



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE-PROIECT**

Nr. ..../11174 din .....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA PAULESTI** din comuna Paulesti, str. Calea Unirii, nr. 299, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 11174/11.07.2023, privind planul: **“ÎNTOCMIRE PUZ : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA MIXTA Li/IS1/Sp1 IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII , STABILIRE DE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI”**, propus a fi amplasat în comuna Paulesti, sat Paulesti, conform CU nr. 158/09.06.2023, emis de catre Primaria Comunei Paulesti, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “ÎNTOCMIRE PUZ : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA MIXTA Li/IS1/Sp1 IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII , STABILIRE DE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI”**, cu amplasament în comuna Paulesti, sat Paulesti, conform CU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

nr. 158/09.06.2023 emis de catre Primaria Comunei Paulesti, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – schimbare destinație teren amplasare stație distribuție carburanți
- Categoria de folosință a terenului este arabil și drum;
- Suprafața totală studiată este de 6352 mp;
- Reglementări urbanistice –se dorește înființarea unei stații de distribuție combustibil iar în acest scop, se propun următoarele intervenții urbanistice :

- schimbare destinație teren pentru suprafața incintei nr.cad.31740 = 1125mp în zona IS- pentru amplasare stație distribuție carburanți

Accese : din DJ 155, amenajat conform PUG aprobat, în baza unui studiu de circulație

Se propun următorii indicatori de urbanism :

- POT = 60%
- CUT = 2.00
- RÎ = P+2+M (Hmax la cornișă = 12 m)

Asigurare utilități :

- alimentare cu energie electrică: prin racordare la rețelele existente în zonă
- alimentare cu apă : puț forat (propus)
- evacuarea apelor uzate menajere și industriale :
  - bazin vidanjabil etans/ separator grasimi și hidrocarburi

Se instituie după caz zone de protecție cu restricții de construire față de :

- rețelele de utilități și zonele locuite

Spații verzi – decorative și plantații de protecție(pe contur) : minim 10 % din suprafața incintei

Terenul are acces direct din DJ 155 (km2+180- cca)

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*