



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Prahova



DECIZIA DE EMITERE A AVIZULUI DE MEDIU din 10.01.2022

necesar adoptării

Planului Urbanistic Zonal „Construire bloc de locuințe S+P+5, parcare subterană, amenajare parcare supraterană, alei și împrejurimi”

Ca urmare a notificării adresate de **OPREA FLORIN** cu domiciliul în Comuna Bucov, Sat Bucov, Nr. 26A, județul Prahova, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 7967 din 20.04.2021 și completată cu nr. 18791 din 03.11.2021, cu privire la inițierea procesului de elaborare a: **Planului Urbanistic Zonal „Construire bloc de locuințe S+P+5, parcare subterană, amenajare parcare supraterană, alei și împrejurimi ”**

Promovat de **OPREA FLORIN**,

în scopul emiterii avizului de mediu pentru proiectul de plan promovat de titularul sus menționat,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, și a analizării documentației tehnice și a completărilor ulterioare,

în temeiul prevederilor articolului nr. 25 alin. (4) din H.G. nr.1076/2004,

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova **decide emiterea avizului de mediu pentru proiectul de plan: PUZ „Construire bloc de locuințe S+P+5, parcare subterană, amenajare parcare supraterană, alei și împrejurimi”, promovat de OPREA FLORIN,**

Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Prahova se concretizează în Avizul de Mediu.

1. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- ▶ Analizarea calității raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza documentației procedurii parcurse, precum și a punctelor de vedere prezentate de autoritățile interesate de efectele implementării planului au condus la concluzia că proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, integrând considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Prahova



- ▶ Concluziile raportului de mediu sunt favorabile implementării planului: proiectului propus – clădire de locuințe nu este un obiectiv industrial, cu potențial impact asupra mediului și sănătății populației, nu influențează mediul social și economic, nu influențează calitatea vieții cetățenilor, deci nu interferează cu nici unul din aceste obiective generale;
- ▶ Amplasarea investitiei nu va conduce la schimbarea destinației terenului din zonele învecinate sau la ridicarea restricției de construire pentru acestea;

În baza studiului efectuat, locuințele din vecinatatea de Nord a amplasamentului beneficiază de însorire directă cel puțin 1,5 h la data de 21 decembrie iar unele camere de locuit din vecinatatea de nord a amplasamentului care nu însumează 1.5 h de însorire directă nu sunt influențate de construcția propusă ci de cadrul construit existent respectându-se astfel conformitatea duratei de însorire cu art. 3 (alin 1 și 2) din *Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.

Conform studiului de însorire, imobilul propus *îndeplinește conformitatea duratei de însorire cu art. 3(1 și 2) din Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, doar pentru camerele de locuit aferente fațadelor Est, Sud și Vest și îndeplinește condițiile din normativul privind protecția clădirilor de locuințe, având cel puțin 2 ore de însorire directă pentru cel puțin una din camerele de locuit la data de 21 februarie sau 21 octombrie.*

- ▶ La proiectarea și construcția blocului de locuințe se va ține cont de orientarea camerelor față de punctele cardinale, de vânturile dominante, de curenții locali de aer, care se produc în ansamblurile de construcții înalte, și de însorirea maximă din timpul verii, conform Art. 19. - (2) din OMS 119/2014 cu modificările din OMS 994/2018.
- ▶ Propunerile sunt în concordanță cu prevederile de dezvoltare din Planul Urbanistic General, necesare pentru a se adapta contextului actual și totodata nevoilor beneficiarului.

Pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, precum și a parcurgerii etapelor procedurale prin anunțuri în mass-media și pagina de internet a A.P.M. Prahova.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare. Precizam ca nu au existat sesizari/comentarii din partea publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare.

Mențiuni:

Această decizie se aduce la cunoștință, în scris, titularului planului, **OPREA FLORIN** și de asemenea, se face publică prin afișare pe pagina proprie de internet a A.P.M. Prahova, în ziua următoare emiterii ei.

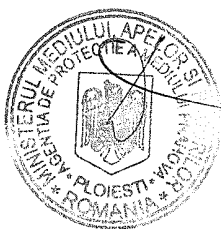
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florin DIACONU

ȘEF SERVICIU A.A.A.,

Gabriela MUNTEANU



Întocmit,

Georgiana Victoria SOARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

