est: Md.Nicolae Ghe. Bratu, Md. Irimia Ion Vasile.
- in prezent pe amplasament nu se afla edificate constructii;
- zona studiata S=45199 mp;
- zona reglementata S=44067 mp;
- din punct de vedere al incadrării amplasamentului in PUG-ul localității , terenul cu suprafata de 44067mp este situate in NC.23001-UTR6, L-zona de locuire, Li-subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu si discontinuu cu inaltime maxima P+2E;
- POT 35 %, CUT 1,05, Regim maxim de inaltime P+2E, H max cornisa=12 m, H max coama +15 m;
- Datorita faptului ca terenul este pozitionat la limita cu orasul Plopeni se propune ca drumul De 29 sa fie modernizat, astfel ca se va ceda catre drum De 29 pentru latirea acestuia 3,15 m, pentru mentinerea profilului deja existent de 8 m;
- Echipare edilitară**
 - Alimentare cu apă potabilă racordare la retea existenta;
 - Canalizare a apelor uzate racordare la retea existenta;
 - Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică;
 - Alimentare cu gaze natural.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- se vor respecta prevederile tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observator Ph” în data de 11.01.2023 și în data de 13.01.2023, precum și în datele de 11.01.2023 și 16.01.2023 la Avizierul Comunei Paulești.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observator Ph” în data de 22.02.2023, precum și în data de 22.02.2023 în ziarul Observatorul Ph.

