



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE-proiect

Nr. /10581 din

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA FLORESTI** reprezentată prin d-na SIMONA DAVID-primar, cu sediul în județul Prahova, comuna Floresti, satul Floresti, nr. 604, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 10581/29.06.2023, privind planul/programul: „**INTOCMIRE PUZ-RECTIFICARE LIMITA INTRAVILAN(S=12mp), RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE IN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ZONA SPATII VERZI SI ZONA CAI DE COMUNICATII SI PARCELARE PENTRU LOCUINTE(Sst=6813mp)**”, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Floresti, satul Floresti, strada De194, nr. FN, T28, Parcela 1543/5; 1543/6, De 194, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul: „INTOCMIRE PUZ-RECTIFICARE LIMITA INTRAVILAN(S=12mp), RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE IN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ZONA SPATII VERZI SI ZONA CAI DE COMUNICATII SI PARCELARE PENTRU LOCUINTE (Sst=6813mp)”** cu amplasament în județul Prahova, comuna Floresti, satul Floresti, strada De194, nr. FN, T28, Parcela 1543/5; 1543/6, De 194, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

➤ Caracteristicile planurilor și programelor

- Terenul studiat în suprafața de 6813 mp se află parțial în intravilanul comunei și parțial în extravilan (S=12 mp) și este compus din:
 - terenul în suprafața de 6171 mp (NC26865), aparține domeniului privat al comunei Florești conform HCL nr.25/31.05.2023
 - terenul – în suprafața de 642 -De194 (NC28079), aparține domeniului public conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare

- Vecinătăți:

Proprietatea beneficiarului are următoarele vecinătăți:

- Nord –nc cad.26855- comuna Florești; nr.cad.26858-Ploian Elena, Negoii Aurelia, Preda Alexandra; nr.cad.26.854-Ancuța Ana, Ancuța Sandu; nr.cad.26.864- Pana Aurica, Arsenescu Corina, Stefan Eugen, Paun Gheorghe, Paun Marian
- Vest- nr.cad.26.859-Stefan Daniel; nr.cad.26.862
- Sud –nr.cad.28.079 –De194
- Est-nr.cad.28.735 –Preda Alexandra

Zonificarea funcțională - reglementări și indicatori urbanistici

Se propune:

- Rectificarea limitei de intravilan (S=12 mp)-extindere intravilan cu zona cai de comunicații
- Ridicarea restricției de construire pentru terenul care are ca zonă funcțională locuințe și funcțiuni complementare
- Schimbarea destinației terenului din zonă unități industriale și depozite în zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă spații verzi agrement și sport și zonă cai de comunicații.
- Stabilirea indicatorilor urbanistici pentru zonă de locuințe rezultată și parcelarea acesteia în 12 loturi cu suprafețe 10x400 mp, 1 lot S=535 mp și unul de 450 mp
- ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR 18A - cu zonă locuințe și funcțiuni complementare- L cu :

POT=35%

CUT=0,9

Rh=P+1+M

Hmax=11m, H max strasina 8 m

-retragere de la aliniament 3m

-retragere laterale minim 2 m pe o parte și minim 3m pe cealaltă latură, retragere posterioară 3 m conform planșei de Reglementări Urbanistice,

În fașia non edificandă dintre zonă de locuințe și zonă de unități industriale se va realiza obligatoriu o perdea vegetală din tuia.

- Zonă spații verzi, agrement și sport- SPs cu :

POT=10%

CUT=0,20

Rh=P+1

Hmax=9m, H max strasina 7m

-retragere de la aliniament 3m





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-retrageri laterale minim 2m conform plansei de Reglementari Urbanistice, retragere posterioara 3 m

- Zona cai de comunicare -CCr

Accesul: Terenul are acces auto și pietonal neamenajat din DE194 (acesta este amenajat partial)

Se propune realizarea unui profil cu 9m între aliniamente, având 7m parte carosabila și 2x1m trotuare.

Loturile propuse vor fi deservite de un drum de acces cu 7,5m între aliniamente, cu 5,5 m parte carosabila, 2x1m trotuare.

La capatul drumului de acces se va realiza o mini giratie.

- Dezvoltarea echipării edilitare

Exista posibilitati de racordare la apa, canalizare, gaze naturale și energie electrica, prin racordare directa sau extindere.

- Alimentarea cu gaze

-extindere retea și bransamente propus

- Alimentarea cu energie electrică

- extindere retea și bransamente propuse

- Alimentare cu apă

- extindere retea și bransamente propuse

- Canalizare ape uzate menajere

-extindere retea și bransamente propuse

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator;
- se va mentine spatiul verde reglementat prin documentatiile urbanistice aprobate ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- respectarea prevederilor înscrise în avizele emise de alte autorități.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la Primăria comunei Florești și online pe site-ul „anuntph.ro” în data de 29.06.2023, respectiv în data de 03.07.2023.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat pe on-line pe site-ul „anuntph.ro” și la Primăria comunei Florești în data de 18.07.2023.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

