



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

**Proiect Decizia etapei de încadrare
Nr. din**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ORAS BREAZA prin PRIMAR Bogdan Cristian NOVAC**, cu sediul in judetul Prahova, orasul Breaza, str. Republicii, nr. 82B, inregistrată la APM Prahova cu nr. 7094/27.04.2023, completata cu nr. 8263/18.05.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, si florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 13.06.2023 că proiectul: „**CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL BREAZA C10-I2-564, PNRR**”, amplasat in judetul Prahova, orasul Breaza, Fdt. Liliacului, nr. 17A – **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, 10(b) *si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea si conceptia intregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unui bloc de locuinte cu regim de inaltime P+1E+M. Blocul de locuinte propus va fi alcatuit din doua module (scari), executate cu rost de tasare. Terenul pe care se va construi blocul de locuinte este in suprafata de 1000 mp, situat in intravilanul localitatii Breaza, pe Fdt. Liliacului, nr. 17A.

Vecinatati:

- La nord: str. Fundatura Liliacului si blocul de locuinte ID 20253;
- La est: blocul de locuinte ID 24484;
- La sud: domeniul public-Parcul Brancoveanu ID 29633;
- La vest: blocurile de locuinte ID20128.

Caracteristicile constructiilor:

Situatia propusa-bloc de locuinte pentru tineri

H strasina=7,90 m Hmax=+10,44 m

Regim de inaltime-Parter+Etaj+Mansarda

Sconstruita parter=364,0 mp

Sconstruita etaj=364,0 mp

Sconstruita mansarda=364,0 mp

Sconstruita desfasurata=1092,0 mp

Bilant teritorial propus

Suprafata teren : 1000,00 mp

Suprafata alei carosabile propuse: 147,00 mp

Suprafata alei pietonale propuse: 85,00 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Suprafata platforma gospodareasca propusa: 45,00 mp

Suprafata zone verzi propuse: 359,00 mp.

Alimentarea cu apa-se va realiza de la rețeaua publica de alimentare cu apa a localitatii.

Evacuarea apelor uzate-se va face in rețeaua de canalizare a localitatii;

Asigurarea agentului termic-se va realiza printr-un sistem de climatizare VRF aer-aer;

Alimentarea cu energie electrica-se va racorda la rețeaua de energie electrica din zona.

- **cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.**
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul.
- **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:** - deseuri din constructii rezultate din lucrari, vor fi predate catre unitati autorizate; -deseuri menajere rezultate de la personalul angajat al constructorului sunt colectate în pubele amplasate pe platforme special amenajate și vor fi preluate de catre unitati autorizate.
- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul.
- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul.
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** Obiectivul prin natura lui, nu afecteaza asezarile si viata umana.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** Imobilul (teren) este situat in intravilan, apartine domeniului public al orasului Breaza, conform act de dezmembrare autentificat sub nr. 4451/16.10.2009. Conform Certificatului de urbanism numarul 47/13.02.2023, terenul are categoria de folosinta curti constructii si destinatia stabilita prin PUG si RLU ale localitatii-documentatii aprobate-este zona mixta „M”; subzona mixta cu regim de construire discontinuu si cladiri avand regim de inaltime maxim P+4 niveluri „M3”.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul.
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului propus nu este inscris sau in vecinatatea unor arii naturale protejate, de conservare a habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice si implicit nu are impact potential asupra acestora.
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - amplasamentul proiectului propus, nu se afla in cadrul sau in vecinatatea unor zone cu valoare de patrimoniu cultural sau arheologic sau in zonele de protectie ale acestora.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul.
- **natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrarii.
- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul.
- **intensitatea și complexitatea impactului:** nu este cazul.
- **probabilitatea impactului:** impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a acestuia, deoarece prin luarea masurilor prevazute de proiect, nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului-** nu este cazul.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul – amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa: Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- se vor respecta prevederile legislatiei de mediu in vigoare, conditiile impuse prin acordurile, avizele si punctele de vedere emise de autoritatile implicate in avizarea proiectului;
- aveti obligatia de a colecta si depozita corespunzator pe sorturi deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate si de a le evacua prin firme autorizate, pe masura acumularii lor;
- la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- mijloacele de transport care vor prelua deseurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierii acestora;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- lucrarile se vor desfasura astfel incat sa fie asigurata fluidizarea traficului in zona;
- ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă;
- împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completările ulterioare;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;
- privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-afisate de titular în data de 17.05.2023 în ziarul Telegrama și pe site-ul Primăriei orașului Breaza, respectiv în data de

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competentă, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679