



SC VLAMIR CONSULTING SRL

RC : J/29/391/2008 CUI : RO – 23264443
Tel: 0724 335017, Fax: 0244 582941, e-mail: office@vlamirconsulting.ro



RAPORT DE MEDIU

PENTRU

PLANUL DE URBANISM GENERAL

COMUNA PREDEAL SARARI,

JUDETUL PRAHOVA

2016



SC VLAMIR CONSULTING SRL

RC : J/29/391/2008 CUI : RO – 23264443
Tel: 0724 335017, Fax: 0244 582941, e-mail: office@vlamirconsulting.ro



RAPORT DE MEDIU

PENTRU

PLANUL DE URBANISM GENERAL COMUNA PREDEAL SARARI, JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI PREDEAL SARARI

EXECUTANT: SC VLAMIR CONSULTING SRL

COORDONATOR LUCRARE:

ING. PATRASCU MARIUS



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 1 DIN 89

CUPRINS

CERTIFICAT DE ATESTARE pentru elaborarea studiilor de evaluare a impactului asupra mediului

INTRODUCERE

I. DATE GENERALE

II. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale P.U.G, recum și a relației cu alte planuri și programe relevante

III. Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării P.U.G

IV. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ

V. Probleme de mediu existente, relevante pentru P.U.G

VI. Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru P.U.G. și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii P.U.G

VII. Efecte potențiale semnificative asupra mediului, inclusiv asupra aspectelor ca: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile, materiale, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic, peisajul și asupra relațiilor dintre acești factori

VIII. Efecte posibile semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății, în context transfrontier

IX. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.G

X. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute

XI. Descrierea măsurilor pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.G

XII. Rezumat fără caracter tehnic al informației



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 2 DIN 89



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanșurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma analizei documentelor și informațiilor depuse de:

S.C. VLAMIR CONSULTING S.R.L.

cu sediul în: Ploiești, Str. Mărășești, nr. 292 B, Tel 0724 335017, Fax 0244 582941, Email cornelpatrascu@gmail.com, Codul Fiscal: RO 23264443, înregistrată în Registrul Comerțului la nr. J 29/391/2008

persoana juridică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 195* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>
BM	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>
RS	<input checked="" type="checkbox"/>
EA	<input type="checkbox"/>

Emis la data de : 13.04.2010

Valabil pana la data de : 13.04.2015

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Mircea-Ioan COTOȘMAN



COMISIA DE ÎNREGISTRARE

REGISTRUL NAȚIONAL

AL ELABORATORILOR DE STUDII PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Nr. Crt.	Nume și date de contact ale PERSONEI JURIDICE/ PERSONEI FIZICE	Localitatea	Județul	Data susținerii interviului și înscrierii în Registrul National/ Reînnoire certificat	Tipul de studii pentru protecția mediului pentru care este înregistrată persoana fizică/persoana juridică RM , RIM, BM, RA, RS, EA	Tipul Certificatului de înregistrare emis și valabilitatea acestui	Nr. respingeri studii pentru protecția mediului
.....							
194.	S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L. Arad, Str. B-dul General Vasile Milea, nr. 6, 310182, jud Arad Telefon-fax : 0257/270594, 0357/421020, 0257/253191; mobil : 0745776602 www.terra-international.eu ; e-mail : office@terra-international.eu	Arad	Arad	13.04.2010 Evaluare reînnoire 16.07.2015 Reînnoire certificat cu data 17.07.2015	RM, RIM, BM, EA RA, RS Temporar RM, RIM, BM, EA	Certificat de înregistrare valabil 5 ani Certificat de înregistrare temporar valabil 1 an CERTIFICAT EXPIRAT Certificat de înregistrare valabil 5 ani	
195.	SC VLAMIR CONSULTING SRL Str. Marasesti, nr. 292 B Tel 0724 335017 Fax 0244 582941 Email cornelpatrascu@gmail.com	Ploiesti	Prahova	13.04.2010 Evaluare reînnoire 05.03.2015 Reînnoire certificat cu data 14.04.2015	RM, RIM, BM, RA, RS RM, RIM, BM, RA, RS	Certificat de înregistrare valabil 5 ani Certificat de înregistrare valabil 5 ani	



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 4 DIN 89

INTRODUCERE

Evaluarea de mediu sau "evaluarea strategică de mediu" se aplică la cel mai înalt nivel decizional sau de planificare, de exemplu la dezvoltarea politicilor, strategiilor și, evident al planurilor și programelor. În acest mod se poate focaliza pe "sursa" impactului asupra mediului și nu pe "rezolvarea" simptomelor apărute în urma producerii impactului.

Evaluarea strategică de mediu (SEA) este un instrument utilizat pentru minimizarea riscului și pentru maximizarea efectelor pozitive ale planurilor și programelor de mediu propuse. Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului (denumită în continuare Directiva SEA) cere ca SEA să fie efectuată în faza de elaborare a unui plan sau program, precum și elaborarea unui raport de mediu, efectuarea de consultări și luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor consultărilor în procesul de luare a deciziilor.

România a transpus Directiva SEA prin Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind SEA.

Actele normative care au stat la baza întocmirii Raportului de Mediu la Planul Urbanistic General al Comunei Predeal Sarari sunt:

- Ordonanța de Urgență, nr. 195 din 22.12.2005, privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265 din 29 iunie 2006, modificată și completată cu OUG nr.114/2007 referitor la suprafața și evoluția în timp a spațiului verde, respectiv cu OUG nr. 164/2008;
- Ordonanța nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator;
- Legea nr. 310 din 28 iunie 2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996;
- Hotărârea nr. 352/21.04.2005 privind modificarea și completarea H. G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor
- H.G.R. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 5 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

- Ordinul nr. 756/1997 al M.A.P.P.M. pentru aprobarea reglementarii privind evaluarea poluarii mediului;
- STAS nr. 10009/ 1988 privitor la stabilirea valorilor maxime admisibile ale zgomotului pentru zona locuita;
- Hotararea de Guvern nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor;
- Ordinul MAAP nr. 303/2002 pentru aprobarea instructiunilor privind stabilirea suprafetelor maxime care pot fi defrisate pentru realizarea obiectivelor prevazute la art.23 alin (1) lit.b, c, si d din OG nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic si administrarea fondului forestier national republicata, modificata si completata prin Legea nr. 75/2002;
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole si a infiintarii Comisiei si a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole;
- Legea nr. 24/2007 republicata, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi in intravilanul localitatilor;
- Ordinul MDLPL nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spatiilor verzi;
- O.G. nr. 47/2005, aprobata cu modificari prin Legea nr.73/2006, privind reglementari de neutralizare a deseurilor de origine animala;
- Legea 49/2011 pentru aprobarea O.U.G nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice;
- H.G. nr. 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- H.G. nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul,subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;
- Legea 249/2015 privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje;
- Ordinul nr. 1298/28.04.2011 pentru modificarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu, aprobată prin Ordinul MMDD nr.1798/2007;
- H.G. nr.1292/2010 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor;



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 6 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

- Legea 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.

- O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

- Ordinul M.M. nr. 979/2009, privind introducerea de specii autohtone, intervențiile asupra speciilor invazive, precum și reintroducerea speciilor indigene prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, pe teritoriul național.

Raportul de mediu pentru un Plan Urbanistic General are scopul unei evaluări a factorilor de mediu înainte de realizarea obiectivelor propuse în plan și a impactului pe care îl vor avea aceste obiective după intrarea lor în funcțiune.

Raportul de mediu este destinat să asigure integrarea aspectelor de protecție a mediului în planul de urbanism general, contribuind la promovarea dezvoltării durabile a zonei în care se află amplasat obiectivul sau în zonele cu care acesta este în legătură funcțională.

Raportul de mediu pentru Planul de Urbanism General - Comuna Predeal Sarari, jud. Prahova s-a realizat în conformitate cu HG nr. 1076 / 2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, având la bază informațiile din Planul Urbanistic General, realizat de SC PROTELCO SA în calitate de proiectant general.

De asemenea s-au utilizat informații obținute direct, prin vizite de documentare, de la Primăria Comunei Predeal Sarari, și prin discuții cu cetățeni ai comunei.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 7 DIN 89

I. DATE GENERALE

DENUMIREA OBIECTIVULUI: Plan Urbanistic General – Comuna Predeal Sarari, județul Prahova.

PROIECTANT GENERAL: SC PROTELCO SA Câmpina,

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.

PROIECTANT RAPORT DE MEDIU: SC VLAMIR CONSULTING SRL, Ploiești,

BENEFICIAR: Consiliul local al Comunei Predeal Sarari, Jud. Prahova.

ATESTARE: Autorul raportului de mediu, SC VLAMIR CONSULTING SRL este **Elaborator de studii pentru protecția mediului înregistrat în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția 195.**

DATE DESPRE OBIECTIV

Comuna Predeal Sărari face parte din regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, fiind o localitate rurală, de **rangul IV**, ce se află sub aria de influență a polilor de creștere Ploiesti si Buzău.

Cea mai apropiată localitate urbană este **orasul Vălenii de Munte**, în care se regăsesc majoritatea dotărilor de care comuna nu dispune. Distanța până la orasului Vălenii de Munte este de aproximativ 6 km.

Localitatea este situată în partea de est a județului Prahova. Localitățile vecine sunt:

- la Nord – comuna Drajna de Sus, județul Prahova;
- la Nord-Vest – comuna Drajna de Jos, județul Prahova;
- la Vest – comuna Vălenii de Munte, județul Prahova;
- la Sud-Vest – comuna Gura Vitioarei, județul Prahova;
- la Sud – comuna Gornet, județul Prahova;
- la Sud-Est – comuna Păcureți, județul Prahova;
- la Est – comuna Surani, județul Prahova;
- la Nord-Est – comuna Aricesti Zeletin, județul Prahova;

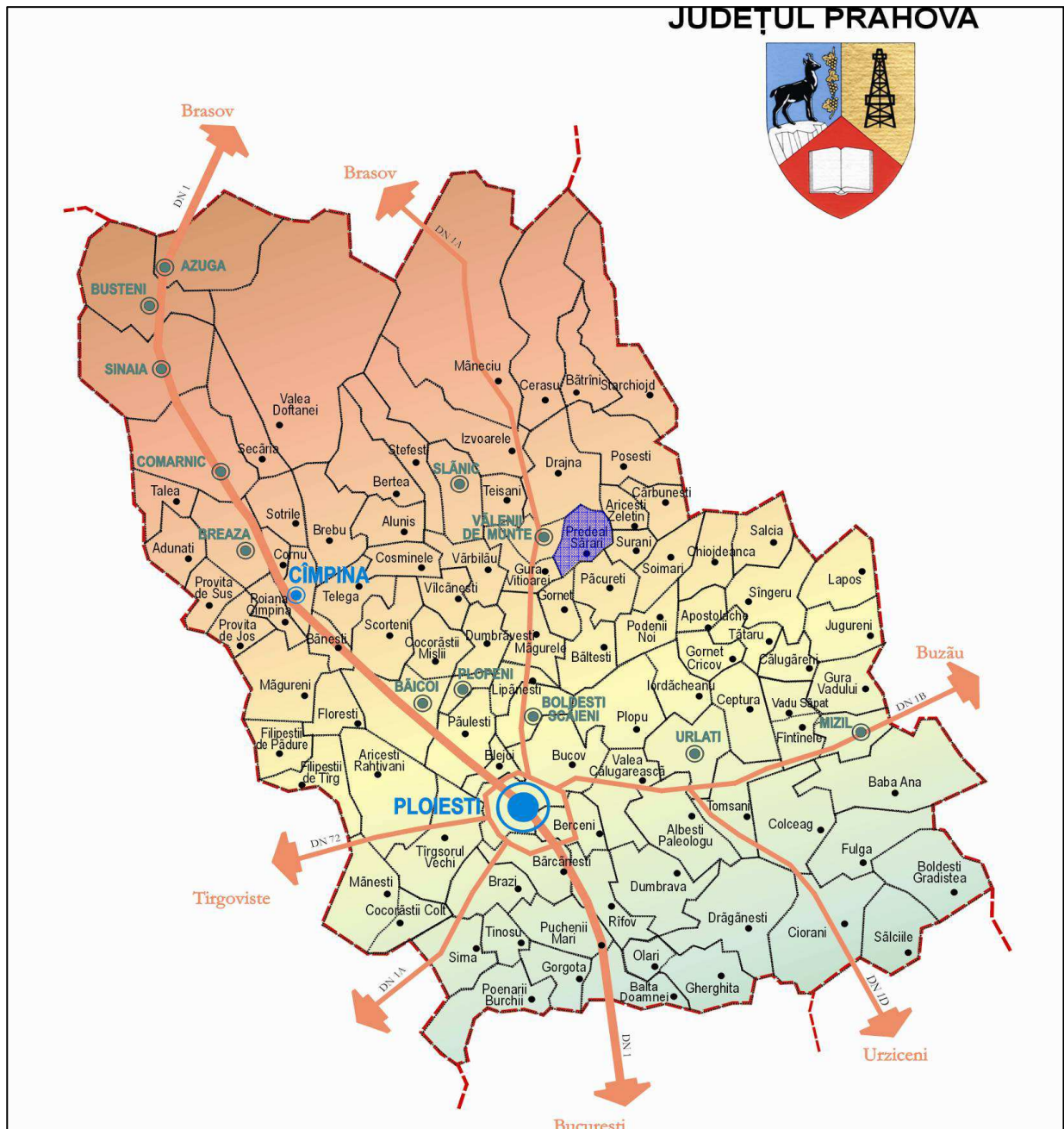


SC VLAMIR CONSULTING SRL

RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA PREDEAL SĂRARI, JUDEȚUL PRAHOVA

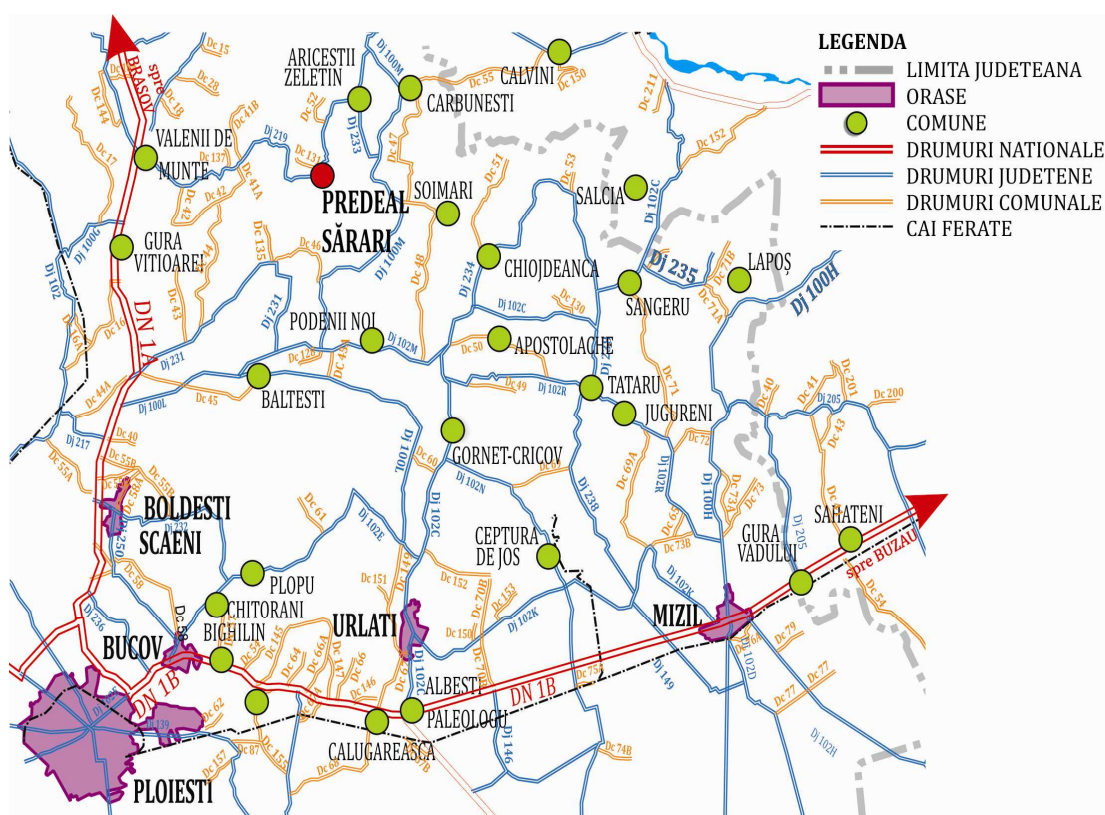
PAG. 8 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.



Harta județului Prahova și amplasarea comunei Predeal Sărari

Accesul spre comună se face prin drumul comunal **DC 42** dinspre Gura Vitioarei - Păcureți, în sud, ce leagă satele Vitioara de Jos, Sărătul și Poienile și prin drumul județean **DJ 219** dinspre Văleni de Munte-Surani, ce traversează teritoriul comunei de la vest la est și leagă satele Bobicesti, Predeal, Zâmbroaia și Sărari. Legăturile rutiere între celelalte sate se fac prin drumurile comunale **DC 41A** ce leagă satele Bobicesti și Predeal de satul Sărătul, **DC 137** și **DC 41B** ce leagă satele Bobicesti și Predeal de satele Tulburea și Tulburea-Văleni.



Schema încadrării comunei Predeal Sărari în rețeaua de localități a județului Prahova

Distanța până la municipiul Ploiești, reședința de județ este de circa 35 km, legătura fiind posibilă doar pe direcția Predeal Sărari - Văleni de Munte - Gura Vitioarei - Măgurele - Lipănești - Ploiești.

Comuna nu are acces la calea ferată. Stația C.F. cea mai apropiată este gara din Văleni de Munte (direcția București - Ploiești - Văleni de Munte), cale ferată simplă neelectrificată, pe magistrala secundară 304, aflată la distanță de circa 6 km față de comuna Predeal Sărari.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 10 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Ca mărime, comuna se încadrează în categoria **localităților mici**, având suprafața administrativă de 2.445 ha și o populație de 2.304 în anul 2011.

Intravilanul comunei este compus din 8 sate:

- Sat Predeal - reședință de comună;
- Sat Tulburea Văleni;
- Sat Tulburea;
- Sat Sărătel;
- Sat Vitioara de Sus;
- Sat Poienile;
- Sat Sărari;
- Sat Bobicesti;
- Sat Zâmbroaia.

Suprafața totală a intravilanului existent:

- Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 7/2000 este de 667,00 ha;
- Conform măsurători este de 674,76 ha.

Teritoriul administrativ al comunei în anul 2010 este de **2.445 ha** și o populație stabilă de **2.462 locuitori** (conform *date statistice I.N.S.S.E. 2010*), în 2015 scăzând la 2.343 (conform *date statistice I.N.S.S.E. 2015*) face parte din comunele de **talie mică**.

Reteaua stradală are 30,67 de km. Trama stradală existentă este formată din străzi, în marea lor majoritate din pământ, sau pietruite, fără trotuare adiacente străzilor și fără rigole de scurgere a apelor pluviale.

În comuna Predeal-Sărari, principalele drumuri sunt DJ 219, care vine de la Vălenii de Munte și se continuă către Aricestii Zeletin, DC 41A care porneste din satul Predeal și se continuă până în satul Sărătel, DC care vine din nordul satului Bobicesti de la Mizil și se opreste în satul Tulburea Văleni, DC 42 care vine de la Gura Vitioarei și se continuă până în satul Poienile și DC 137 care porneste din satul Bobicesti și se termină în satul Predeal.

Dezvoltarea comunei se face în lungul arterelor de circulație majore (drumuri județene sau comunale), dese intersecții neamenajate cu drumuri laterale, lipsa locurilor de parcare amenajate, obligă suprapunerea circulației



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 11 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

interioare si lente cu circulatia majoră de tranzit si de mare viteză formând puncte de conflict, stocaje si aglomerări.

Transportul public în comună si în comunele din jur se realizează cu ajutorul curselor de autobuze si microbuze.

Cea mai veche reprezentare cartografică care ilustrează localitățile ce compun în prezent comuna Predeal-Sărari o reprezintă harta austriacă din 1791 în care sunt consemnate asezările respective.

Calea principală de acces către ansamblul asezărilor se stabilizează după 1900 din Văleni si străbate localitățile Vitioara de Sus, Predeal, Tulburea strecurându-se printre dealurile înalte ale acestei comune.

Din analiza documentelor care nu coboară mai jos de începutul secolului al XVII-lea rezultă prezenta proprietății mosnenesti în cea mai mare parte a localităților comunei, respectiv pentru satul Predeal.

În 1608 Radu Voievod întăreste lui Jupân Cernica Vornicul jumătate din mosia satului Predeal cumpărată de la Visarion Călugăru de la Nea Goe, Stan Stoica, posibili mosneni.

O sută de ani mai târziu, la 1714 mosnenii Predeleni vând o funie de mosie căpitanului Preda din Gherghita.

În 1734 mănăstirea Văleni primește de la Oprea din Predeal partea lui din mosie. În 1776 Predeal ajunsese parțial în proprietatea mănăstirii Văleni. În 1827 mosnenii Predeleni se judecă cu mosnenii Vrăbiesti Pășăroi.

La 1833 în Hotărnicia mosnenilor Ogrătineni apar si mosnenii Predeleni ca vecini. Satul Sărari este atestat la 1606 prin document al voievodului Radu care întăreste lui Cernica, mare vornic ocină în Sărari cu consimtământul mosnenilor din vecinătate.

În 1608 Cernica, mare vornic, cumpără de la câțiva mosneni din Sărari părțile lor din mosie. Aceste cumpărături sunt întărite în 1617 de Radu Voievod lui Cernica, fost mare vornic. În 1633 Matei Basarab întăreste lui Iordache vornic o serie de cumpărături printre care si în Sărari partea Stefească.

La 1696, 12 boieri aleg mosia Sărari a lui Tudor Logofăt de cumpărătoare. La 1696 se hotărniceste mosia Sărari a lui Tudor Logofăt de partea mosnenilor cărora le



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 12 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL. SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

rămân circa 50 de stânjeni de mosie care reprezintă jumătate din întreaga suprafață a mosiei.

În 1712 mosnenii din Sărari când părți din mosia lor unor cumpărători din Ploiesti, Preda și Andrei. La 1776 se hotărniceste partea de mosie a mosnenior de partea stăpânită de Mitropolie. Un an mai târziu se judecă popa Frâncu cu mosnenii din Sărari.

La 1811 se hotărniceste mosia schitului Zamfira de mosia Mosnenilor iar în 1855 se judecă mosnenii Predeleni care se trag din mosul Dragomir Pășăroi, proprietarii mosiei Sărari cu Mitropolia.

Sintetizând informațiile anterioare, teritoriul actual al comunei Predeal-Sărari a fost stăpânită în mare parte de mosneni, proprietatea boierească și mănăstirească infiltrându-se mai târziu, pe parcursul secolului al XVII-lea. Acest fapt a contribuit la configurația originală a așezărilor, fapt care a condus la păstrarea identității culturale și a specificului arhitectural al habitatului.

În planul mosiei Predeal, din a doua jumătate a secolului al XIX-lea, este înfățișată situația schitului Văleni și a lui Nicolae Steriu. Este marcată zona în care mosnenii Predeleni stăpâneau în vecinătatea celor două proprietăți. Apare la vest consemnată proprietatea mosnenilor din Berevoiesti iar la est mosia Mitropoliei.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 13 DIN 89

**II. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR
PRINCIPALE ALE PUG, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE
PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE**

Prezentul Raport de mediu vizează:

- stabilirea problemelor cheie care trebuie luate în considerare în cadrul elaborării Actualizării PUG Predeal Sarari;
- analiza contextului elaborării Proiectului de Actualizare a PUG și posibilele tendințe viitoare în cazul în care PUG- actualizat nu este implementat;
- identificarea unui set optim de obiective și priorități de dezvoltare specifice;
- identificarea măsurilor optime care pot permite cel mai bine realizarea obiectivelor;
- propune un sistem optim de monitorizare și gestionare;
- asigură consultări în timp util și eficiente cu autoritățile relevante și publicul interesat, inclusiv cu cetățenii și grupuri organizate interesate;
- informează factorii de decizie cu privire la documentul de programare și posibilele impacturi ale acestuia;
- notifică autoritățile relevante și publicul general cu privire la forma finală a PUG - actualizat și motivele adoptării acestuia.

Evaluarea versiunii finale a PUG – actualizat s-a bazat pe următoarele etape:

- Analiza principalelor probleme și tendințe de mediu din zona analizată a intravilanului localității.
- Analiza planurilor și programelor de mediu relevante și a strategiilor conexe la nivel local.
- Stabilirea obiectivelor de mediu relevante pentru PUG-actualizat.
- Evaluarea părții descriptive a PUG- actualizat dacă reflectă în mod corespunzător principalele probleme de mediu relevante pentru PUG.
- Propunerea unor indicatori de mediu pentru monitorizarea impacturilor de mediu ale implementării PUG-actualizat.
- Propunerea criteriilor de mediu pentru selecția proiectelor.
- Compilarea versiunii finale a raportului de mediu.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului cât și programului de dezvoltare a localității.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 14 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile pe baza cărora se stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile pe care trebuie să le adopte administrația locală pe perioada de acțiune a PUG (cca. 10 ani).

Planurile urbanistice, orientează aplicarea unor politici coerente în domeniul amenajării teritoriului și a asigurării construirii acestuia în conformitate cu principiile de urbanism și cu respectarea legislației în vigoare.

Documentației Planului Urbanistic General i se asociază și Regulamentul de Urbanism, întocmit pe baza acestuia.

PUG precizează modul și condițiile în care se poate construi pe teritoriul comunei, menționând documentațiile tehnice necesare a se întocmi pentru obținerea autorizației de construire.

Competențe de apreciere:

Prin ordinul MLPAT nr.91/1991, a fost aprobată procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute prin legea nr. 50/1991 și modificările ulterioare.

Lucrarea de față se referă la PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PREDEAL SARARI și stabilește obiectivele și acțiunile de dezvoltare ale comunei pentru următorii 10 ani.

În conținutul documentației se va regăsi tratarea următoarelor categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție atât în teritoriu, cât și în cadrul comunei;
- zonificarea funcțională a teritoriului din localitate și stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementări și servituti adecvate;
- potențialul economic al localității;
- organizarea circulațiilor și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- reabilitarea, protecția și conservarea patrimoniului construit;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestei categorii de probleme menționate mai sus, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării Planului Urbanistic General în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 15 DIN 89

In scopul intocmirii prezentei lucrari au fost cercetate o serie de surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al comunei Predeal Sarari si propuneri de perspectiva:

Prezenta documentatie de urbanism reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Predeal-Sărari din judetul Prahova. Editia anterioară a P.U.G.-ului a fost elaborată de S.C. Consproiect S.A. Ploiesti, P.U.G. care a fost aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Nr. 7/29.05.2000.

- Planul de amenajare a teritoriului national - elaborat Urbanproiect 1997-2006;
- Sectiunea I - Cai de comunicatie;
- Sectiunea II – Apa;
- Sectiunea III - Zone naturale si construite protejate;
- Sectiunea IV - Reteaua de localitati.
- Planul de amenajare a teritoriului judetean Prahova - elaborat Urbanproiect;
- P.U.G. Comuna Predeal-Sărari, elaborat de Consproiect S.A. Ploiesti si aprobat cu H.C.L. nr. 7/29.05.2000;
- Studiu geotehnic, elaborat de S.C. Hidrogeo Tehnic Proiect S.R.L., Ing. geolog Mariana Murărescu, în iunie 2010;
- Studiu istoric, elaborator: arh. Călin Hoinărescu, în decembrie 2010;
- Date statistice de la Institutul National de Statistică si Directia Judeteană de Statistică Prahova.
- Date privind populatia, conform Recensământului din 2011
- Strategie de dezvoltare economico-socială a comunei Predeal-Sărari, judetul Prahova, 2009-2013.
- Informatii si date puse la dispozitie de autoritățile administratiei publice locale.
- Registrul Agricol al comunei
- Piesele desenate ale Planului Urbanistic al comunei Predeal-Sărari au fost lucrate în format digital, în coordonate Stereo '70, folosind ca suport **Reambularea Topografică**, documentatie realizată de S.C. Protelco S.A. în anul 2010.

La elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Predeal Sarari s-a avut in vedere relația acestuia cu alte planuri și programe relevante.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 16 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Potrivit Programului de Acțiune pentru Mediul Înconjurător privind aprobarea Planului de acțiune al Programului de guvernare, comunei Predeal Sarari îi revin obligații privind: protecția și conservarea naturii și a diversității biologice, dezvoltarea și administrarea rețelei de arii protejate, apărarea împotriva calamităților naturale și accidentelor, aplicarea fermă a legislației de mediu la sistemul de norme, standarde și reglementări al Uniunii Europene, dezvoltarea managementului durabil al resurselor de apă, gestiunea deșeurilor menajere și industriale, consolidarea capacităților instituționale și formarea competențelor necesare, constituirea fondului de mediu, facilitarea și stimularea dialogului dintre autorități și societatea civilă asupra strategiei, politicilor, programelor și deciziilor privind mediul și dezvoltarea socio-economica a comunei, conservarea și dezvoltarea capitalului uman în domeniul mediului precum și îmbunătățirea sistemului educațional formativ și informativ în vederea unei educații civice și ecologice a populației.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, obiectivele generale și imediate sunt:

1. Aplicarea fermă a legislației de mediu și adoptarea sistemului de norme, standarde și reglementări compatibile cu exigențele Uniunii Europene;
2. Îmbunătățirea calității aerului;
3. Sprijinirea dezvoltării managementului durabil al resurselor de apă;
4. Îmbunătățirea calității solului și gestiunea deșeurilor
5. Protecția și conservarea naturii și a diversității biologice;
6. Apărarea împotriva calamităților naturale și accidentelor de mediu;
7. Extinderea spațiilor verzi;
8. Promovarea turismului ecologic;
9. Facilitarea și stimularea dialogului dintre autorități și societatea civilă asupra strategiei, politicilor, programelor și deciziilor privind mediul și dezvoltarea socio-economică a comunei;
10. Îmbunătățirea sistemului educațional formativ și informativ în vederea formării unei educații civice și ecologice a populației;

Luând în considerare liniile strategice și obiectivele generale privind reabilitarea și protejarea mediului în contextul unei dezvoltări durabile, pentru fiecare problemă de mediu prioritară selectată în cadrul procesului de **elaborare a PLAM** au fost stabilite: obiectivul general necesar a fi atins prin soluționarea



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 17 DIN 89

problemei de mediu respective, obiectivele specifice corespunzătoare, țintele necesar a fi avute în vedere și indicatorii care permit cuantificarea rezultatelor implementării acțiunilor pentru soluționarea problemei de mediu.

Acest grup de elemente, inclus în matricile-plan, a condus la identificarea acțiunilor necesare pentru soluționarea fiecărei probleme de mediu prioritare.

PLANUL JUDEȚEAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR care reprezintă un *document programatic* pentru autoritățile județene și cele locale, necesar organizării pentru atingerea obiectivelor **Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor**.

In același timp, Planul județean de Gestionare a Deșeurilor Prahova reprezintă **cadrul de planificare** pentru:

- *Conformarea cu politica de deșeuri și atingerea țintelor propuse*: planul județean de gestionare a deșeurilor contribuie la implementarea politicilor și la atingerea țintelor stabilite în domeniul gestionării deșeurilor pe plan național și regional;

- *Stabilirea necesarului de infrastructură și echipamente caracteristice pentru gestionarea deșeurilor*: planul județean de gestionare a deșeurilor prezintă fluxurile și cantitățile de deșeuri care trebuie colectate, reciclate, tratate și/sau eliminate în vederea estimării necesarului de investiție;

- *Controlul tipurilor de tehnologii aplicabile*: prezentarea fluxurilor de deșeuri asigură identificarea domeniilor în care sunt necesare măsuri tehnologice speciale pentru eliminarea sau minimizarea cantităților anumitor tipuri de deșeuri;

- *Prezentarea cerințelor economice și de investiție*: planul județean de gestionare a deșeurilor constituie un punct de plecare pentru stabilirea cerințelor financiare pentru înființarea și operarea schemelor de colectare, reciclare, tratare și eliminare a deșeurilor. Pe aceasta bază, pot fi determinate necesitățile pentru investițiile în instalații de reciclare, tratare și eliminare a deșeurilor.

Planul este necesar pentru **respectarea la nivel local a principiilor de bază** ale gestionării deșeurilor:

- Principiul *protecției resurselor primare* - stabilește necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, în special a celor neregenerabile;

- Principiul *măsurilor preliminare*, corelat cu *principiul utilizării BAT* ("Cele mai bune tehnici disponibile care nu presupun costuri excesive");



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 18 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL. SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

- *Principiul prevenirii* stabilește ierarhizarea activităților de gestionare a deșeurilor, în ordinea descrescătoare a importanței;
 - *Principiul poluatorul plătește, reprezintă obligația celui care utilizează resursele libere ale mediului să plătească pentru aceasta, corelat cu principiul responsabilității producătorului și cel al responsabilității utilizatorului;*
 - *Principiul substituției* stabilește necesitatea înlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase;
 - *Principiul proximității*, corelat cu *principiul autonomiei* stabilește că deșeurile trebuie să fie tratate și eliminate pe cât posibil pe teritoriul național;
 - *Principiul subsidiarității* stabilește acordarea competențelor;
 - *Principiul integrării* stabilește că activitățile de gestionare a deșeurilor fac parte integrantă din activitățile social-economice care le generează.
- Planul județean de gestionare a deșeurilor este în deplină conformitate cu principiile și obiectivele Planului Național de Gestionare a Deșeurilor și cu Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor, precum și cu legislația română și europeană aplicabilă în domeniu.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 19 DIN 89

**CORELAREA OBIECTIVELOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI PREDEAL SARARI
CU PLANUL REGIONAL SI JUDEȚEAN DE GESTIUNEA DEȘEURILOR**

PLAN PROPUS PUG COMUNA PREDEAL SARARI	DOMENIUL	OBIECTIVE PRINCIPALE	OBIECTIVE SECUNDARE	INDICATORI DE PERFORMANTA
Reducerea generarii deșeurilor, creșterea gradului de colectare a deșeurilor, creșterea gradului de valorificare a deșeurilor	1. Dezvoltarea politicii regionale	Elaborarea de reglementari specific regionale/locale in concordanta cu politica de gestionare a deșeurilor si cu legislatia pentru implementarea unui sistem integrat dpdv economic si ecologic. Creșterea importanței aplicării efective a legislației privind gestionarea deșeurilor	Constientizarea populației de faptul ca gestionarea calificata a deșeurilor este de cea mai mare importanta pentru sanatatea populației Creșterea eficienței structurilor instituționale la toate nivelurile printr-o definiție clara a responsabilitaților	Creșterea gradului de valorificare a deșeurilor cu 95%
	2. Finantarea sectorului de gestionare al deșeurilor	Stabilirea si utilizarea sistemelor si mecanismelor economico financiare si a celor de gestionare a mediului pe baza principiilor "poluatorul platește" si a principiului subsidiarității.	Incurajarea utilizării tuturor mecanismelor economic financiare in vederea colectării selective a bateriilor si acumulatorilor, a deșeurilor periculoase, menajere, a ambalajelor, a echipamentelor electrice si electronice, a vehiculelor scoase din uz.	Obținerea finanțării sectorului de gestionare al deșeurilor
	3. Conștientizarea factorilor implicate	Campanii publice referitoare la imbunatarea calității sanatații	Imbunatarea informării publicului referitor la riscurile cauzate de depozitarea necontrolata a deșeurilor si de poluarea apelor subterane si a solului	Realizarea unor campanii publice pentru informarea publicului despre riscurile cauzate de depozitarea necontrolata a deșeurilor
	4. Prevenirea generării deșeurilor	Maximizare prevenirii in ceea ce priveste generarea deșeurilor	Promovarea, incurajarea si implementarea principiului prevenirii la producator. Incurajarea consumatorilor sa implementeze principiul prevenirii generării deșeurilor	Realizarea unor campanii publice pentru informarea publicului despre prevenirea generării deșeurilor



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 20 DIN 89

**CORELAREA OBIECTIVELOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI PREDEAL SARARI**

DOMENIU/ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE PRINCIPALE	OBIECTIVE SECUNDARE/OBIECTIVE RELEVANTE PENTRU COMUNA PREDEAL SARARI
Turismul de odihna si recreere	Turism rural	Se propune ca pentru localitatile evaluate ca avand disponibilitate pentru agroturism sa se asigure modernizarea drumurilor de acces, alimentarea cu apa in sistem centralizat, canalizare, telecomunicatii. Se propune initierea unor activitati de prelucrare si comercializare a produselor agrozootehnice locale si a fabricarii obiectelor traditionale in vederea stimulării interesului local
Infrastructura	Reabilitarea rețelei locale de transport rutier	DJ 219, DC 42, DC 137, DC 41 A si DC 41 B
Echiparea tehnica a teritoriului	Alimentarea cu gaze naturale.	Proiectarea si construirea rețelei de alimentare cu gaze naturale
Recomandari cadru pentru componenta de mediu aer	Imbunatatirea calitatii aerului prin lucrari de reparatii ale drumurilor aflate in stare necorespunzatoare Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul drumurilor fara a pericidita vizibilitatea in trafic	Pentru perioada 2015-2020 sunt prevazute lucrari de modernizare drumuri in vederea reducerii valorilor limita de emisie pentru pulberi in suspensie PM10.
Recomandari cadru pentru componenta de mediu apa	Extinderea rețelei de apa potabila in toate satele comunei Realizarea rețelelor de canalizare a apelor menajere si pluviale	Sistemul centralizat de alimentare cu apa deservește satele Vitioara de Sus, Bobicesti, Predeal, Saratel, Poienile. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa in satele Sarari, Tulburea Valeni, Tulburea si Zambroaia.. Apele uzate vor fi colectate intr.-un sistem divizor si vor fi transportate gravitational catre statiile de epurare. Se propun urmatoarele amplasamente pentru statiile de epurare: -In partea de sud a comunei, pe acelasi amplasament ca in PUG vechi (TRUP 12, UTR 10). Acest trup se afla in vecinatatea satului Saratel, aproape de drumul DC 42. Emisar va fi paraul Tulburea. -In partea centrala a comunei, pe acelasi amplasament ca in PUG vechi (TRUP 6, UTR 13). Acest trup se afla in vecinatatea satului Predeal, aproape de drumul DJ 219. Emisar va fi paraul Tulburea. Apele pluviale urmând să fie colectate prin canalele practicate pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închide cu plăci de beton). În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 21 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

DOMENIU/ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE PRINCIPALE	OBIECTIVE SECUNDARE/OBIECTIVE RELEVANTE PENTRU COMUNA PREDEAL SARARI
		este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare. Canalele de colectare ape pluviale vor conduce apele în canale de colectare ape meteorice Indicatorii de calitate pentru apele menajere epurate se vor încadra în limitele admise conform prevederilor legii (HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate cu modificările și completările aduse de HG nr.352/2005) Apele pluviale se vor încadra la descarcare în apele de suprafață în limitele admise conform prevederilor legii (NTPA 001/2002) și actelor de reglementare detinute.
Recomandări cadru pentru componenta de mediu sol și gestiunea deșeurilor	Starea actuală a solului pe amplasament poate fi influențată de: -Depunerile ilegale de deșeurii în zone neadecvate ; -Folosirea îngrășămintelor în zona cu terenuri agricole. -Depuneri de pulberi datorită circulației rutiere și a activităților industriale din zonă. -Infiltrații la nivelul solului cu ape pluviale potențial contaminate provenite de pe drumurile județene și comunale existente Nu au fost semnalate surse cu potențial de contaminare istorică.	Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor; Îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol -Implementarea colectării selective a deșeurilor și reducerea poluării solului datorată depozitării pe sol. -Reducerea poluării solurilor afectate de infiltrațiile apelor menajere. -Reabilitarea suprafețelor de teren degradate prin activități antropice. -Remedierea zonelor afectate de poluări accidentale. Reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deșeurilor de pe amplasament. Reducerea poluării solului datorită infiltrațiilor cu ape menajere și pluviale prin construcția unui sistem centralizat de canalizare
Recomandări cadru pentru zone naturale	Mentineră și dezvoltarea activităților socio-economice tradiționale cu impact redus asupra componentelor naturale	Dezvoltarea activităților socio-economice tradiționale cu impact redus asupra componentelor naturale
Recomandări cadru pentru ecologizarea agriculturii și dezvoltarea durabilă a zonelor rurale	Amenajarea zonelor de agrement pe baza de PUZ (minim 26m ² /locuitor) Valorificarea terenurilor agricole existente din cadrul comunei	Incurajarea proiectelor care conduc la o dezvoltare rurală durabilă. Protecția, conservarea și refacerea biodiversității specifice agrosistemelor prin încurajarea proiectelor care vizează aplicarea tehnologiilor favorabile unei agriculturi durabile. Colaborarea cu instituții de profil pentru inventarierea terenurilor degradate aparținând fondului funciar în vederea reabilitării acestora.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 22 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL. SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Oportunități Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Prahova

- perspectivă pentru dezvoltarea sectorului agricol și zootehnic, cu accent pe dezvoltarea unei agriculturi "biologice" sau "organice", conform cerințelor Uniunii Europene;
- dezvoltarea programelor de înființare de noi exploatații agricole, viabile din punct de vedere economic, precum și pentru dezvoltarea celor existente;
- instruirea fermierilor prin forma de pregătire continuă;
- modernizarea tehnică a exploatațiilor agricole;
- investiții în industria agroalimentară pe baza surplusului de produse provenite din agricultură (lapte, carne);
- diversificarea activităților comunei spre activități economice non-agricole prin promovarea micii industrii locale prelucrătoare;
- utilizarea căminului cultural al comunei pentru activități specifice satului românesc;
- posibilități pentru integrarea monumentelor istorice și de arhitectură în circuite turistice regionale.
- constituirea unei rezerve de terenuri / a unui fond de terenuri în cadrul primăriei, terenuri care să fie folosite pentru eventuale investiții.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 23 DIN 89

III. Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării PUG

III.1. Caracteristicile reliefului

Comuna Predeal Sărari este amplasată, din punct de vedere geomorfologic, în zona dealurilor subcarpatice prahovene.

Teritoriul administrativ al comunei cuprinde satele Bobicesti, Poienile, Predeal, Sărari, Sărătel, Tulburea, Tulburea-Văleni, Vitioara de Sus și Zâmbroaia.

Stabilitatea pantelor este favorizată de fundamentul geologic tortonian al zonei, reprezentat printr-o alternanță de tufuri dacitice albe, bancuri de gresie și intercalatii argiloase (care aflurează, local, pe teritoriul comunei).

În subteran este prezentă sarea (care aflurează local pe cursul unor pâraie) și care se dizolvă în contact cu apele dulci, producând la suprafață prăbusiri locale ale terenului (pe seama formării unor goluri în subteran).

Peste fundamentul descris anterior sunt dispuse pământuri argiloase-nisipoase pe zonele de versant (deluvii de pantă), cu grosimi variabile (în general de ordinul metrilor), de vârstă cuaternar, provenite din alterarea rocilor din fundament. Pe zonele joase de luncă și terase sunt depuse aluviuni grosiere recente (pietrisuri și nisipuri).

III.2. Rețeaua hidrografică

Teritoriul administrativ al comunei Predeal Sarari se afla în în bazinul hidragrafic Ialomita și este strabatut de următoarele cursuri de apă cadastrate:

- Tulburea cod cadastrat XI.1.20.16.04.02.01 (afluent de stanga al cursului de apă cadastrat Saratel cod cadastrat XI-1.120.16.04.02.0.),
- Tulburea cod cadastrat XI.1.20.16.04.a.0 (afluent de dreapta al cursului de apă cadastrat Matita cod cadastrat XI-1.020.16.04.00.0)
- Matita cod cadastrat XI-1.020.16.04.00.0) situate pe limita administrativa dintre comuna Predeal-Sarari și comuna Aricesti Zeletin.

Cursurile pâraielor sunt meandrate și urmăresc direcția N-S. Acestea au afluenți secundari, cu debite uneori nepermanente și torentiale precum Valea Adâncă, pâraul Opăriti, Râpa Tuguiată, Valea Găureanul etc.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 24 DIN 89

Văile sunt înguste și au malurile puternic erodate. Subteranul comunei este deficitar în resurse de apă. Condițiile geologice locale nu permit acumularea unor cantități însemnate de apă în subteran.

Freaticul este situat la adâncimi mici și este nepotabil din punct de vedere chimic (contine săruri minerale).

În fântâni apa este situată la adâncimi variabile, în funcție de poziționarea pe pantă (de la 1,00 – 2,00 m până la 8,00 – 10,00 m adâncime).

Clima

Perimetrul comunei Predeal Sărari este situat într-o zonă cu climat continental, de deal, caracterizat prin următoarele valori (conform Monografiei Geografice a României):

Regimul temperaturilor:

- Temperatura medie anuală: + 10⁰ C
- Temperatura medie în luna ianuarie - 3⁰ C
- Temperatura medie în luna iulie: + 22⁰ C

Adâncimea maximă de înghet: 1,10 m

Cantitatea de **precipitații** medii multianuale, măsurate într-o perioadă de 10 ani, este de cca. 600-700 mm (cu un maxim de precipitații la începutul verii):

- Luna cea mai ploioasă: iunie;
- Luna cea mai secetoasă: februarie.

Vânturile dominante se canalizează pe direcția văilor:

Încărcări date de vânt:

- Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m și 50 ani interval mediu de recurență: 0,4 kPa.

Încărcări date de zăpadă:

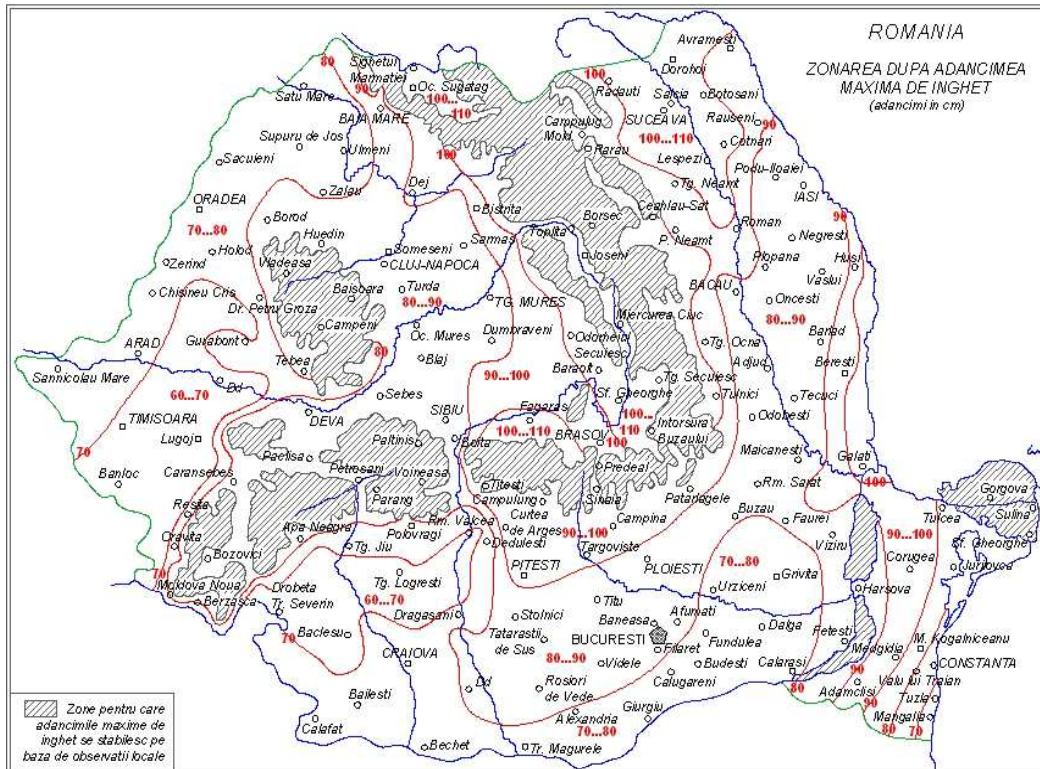
- Încărcarea din zăpadă pe sol, pentru o perioadă de revenire IMR=50 ani: 2 kN/mp.



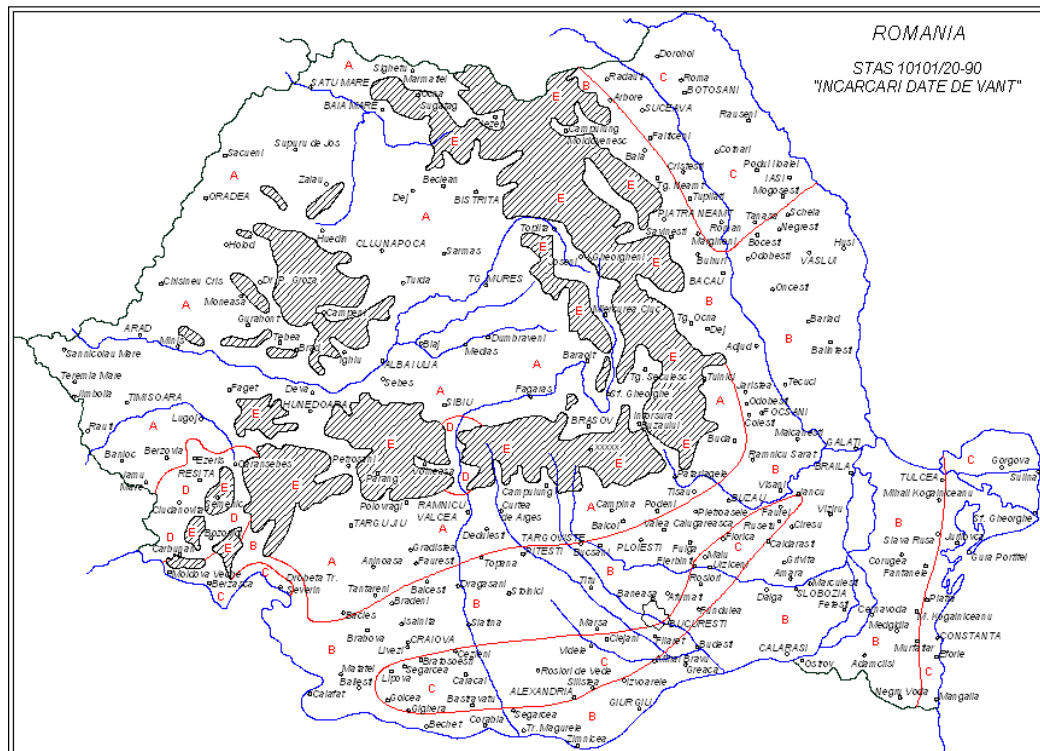
SC VLAMIR CONSULTING SRL

RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA PREDEAL SARARI, JUDEȚUL PRAHOVA

PAG. 25 DIN 89

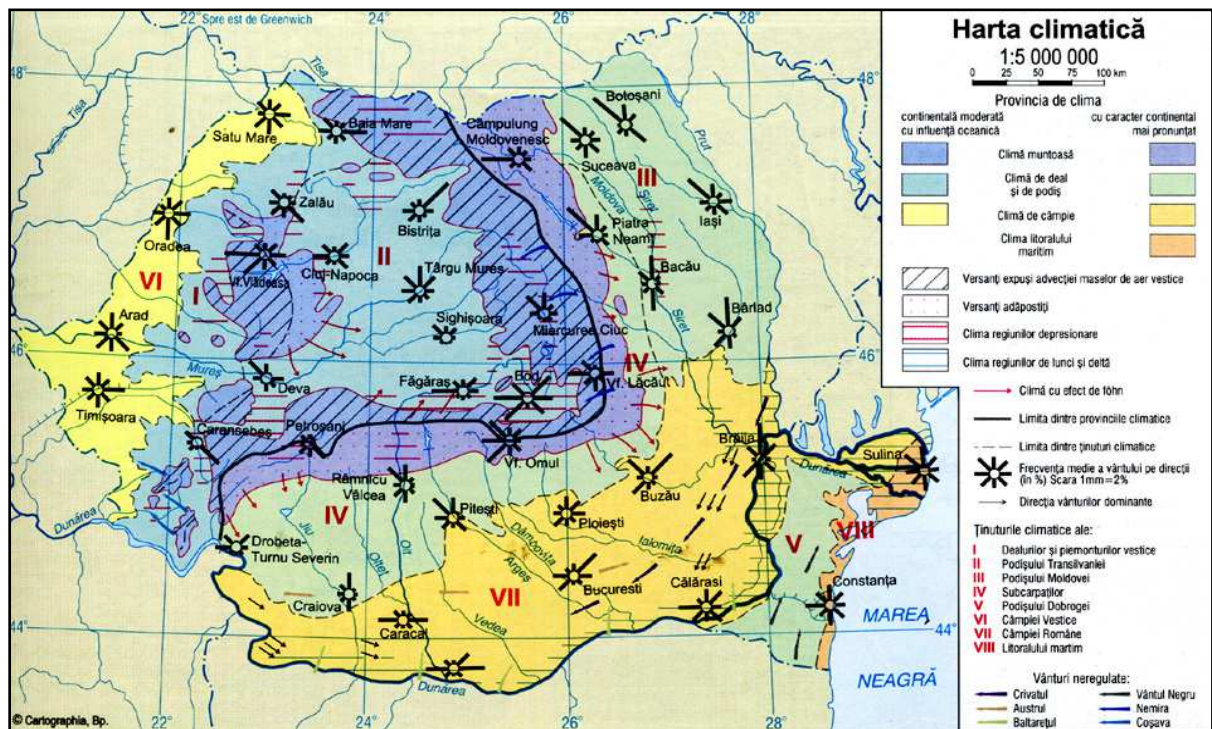


Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77, „Adâncimi maxime de îngheț”



Zonarea teritoriului României conform STAS 10101/20-90, „Încărcări date de vânt”

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL. SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.



III.3. Caracteristici geomorfologice

Cercetarea s-a efectuat prin observații directe asupra terenului (deschideri naturale) și prin analiza informației geotehnice cunoscută în zona din cercetări anterioare (foraje geotehnice de mică adâncime, executate pentru obiective din zonă).

Concluzia este că perimetrul construit prezintă pante mai mult sau mai puțin accentuate, parțial stabile, parțial erodate și chiar alunecate. În ultima perioadă de timp însă, în principal datorită cantităților însemnate de precipitații căzute perioade îndelungate, s-au inițiat alunecări de teren și în zone în trecut stabile, însă în general situate în extravilan.

Sunt puține terenurile aproape orizontale sau cu pante line, pe deplin stabile.

Terenurile prezintă în cea mai mare parte pante medii și agresive, fragmentate de văi torențiale. Toate aceste văioage (ca și pâraiele importante) au malurile erodate și, local, au inițiat deja alunecări de teren (active sau în stare latentă). Ideea este că aceste alunecări și eroziuni se pot accentua în timp, sub acțiunea unor factori naturali, dacă nu se intervine cu lucrări de susținere.

De asemenea, sarea prezentă în subteranul zonei este un factor de risc, dizolvarea acesteia în contact cu apele dulci provocând goluri subterane, cu risc de prăbușire a tavanului acestora (și deci cu efecte nedorite la suprafața terenului).



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 27 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Terenul de fundare este alcătuit în principal din argile deluviale, pe zonele deluroase si mai puțin aluviuni grosiere în lungul văilor principale.

Acestea sunt pământuri bune pentru fundare, care acceptă fundare directă si calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

Categoria geotehnică în care poate fi încadrat amplasamentul examinat reprezintă riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atât de teren, cât si de vecinătăți (conform NP 074/2007):

- Conditii de teren: **medii:** **3 pct.**
- Apa subterană: **pot fi necesare epuizmente:** **3 pct.**
- Clasificarea constructiilor după importantă: **normală:** **3 pct.**
- Vecinătățile: risc scăzut al unor degradări ale constructiilor sau rețelilor învecinate: **1 pct.**
- Zona seismică: **2 pct.**

Total: 12 pct.

Riscul geotehnic este moderat, deci amplasamentul poate fi încadrat în categoria geotehnică 2. Totusi, datorită fenomenelor de instabilitate ce se manifestă local, terenurile pot fi încadrate cel puțin partial în categoria celor cu risc ridicat, astfel încât la proiectarea unor viitoare constructii vor fi necesare studii geotehnice detaliate, pe baza de foraje geotehnice (cu analize specifice de laborator si care să recomande eventuale măsuri constructive speciale).

Această încadrare în categoria geotehnică este orientativă; ea va fi modificată pe parcursul etapelor de proiectare de către geolog împreună cu proiectantul de structură. Au fost considerate viitoare clădiri de importantă redusă.

În general perimetrul comunei prezintă terenuri cu pante medii si agresive, local instabile. Există si zone cu exces de umiditate sau vâlcele cu caracter torential, precum si cursuri de apă cu debit permanent pe care se produc eroziuni în maluri ce evoluează în timp către alunecări de teren cu suprafete extinse.

Primul aspect ce va fi luat în considerare reprezintă existenta unor zone afectate de **alunecări de teren active**. În aceste zone nu se va construi. Sunt necesare lucrări de stabilizare a zonelor afectate, lucrări ce se vor dimensiona în urma unor studii geotehnice detaliate ale acestor alunecări (ce vor evidentia extinderea alunecării, în plan si în adâncime, adâncimea suprafetei de alunecare etc.). În acest sens vor fi întocmite hărțile de risc natural la alunecare (în faza detaliată) conform H.G.R. nr. 447/2003. Alunecările de teren afectează atât locuinte cât si drumuri.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 28 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL.SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Există și zone cu risc de alunecare, atât datorită pantelor agresive și a infiltrațiilor de apă, cât și datorită vecinătății cu zone afectate de alunecări sau eroziuni. Malurile pâraielor sunt de asemenea puternic erodate, prezentând risc de destabilizare a zonelor învecinate. În aceste zone este permisă construirea numai în baza unui studiu geotehnic detaliat și numai cu executarea unor lucrări de susținere corespunzătoare.

O altă problemă de care se va ține seama este și accesul destul de dificil la unele terenuri. Există drumuri înguste, balastate, dar greu accesibile datorită atât pantelor agresive, cât și datorită făgăselor ce s-au format pe acestea datorită traficului.

Probleme prezintă și cursul pârâului Sărățel, datorită sării ce afloră local în maluri, ce se dizolvă în contact cu apele dulci (precipitații, ape subterane etc.) provocând prăbusiri sau inițiind alunecări de teren locale.

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al comunei Predeal-Sarari
- Limita intravilanului propus
- Limita delimitare sate

ZONE CU RISCURI NATURALE

- Zone de taluz, cu eroziuni sau risc de destabilizare
- Zone adiacente cursurilor de apa (risc la inundatii sau eroziuni in maluri)

ZONE DE PROTECTIE

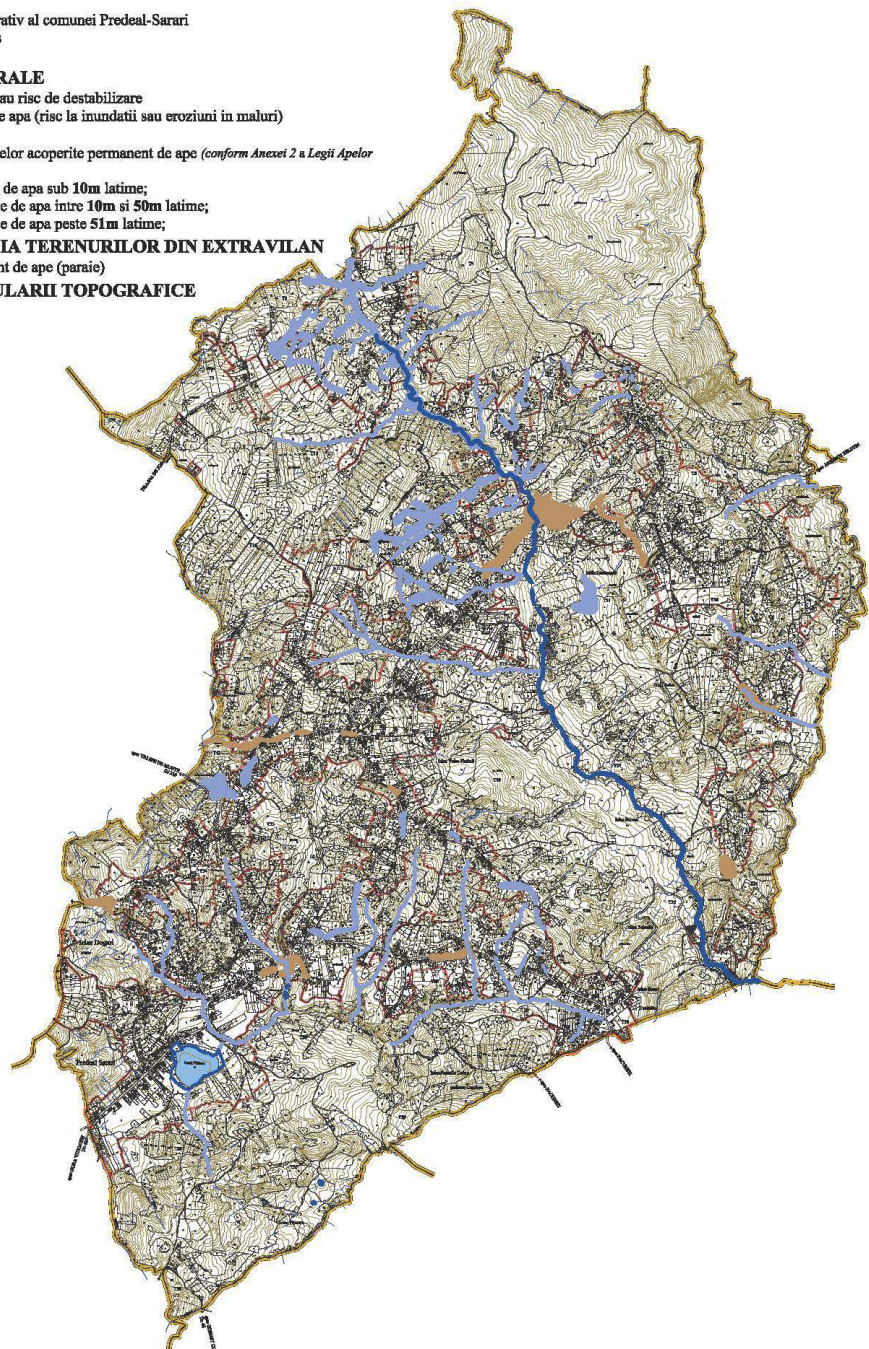
- Zona de protectie a suprafetelor acoperite permanent de ape (conform Anexei 2 a Legii Apelor Romane nr. 107/25.09.1996):
 - 5m pentru cursurile de apa sub 10m latime;
 - 15m pentru cursurile de apa intre 10m si 50m latime;
 - 20m pentru cursurile de apa peste 51m latime;

FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- Terenuri acoperite permanent de ape (paraie)

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE

- Tarlale
- Fir de apa curgatoare
- Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Curbe de nivel
- Poteci
- Sonde



Schema riscurilor naturale din comuna Predeal-Sărari conform studiului Geotehnic elaborat concomitent cu prezenta documentatie

Aceasta incadrare in categoria geotehnica este orientativa si caracterizeaza in general teritoriul intravilan al comunei (considerand constructii de importanta normala in general), mai putin zonele cu probleme (inundabilitate, eroziuni etc).

Categoria geotehnica reala va fi stabilita pentru fiecare constructie in parte ce se intentioneaza a fi proiectata, in functie de conditiile specifice ale amplasamentului.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 30 DIN 89

Au fost evidentiata zonele cu probleme, teritoriul comunei fiind impartit in 3 categorii cu grad diferit de restrictionare din punct de vedere al constructibilitatii:

- terenuri fara restrictii, bune pentru construit (mare parte a intravilanului comunei);
- terenuri constructibile cu amenajari (cu restrictii din punct de vedere al constructibilitatii: zone protejate istoric, arhitectural etc., perimetre protectie retele electrice, zone de protectie cimitire, pante medii cu risc de alunecare etc.);
- terenuri neconstructibile (zonele de protectie ale surselor de apa, zonele inundabile).

Zonele cu eroziuni active nu au fost incadrate in categoria celor improprii construirii, ci in categoria zonelor cu restrictii si amenajari specifice, deoarece aceste zone, adiacente principalelor cursuri de apa, sunt deja construite. In parte in aceste zone exista deja lucrari de amenajare a albiilor, insa aceste lucrari vor trebui continuate pe toata lungimea, cel putin in intravilan.

III.4. Date hidrologice

Teritoriul administrativ al comunei Predeal Sarari se afla in in bazinul hidragrafic Ialomita si este strabatut de urmatoarele cursuri de apa cadastrate:

- Tulburea cod cadastrat XI.1.20.16.04.02.01 (afluent de stanga al cursului de apa cadastrat Saratel cod cadastrat XI-1.120.16.04.02.0).),
- Tulburea cod cadastrat XI.1.20.16.04.a.0 ,(afluent de dreapta al cursului de apa cadastrat Matita cod cadastrat XI-1.020.16.04.00.0)
- Matita cod cadastrat XI-1.020.16.04.00.0) situate pe limita administrativa dintre comuna Predeal-Sarari si comuna Aricesti Zeletin.

Cursurile pâraielor sunt meandrate si urmăresc directia N-S. Acestea au afluenti secundari, cu debite uneori nepermanente si torentiale precum Valea Adâncă, pâraul Opăriti, Râpa Tuguiată, Valea Găureanul etc..

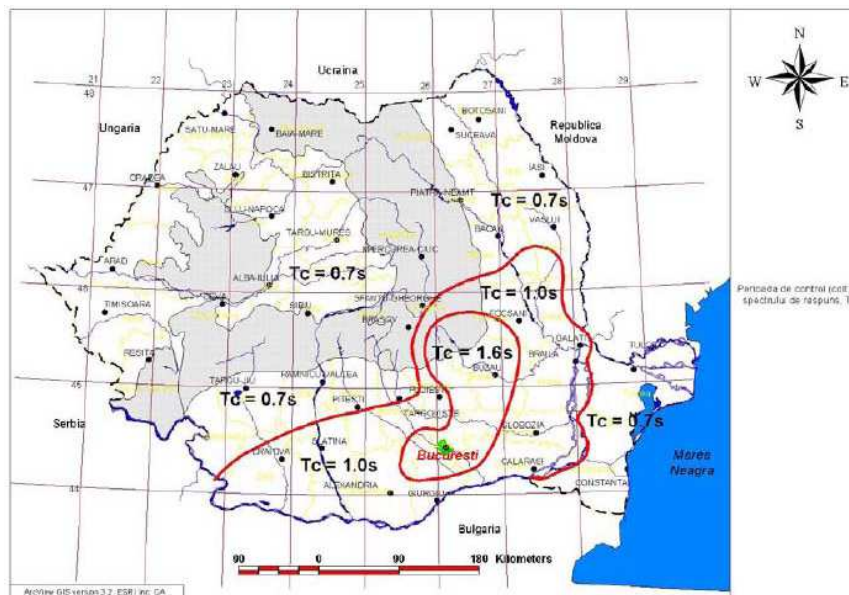
Văile sunt înguste si au malurile puternic erodate. Subteranul comunei este deficitar în resurse de apă. Condițiile geologice locale nu permit acumularea unor cantități însemnate de apă în subteran.

Freaticul este situat la adâncimi mici si este nepotabil din punct de vedere chimic (contine săruri minerale).

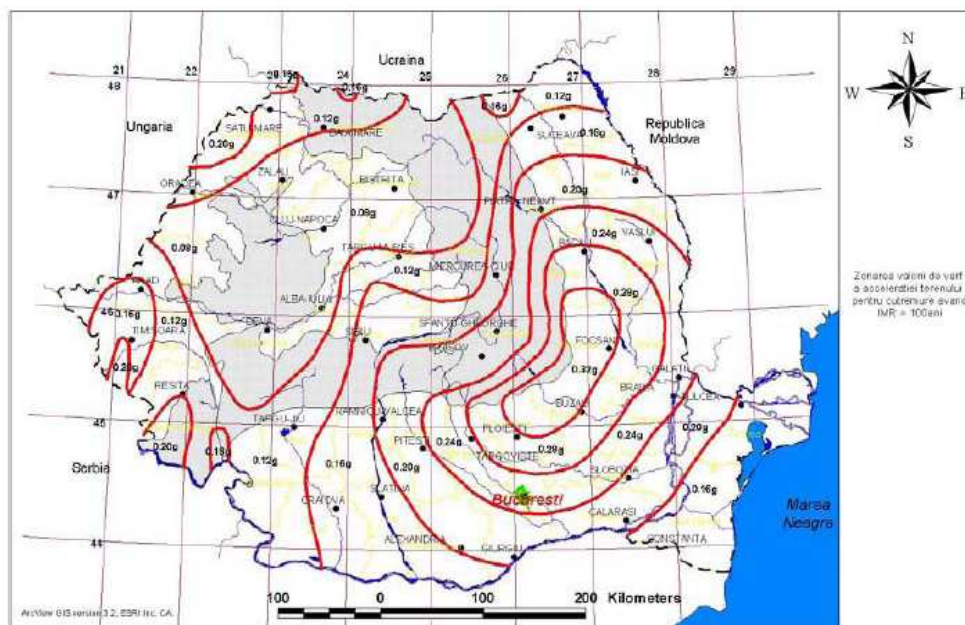
III.5. Date seismice

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul comunei Predeal Sărari este caracterizat prin următoarele valori:

- Perioada de colt a spectrului de răspuns : **Tc = 1,6 sec.**
- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având **IMR=100 ani : ag = 0,32 g**



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), Tc a spectrului de răspuns, conform P100-1/2006 „Cod de proiectare seismică



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure având intervalul mediu de recurență MR=100 ani, conform P100-1/2006 „Cod de proiectare seismică”



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 32 DIN 89

III.6. Rezerve naturale exploatabile

În subteranul zonei există resurse naturale, regăsindu-se o serie de 22 de sonde active.

III.7. Monumente istorice

În comuna Predeal-Sărari nu a fost identificat niciun monument clasat în Lista Monumentelor Istorice.

Prin realizarea studiului istoric pentru P.U.G. au fost identificate un număr de 72 de edificii, locuinte sătești, având o arhitectură reprezentativă, constituind o zestre patrimonială de mare valoare pentru comuna Predeal-Sărari.

Dintre acestea 18 au fost propuse pentru înscrierea în Lista Monumentelor Istorice, toate reprezentând modele de locuinte sătești de câmpie.

Pe lângă calitățile arhitecturale valoroase (volumetrie, planimetrie, decoratii), edificiile menționate sunt importante și pentru repertoriul bogat de elemente decorative (frontoane traforate, prispe, tâmplărie) care sporesc valoarea lor istorică.

De asemenea s-a remarcat o serie de împrejmuiri de lemn, la stradă, cu valente decorative evidente care contribuie la definirea peisajului stradal local.

Pentru aceste monumente au fost instituite, conform Studiului Istoric elaborat anterior P.U.G., zone de protecție.

III.8. Monumente ale naturii

În comuna Predeal-Sărari a fost identificat un obiectiv, element natural, arie cu statut de rezervatie, ce necesită un regim de protecție permanent.

Rezervatie naturală cinegetică "Valea Zâmbroaiei" - proprietate de stat, în suprafață de 46,80 ha, în extravilan, în care predomină mesteacănul; obiectiv cu regim de protecție permanent

III.9. Activități economice

AGRICULTURA

Fiind situată în zona dealurilor subcarpatice, activitatea economică principală a comunei este bazată pe agricultură și pomicultură, aceasta desfășurându-se preponderent în gospodăriile proprii.



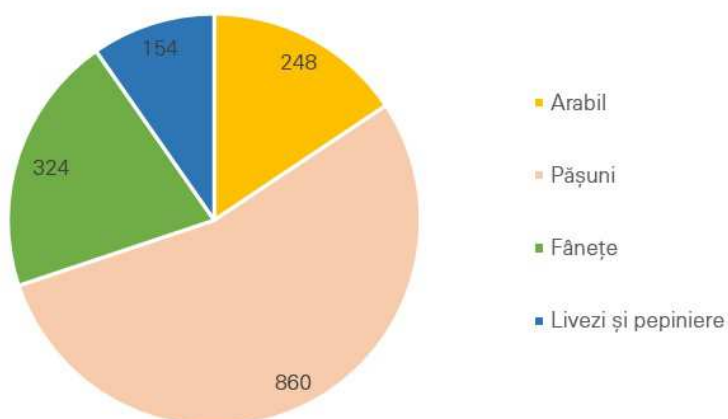
SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 33 DIN 89

Categorie de folosință	Suprafață (ha)
Arabil	248 ha
Pășuni	860 ha
Fânețe	324 ha
Vii si pepiniere viticole	- ha
Livezi si pepiniere	154 ha
Total	7.527 ha

Suprafață agricolă



Împărțirea suprafeței agricole după modul de folosință. Sursa:
Fisa de date statistice a localității

Principalele culturi agricole din comuna Predeal Sărari, în 2003, au fost: porumb, pe o suprafață de 108 hectare, cartofi, pe o suprafață de 35 hectare și legume, pe o suprafață de 30 hectare.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Porumb	504 t	316 t	426 t	204 t	405 t	383 t	413
Cartof	300 t	420 t	440 t	369 t	765 t	400 t	390
Legume	152 t	191 t	305 t	287 t	609 t	445 t	296
Struguri	23 t	23 t	31 t	45 t	24 t	22 t	40
Fructe	572 t	535 t	85 t	444 t	453 t	301 t	812

În ceea ce privește producția obținută în sectorul pomicol, comuna **Predeal Sărari** nu a înregistrat producții în scădere la livezi de pomi, pepiniere pomicole, arbusti fructiferi, situația în cifre fiind următoarea:

Pomi pe rod	2010	2011	2012	2013
TOTAL din care :	154 t	154 t	154 t	154 t
Gospodării - exploatații fără personalitate juridică cu domiciliul în localitate	72 t	72 t	72 t	72 t
Persoane cu domiciliul în alte localități	82 t	82 t	82 t	82 t



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 34 DIN 89

ACTIVITĂȚI ZOOTEHNICE

Efectivele de animale în comuna Predeal Sărari, necomercializate, folosite pentru consumul propriu și necesități individuale gospodărești arată astfel:

Denumire capete	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Bovine	595	630	584	480	409	423	397
Porcine	1.024	364	605	550	366	670	716
Ovine	1.407	1.230	1.263	1.225	1.140	1.220	1.060
Păsări	7.370	7.645	7.625	9.500	10.600	20.205	18.500

Ultimii ani au înregistrat o scădere importantă a efectivelor de animale, dar și a producțiilor de plante și animale, cauza fiind seceta prelungită pe care au resimțit-o locuitorii în toate domeniile.

Pentru a crește standardul de dezvoltare al activităților de creștere a animalelor la nivelul comunei Predeal-Sărari se încurajează înființarea de ferme pentru creșterea animalelor, existând deja pe teritoriul comunei o fermă de taurine.

ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, SERVICII ȘI COMERT

De asemenea, în cadrul localității se desfășoară și mici activități economice din sectorul terțiar. Unitățile economice de pe teritoriul comunei sunt **următoarele tipuri de activitate:**

Denumire	Obiectivele din teren conform listă agenți economici
Agricultură, Silvicultură și Pescuit	
Cultivarea plantelor din culturi permanente	* S.C. PROD POM PRAHOVA
Cultivarea fructelor semintoase și sămburoase sau Cultivarea fructelor arbustilor fructiferi, căpsunilor, nuciferilor	
Industria extractivă	
Extractia petrolului brut și a gazelor naturale	* OMV PETROM S.A.,
Extractia petrolului brut În cadrul comunei există un total de 92 de sonde, din care doar 22 de sonde sunt active.	
Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite	
Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții	S.C. MAREX - PROD S.R.L.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 35 DIN 89

Productia gazelor; distributia combustibililor gazosi prin conducte	S.C. OMV PETROM S.A.
<i>Distributia Apei; Salubritate, Gestionarea Deseurilor, Activități de Decontaminare</i>	
Colectarea, tratarea si eliminarea deseurilor; activități de recuperare a materialelor reciclabile	S.C. TERMoeLECTRICA S.A. PLOIESTI
Colectarea deseurilor	
Colectarea deseurilor nepericuloase	
Lucrări de constructii a drumurilor si a căilor ferate	S.C. FEROGIL S.R.L.
Lucrări speciale de constructii	
Alte lucrări speciale de constructii	S.C. CÂSTIGĂTORUL SERV S.R.L.
Comert cu ridicata nespecializat	S.C ANDUTU DISTRIBUTION S.R.L. PLOIESTI
Comert cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi si tutun	S.C. MIRITIS IMPEX S.R.L., PREDEAL SĂRARI SOCIETATE COOPERATIVĂ DE CONSUM, S.C. SACOMPROD IMPEX S.R.L., S.C. UNIVERS BACARA 93 S.R.L., S.C. VRIOREX S.R.L., MAGAZIN NR.153, 154, 155, 174, 156
Comert cu amănuntul prin standuri, chioscuri si piete al altor produse	S.C. MANI RAM-SAVU S.N.C .
Transporturi rutiere de mărfuri si servicii de mutare	S.C BERZA S.R.L., S.C. ILONBOB TRANS S.R.L., S.C. MGA INTERTRANS S.R.L.

Evoluția în dinamică a producțiilor medii la ha este fluctuantă de la an la an, aceasta fiind influențată de mărimea suprafețelor cultivate și de condițiile climatice specifice fiecărui an.

Numărul de capete de păsări pe gospodării este preponderent, fluctuațiile efectivelor de animale sunt neînsemnate, pentru celelalte categorii de animale este o creștere, dar nesemnificativă în valoare absolută.

Pentru realizarea programelor de dezvoltare a producției vegetale și animale, un rol important revine următorilor factori:

- fertilizarea terenurilor agricole cu îngrășăminte chimice;
- îmbunătățirea gradului de dotare a agriculturii cu mijloace mecanice
- înnoirea și extinderea parcului de mașini și tractoare.

Dezvoltarea activităților de mecanizare a lucrărilor agricole constituie un factor de stabilitate a producției agricole.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 36 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Importante sunt, pentru o primă etapă o serie de intervenții pentru realizarea cu mijloace mecanice a lucrărilor agricole (în condițiile în care predomină exploatațiile particulare mici și cu resurse financiare reduse) și anume: asocierea producătorilor particulari în vederea producerii și utilizării în comun a mijloacelor mecanice, pe măsură ce puterea economică și financiară a exploatațiilor individuale se consolidează și crește.

Realizarea unor structuri care să contribuie la relansarea producției agricole constituie o opțiune importantă în strategia de dezvoltare a agriculturii. În acest sens s-au avut în vedere următoarele:

- atragerea și stimularea producătorilor agricoli pentru a se organiza în sisteme de cooperare și asociere în scopul aplicării unor tehnologii moderne;
- diversele forme asociative trebuie să cuprindă treptat și cea mai mare parte a producătorilor agricoli;
- constituirea la nivel județean a unor uniuni și federații ale asociațiilor și societăților agricole care să apere interesele producătorilor agricoli;
- organizarea de centre (servicii) agricole puternice care să aibă în sarcină rezolvarea operativă a tuturor problemelor agricole;
- intensificarea activităților de industrializare casnică a produselor primare, precum și dezvoltarea micii industrii de prelucrare în mediul rural; dezvoltarea spațiilor de depozitare locală.

Un rol important în procesul de orientare al producției vegetale și animale și de valorificare a produselor agricole va reveni în continuare capacităților din industria alimentară.

Populația din principalele aglomerații urbane din apropiere poate fi aprovizionată cu produse agroalimentare în stare proaspătă obținute în exploatațiile agricole din comună.

La nivelul comunei pot fi realizate capacități care pot prelucra și valorifica produsele agricole din sectorul vegetal și din cel animal.

III.10. Servicii

Totalitatea obiectivelor de utilitate publică existente este listată și evidențiată în planșa *Situatia existentă, zonificare funcțională*.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 37 DIN 89

Tipurile de proprietăți din cadrul comunei sunt următoarele :

- Domeniul public de interes national (ape);
- Domeniul public de interes judetean (DJ 219);
- Domeniul public de interes local (străzi, ulite drumuri de exploatare si terenuri aferente obiectivelor de utilitate publică);
- Domeniul privat de interes local al comunei (islazuri comunale);
- Proprietăți private (locuinte, anexe, terenuri).

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- SAT ZAMBROAIA

- 01 Scoala cu clasele I-IV
- 02 Camin cultural
- 03 Biserica "Sf. Dumitru"
- 04 Cimitir

- SAT BOBICESTI

- 05 Teren de sport (neconcretizat)
- 06 Cimitir
- 07 Biserica "Sf. Nicolae"

- SAT PREDEAL

- 08 Scoala Mihail Manastireanu
- 09 Biserica evanghelica
- 10 Camin cultural
- 11 Gradinita
- 12 Dispensar si Politie
- 13 Rezervor de apa
- 14 Primarie
- 15 Rampa de gunoi (neconcretizat)

- SAT VITIOARA DE SUS

- 16 Cimitir
- 17 Biserica "Adormirii Maicii Domnului"
- 18 Camin cultural
- 19 Scoala cu clasele I-VIII
- 20 Gradinita

- SAT SARATEL

- 21 Statie de epurare (neconcretizat)

- SAT POIENILE

- 22 Camin cultural
- 23 Biserica adventista
- 24 Cimitir
- 25 Cimitir si biserică "Sf. Constantin si Elena"
- 26 Scoala cu clasele I-IV si gradinita
- 27 Rezervor de apa (neconcretizat)

Circulatia

Arterele rutiere principale din localitate sunt:

- **DJ 219**, care asigură legătura cu orasul Vălenii de Munte spre vest si cu comuna Surani spre est;
- **DC 42**, care asigură legătura cu comuna Gura Vitioarei spre sud-vest si cu comuna Păcureti - judetul Buzău - spre sud-vest;
- **DC 137, DC 41 A si DC 41 B**, care au rol de deservire locală.

Pe lângă acestea, circulatia se desfășoară la nivelul comunei si prin străzi si ulite.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 38 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Reteaua stradală a comunei Predeal Sărari este una tipică pentru comunele de deal cu o tramă stradală de tip tentacular.

Comuna nu este traversată de drumuri de interes national, cel mai apropiat fiind DN1A, în vest, ce traversează orasul Vălenii de Munte si conectează DN1 (pleacă din Municipiul Bucuresti) si orasul Brasov.

Lungimile drumurilor judetene si comunale de pe raza comunei, atât în extravilan, cât si în intravilan, sunt următoarele:

	DJ 219	DC 41A	DC 41B	DC 42	DC 137
Intravilan	0,800 m	2.530 m	1.106 m	3.357 m	1.172 m
Extravilan	2.315 m	4.450 m	6.700 m	1.393 m	248 m
Total	3.115 m	6.980 m	7.806 m	4.750 m	1.420 m

O caracteristică negativă a tramei stradale din comună este faptul că într-o proporie foarte mare, străzile sunt neasfaltate.

Comuna nu are acces la calea ferată, statia C.F. cea mai apropiată fiind gara Vălenii de Munte la o distanță de circa 18 km.

În prezent, profilele drumurilor judetene si comunale nu sunt în conformitate cu cele impuse de legislatie, ci mai reduse. Astfel, profilele drumurilor existente se prezintă astfel:

- **Drumurile judetene:** o bandă pe sens, profil total de 10 m – 12 m (1,5 m – 3 m spatiu verde neamenajat, 6 m – 7 m carosabil cu acostament si sant);
- **Drumurile comunale:** o bandă pe sens, profil total de 10 m – 11 m (2 m - 2,5 m spatiu verde neamenajat, 6 m – 7 m carosabil cu acostament si sant);
- **Străzile si ulitele** - o bandă pe sens, profil total de 6 m – 7 m (1 m spatiu verde neamenajat, 5 m carosabil cu sant);
- **Drumurile de exploatare** prezintă un profil maxim de 4 m.

Circulatia pietonală nu este amenajată corespunzător. Pentru biciclisti, în prezent nu sunt amenajate piste speciale, circulatia efectuându-se, ca si în cazul pietonilor, pe carosabil.

DJ 219 prezintă următoarele pozitii kilometrice:

- în **km 10+902** intersectează limita administrativă, în Vestul comunei;
- între **km 11+382** si **km 12+500** traversează UTR 7, teritoriul satului Bobicesti;
- în **km 11+382** intersectează limita de delimitare între satul Vitoara de Jos si satul Bobicesti;



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 39 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

- între **km 12+500** si **km 13+903** traversează UTR 5, pe teritoriul satului Predeal;
 - în **km 12+500** intersectează DC 137 si DC 41A în UTR 5, pe teritoriul satului Predeal;
 - în **km 13+130** intersectează DC 41B în UTR 5, pe teritoriul satului Predeal;
 - în **km 13+903** intersectează limita intravilanului satului Predeal în UTR 3, în nord-est;
 - între **km 15+110** si **km 16+709** traversează UTR 19 si UTR 18, pe teritoriul satului Zâmbroaia;
 - în **km 15+110** intersectează limita de intravilan a satului Zâmbroaia în UTR 19, în partea de vest;
 - în **km 16+709** intersectează limita de intravilan a satului Zâmbroaia în UTR 18, în partea de sud;
 - între **km 17+896** si **km 18+502** traversează UTR 17, pe teritoriul satului Sărari;
 - în **km 17+896** intersectează limita de intravilan a satului Sărari în nord;
 - în **km 18+464** si **km 18+502** intersectează limita de intravilan a satului Sărari în vest;
 - în **km 18+784** intersectează limita administrativă a comunei în partea de vest;
- DC 42** prezintă următoarele pozitii kilometrice:
- în **km 2+778** si **km 2+730** intersectează limita administrativă a comunei în partea de sud vest;
 - între **km 2+718** si **km 7+400** traversează teritoriul satelor Vitioara de Jos, Sărătel si Poienile;
 - în **km 2+718** intersectează limita de intravilan a satelor Vitioara de Jos, Sărătel si Poienile în partea de sud-vest;
 - în **km 5+200** intersectează DC 41A pe teritoriul satului Sărătel;
 - în **km 7+400** intersectează limita de intravilan a satelor Vitioara de Jos, Sărătel si Poienile în partea de sud-est;
 - în **km 9+116** intersectează limita administrativă a comunei în partea de sud.
- DC 41A** prezintă următoarele pozitii kilometrice:
- porneste din **km 0+000** de la intersectia cu DJ 219 si DC 137, pe teritoriul satului Predeal;
 - între **km 0+000** si **km 1+162** traversează teritoriul satului Predeal
 - în **km 1+162** intersectează limita de intravilan a satului Predeal;



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 40 DIN 89

- în **km 1+332** intersectează limita de intravilan a satului Sărățel;
- între **km 1+332** și **km 1+705** traversează teritoriul satului Sărățel;
- în **km 1+705** se intersectează cu DC 42 pe teritoriul satului Sărățel.

DC 41B prezintă următoarele pozitii kilometrice:

- porneste din **km 0+000** de la intersectia cu DJ 219, pe teritoriul satului Predeal;
- între **km 0+000** și **km 0+736** traversează teritoriul satelor Predeal și Bobicesti;
- în **km 0+678** se intersectează cu DC137 pe teritoriul satului Bobicesti;
- în **km 0+736** intersectează limita intravilanului satului Bobicesti, în partea de nord;
- în **km 2+047** și **km 2+347** intersectează limita intravilanului satului Tulburea-Văleni, în partea de est și sud-est;
- între **km 2+047** și **km 3+175** traversează teritoriul satelor Tulburea-Văleni și Tulburea;
- se opreste în **km 3+175** pe teritoriul satului Tulburea.

DC 137 prezintă următoarele pozitii kilometrice:

- porneste din **km 0+000** de la intersectia cu DC 41B, pe teritoriul satului Bobicesti, în partea de nord și vest;
- în **km 0+181**, **km 0+334** și **0+445** intersectează intravilanul UTR 4, aparținând de satul Bobicesti;
- între **km 0+181** și **km 0+445** traversează UTR 4 ce aparține de satul Bobicesti;
- în **km 0+699** intersectează intravilanul UTR 7 ce aparține de satul Bobicesti, în partea de nord;
- între **km 0+699** și **km 1+300** traversează UTR 7, teritoriul satului Bobicesti;
- se opreste în **km 1+300** la intersectia cu DJ 219 și DC 41A.

Cultura, Culte, Invatamant

În comuna Predeal-Sărari există 3 unități de învățământ prescolar, 2 unități de învățământ primar și 1 unitate de învățământ gimnazial.

Sistemul educational a înregistrat o scădere a numărului de elevi din unitățile învățământ din ciclul prescolar, primar și gimnazial. Numărul cadrelor didactice angrenate în învățământ în anul 2013 era de 19 de persoane, din care:



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 41 DIN 89

Niveluri de instruire	Cadre didactice		
	2009	2011	2013
Învățământ prescolar	3	3	2
Învățământ primar și gimnazial	18	15	17
Total	21	18	19

În comuna Predeal-Sărari există 3 camine culturale, 4 biserici ortodoxe, 1 biserica evanghelică, o biserică adventistă și 4 cimitire.

Sanatate

În comuna Predeal Sarari există un dispensar medical (de familie), proprietate publică cu un medic.

Turism

Datorită localizării în zona subcarpatică, comuna beneficiază de existența suprafețelor împădurite și de un climat potrivit turismului de odihnă și de weekend.

În relație directă cu tipurile de resurse, valoarea și varietatea acestora, în județul Prahova au fost conturate câteva arii de atractivitate turistică prioritară, cu potențial amenajabil pentru turism-recreere. La nivelul comunei Predeal Sarari pot fi practicate următoarele forme de turism în funcție de principala motivație:

- **turismul de odihnă și recreere** practicat în cea mai mare măsură, mai ales la sfârșitul de săptămână (deplasări ale locuitorilor orașului la casele de vacanță din zonă);

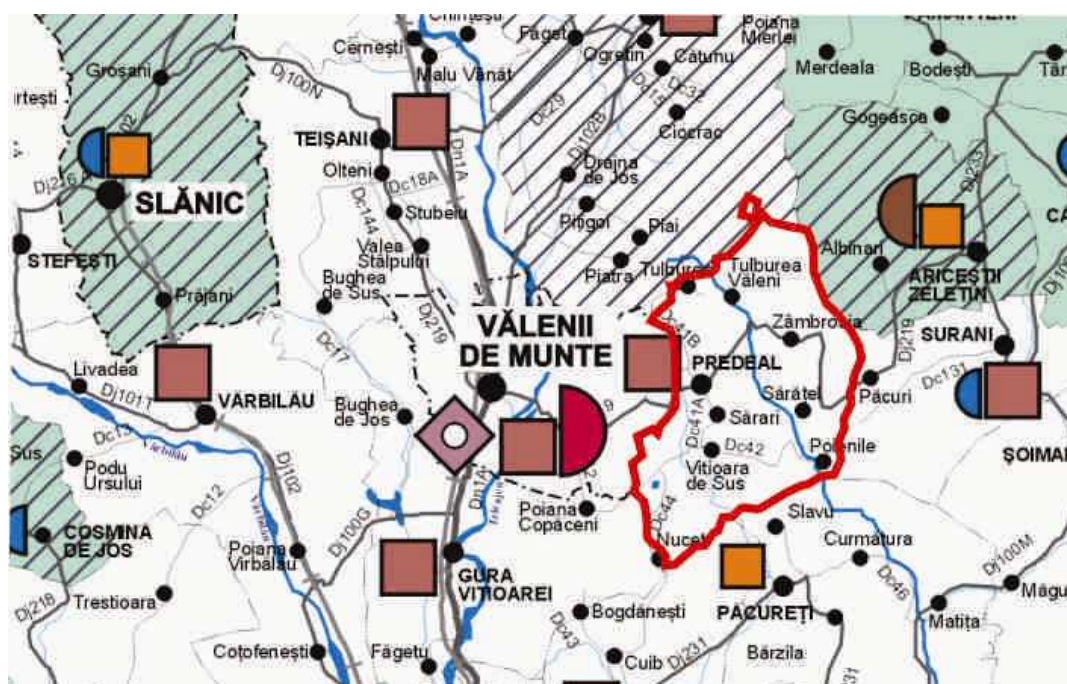
- **turismul sportiv** ca formă de recreere activă (**vânătoare** etc.) desfășurat în zonele împădurite prezente pe teritoriul comunei.

Pentru acestea sunt necesare următoarele :

- facilitarea accesului în zonă ;
- echiparea tehnico-edilitară a zonei pentru creșterea confortului ;
- încurajarea construcției caselor de vacanță ;
- crearea unor game de servicii care să deservească în special această ramură.

Populatia, elemente demografice si sociale

Din punct de vedere al P.A.T.J. Prahova, în comuna Predeal-Sărari nu există probleme demografice. Între anii 1992 si 2002, se observă că teritoriile învecinate se confruntă cu probleme privind populatia, atât din punct de vedere al sporului natural al populatiei, rata ridicată a somajului cât si în ceea ce priveste scăderea numărului de salariati în industrie si în constructii. De asemenea, se poate observa ca orasul Vălenii de Munte suferă si de deficiente în ceea ce priveste asigurarea dotărilor publice cu functiuni si rol teritorial.



Extras P.A.T.J. - Probleme si priorități. Populatia si rețeaua de localități

Potrivit datelor **Institutului National de Statistică**, populatia stabilă înregistrată a comunei Predeal Sărari, în anul 2015, este de **2.343 de locuitori**, în scădere cu 14.43% față de data similară a anului 1997, populatia stabilă scăzând cu 338 locuitori.

Densitatea populatiei este de **96 locuitori pe km²**, mai mică de aproximativ 2 ori față de densitatea medie pe judet – 176 locuitori pe km², fapt ce poate fi explicat atât prin amplasarea geografică, dimensiunea teritoriului administrativ, cât si prin situatia socio-economică a comunei. Lipsa utilităților si deficitul locurilor pe piata fortei de muncă este un factor esential care determină localnicii să migreză spre centre cu un potential mai mare.

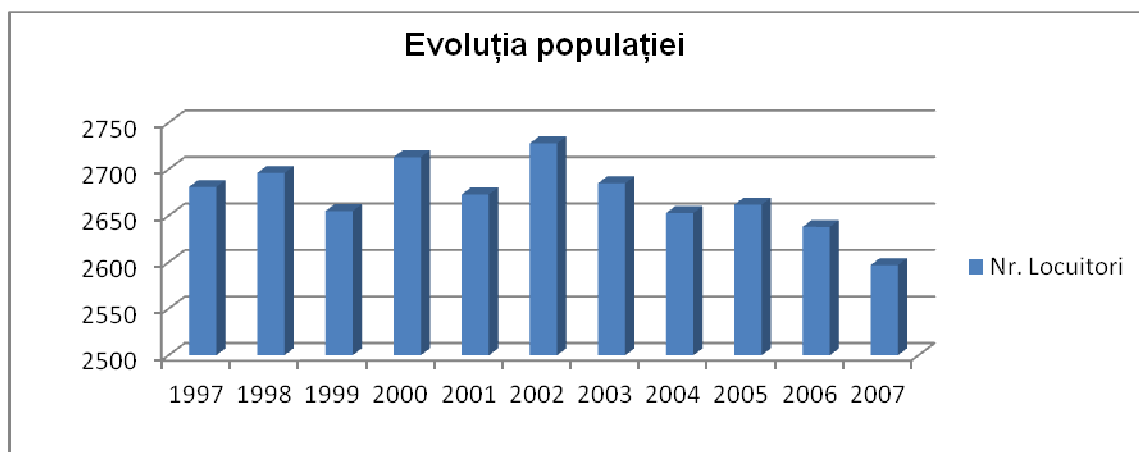


SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 43 DIN 89

Anul	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Nr. locuitori	2.681	2.696	2.655	2.713	2.673	2.728	2.685	2.653
Anul	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2015
Nr. locuitori	2.662	2.638	2.597	2.559	2.521	2.474	2.432	2.343



Între anii 1999 - 2011, populația comunei Predeal Sărari a scăzut, de la 2.681 locuitori, la 2.432 locuitori, deci cu 9,30 %.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Predeal Sărari	2.681	2.696	2.655	2.713	2.673	2.728	2.685	2.653
% din Prahova	0,30%	0,31%	0,30%	0,32 %	0,31%	0,325 %	0,32 %	0,32%
Prahova	866.569	862.457	859.642	856.961	855.707	838.066	834.445	831.033

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2015
Predeal Sărari	2.662	2.638	2.597	2.559	2.521	2.474	2.432	2.343
% din Prahova	0,32 %	0,32 %	0,315 %	0,31 %	0,30%	0,30%	0,29%	0,29%
Prahova	829.253	825.389	822.081	819.600	817.092	833.823	830.370	813.759

Evoluția populației conform datelor Institutului Național de Statistică

Populația comunei Predeal Sărari reprezenta între anii 2000-2006 un procent constant de 0,32 % din populația județului Prahova, scăzând până la 0,30 % în anul 2009. În intervalul studiat, populația scade atât în comuna Predeal Sărari, cât și la nivelul întregului județ. În anul 2015 comuna ajunge la 0,29% din populația județului Prahova.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 44 DIN 89

Sporul natural reprezintă diferența dintre numărul nasterilor și cel al deceselor înregistrată pe parcursul unui an.

În perioada 2003 – 2013 sporul natural are o evoluție cu fluctuații puternice. Tendința este **negativă** în defavoarea nasterilor. Această tendință accelerează fenomenul de îmbătrânire a populației, dar mai ales scăderea dramatică a acesteia.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Nasteri	32	23	28	33	21	18	21	15	20	26	10
Decese	34	34	37	39	40	34	50	42	32	40	28
Spor natural	-2	-11	-9	-6	-19	-16	-29	-27	-12	-14	-18

Scăderea numărului populației este influențată și de fenomenul de **migrație** spre orașele mari sau alte zone cu potențial mai mare de dezvoltare, sau alte țări din spațiul Uniunii Europene. Lipsa sau deficitul pe piața forței de muncă determină plecarea tinerilor din comună. Această tendință, corelată cu creșterea speranței de viață a populației vârstnice, va atrage după sine îmbătrânirea populației comunei și lipsa forței de muncă tinere.

Migrația este determinată de o serie de factori sociali cum ar fi: calitatea vieții, numărul locuințelor, disponibilitatea locurilor de muncă, accesibilitatea față de orașele mari și dezvoltate, potențialul social și de agrement al comunei, etc.

Sporul migrației reprezintă diferența dintre numărul stabilirilor în localitate și cel al plecărilor din localitate.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Stabiliri cu domiciliul	11	6	13	8	7	7	7	5	6	2	1
Plecări cu domiciliul	17	24	23	17	12	20	31	23	17	24	32
Sporul migrației	-6	-18	-10	-9	-5	-13	-24	-18	-11	-22	-31

Numărul persoanelor care părăsesc comuna Predeal-Sărari și își stabilesc domiciliul în alte localități este constant mai mare decât numărul persoanelor care vin cu domiciliul în comună. Dacă luăm în calcul și numărul mare de persoane care sunt plecate din localitate pentru durate îndelungate (asa cum sunt ele relevate în rezultatele preliminare ale Recensământului General al Populației din 2011), putem trage concluzia că situația populației din comună se prezintă negativ, cu o scădere accentuată în ultimii ani.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 45 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Pentru stoparea sau diminuarea acestei tendinte de părăsire a comunei se impune o politică de dezvoltare multilaterală a comunei prin consolidarea serviciilor locale, diversificarea vietii sociale si crearea de oportunitati de dezvoltare pentru populatia sub 30 ani.

Conform Fisei localității, în anul 2011 în comuna Predeal Sărari erau **108 de salariați**, din care:

- 22 salariați în industrie;
- 22 salariați în industria prelucrătoare;
- 16 salariați în comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor;
- 24 salariați în transport și depozitare;
- 2 salariați în hoteluri și restaurante;
- 13 salariați în administrație publică și apărare, asigurări sociale din sistemul public;
- 27 angajați în învățământ din care:
 - personal didactic în învățământ prescolar 3
 - personal didactic în învățământ primar și gimnazial 15
- 2 salariați în asistență socială;
- 2 salariați în alte activități ale economiei naționale;
- 1 medic.

III.11. Intravilan existent și propus

Intravilanul comunei Predeal-Sărari a fost aprobat prin H.C.L. nr. 7 din 29.05.2000. Satele componente sunt: **Talburea Văleni, Talburea, Predeal, Sărătel, Vitioara de Sus, Poienile, Sărari, Bobicesti și Zâmbroaia**. Conform P.U.G.-ului aprobat la acea dată, intravilanul comunei Predeal-Sărari se prezintă astfel:



SC VLAMIR CONSULTING SRL

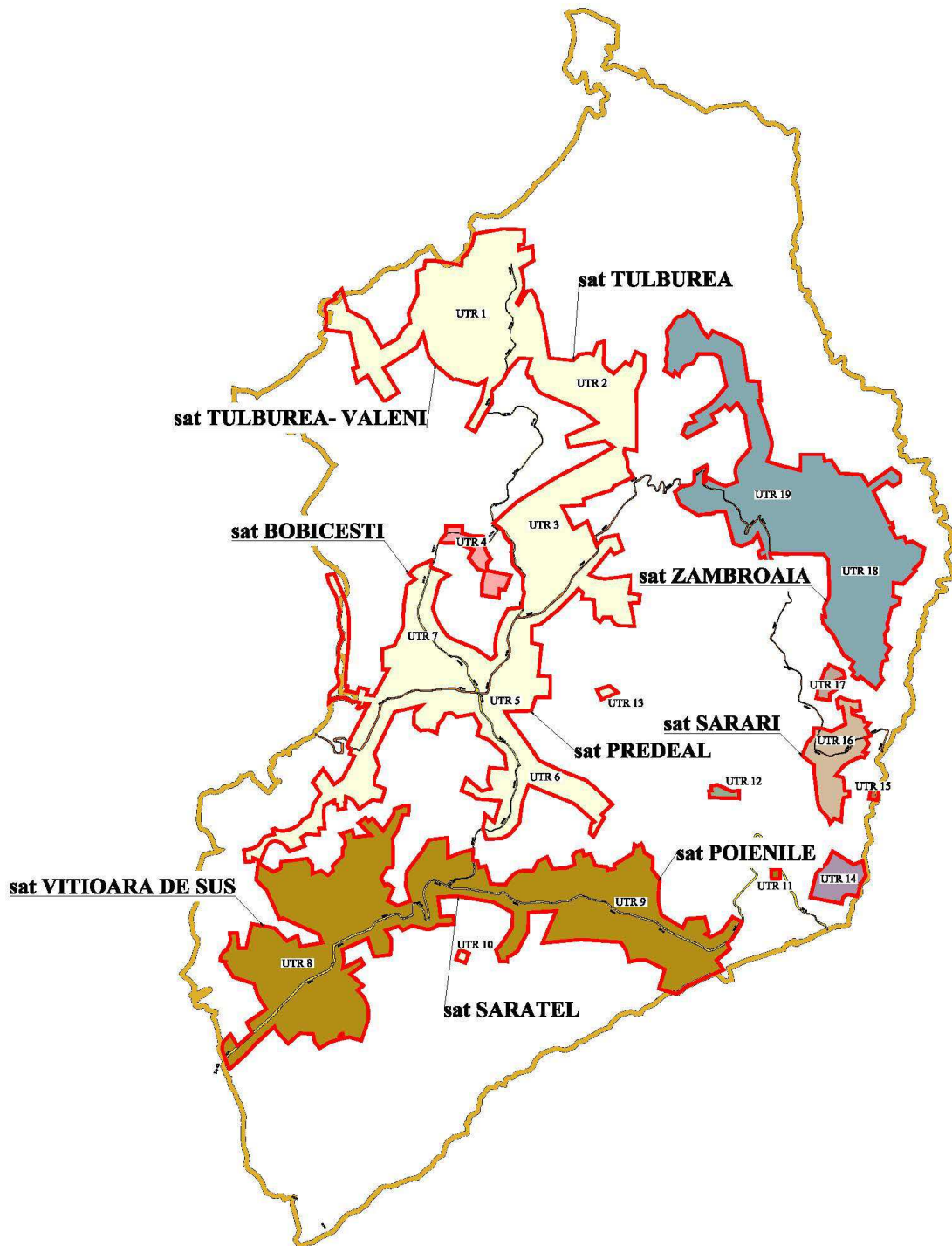
**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 46 DIN 89

CENTRALIZATOR TRUPURI**CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR COMPONENTE**

TERITORIU INTRAVILAN	SUPRAFATA	PROCENT
SAT TULBUREA VALENI	89,33 ha	13,24%
<i>Trup principal</i> UTR1	89,33 ha	13,24%
SAT TULBUREA	36,70 ha	5,44%
<i>Trup principal</i> UTR2	36,70 ha	5,44%
SAT ZAMBROAIA	131,75 ha	19,52%
<i>Trup principal</i> UTR18, UTR19	131,75 ha	19,52%
SAT PREDEAL	186,33 ha	27,61%
<i>Trup principal</i> UTR3, UTR5, UTR6, UTR7	178,97 ha	26,52%
<i>Trup izolat - Locuinte</i> UTR4	6,76 ha	1,00%
<i>Trup izolat - Statie de epurare si rampa de gunoi</i> UTR13	0,60 ha	0,09%
SAT VITIOARA DE SUS	104,90 ha	15,55%
<i>Trup principal</i> UTR8	104,90 ha	15,55%
SAT SARATEL	22,87 ha	3,39%
<i>Trup principal</i> UTR8	22,57 ha	3,34%
<i>Trup izolat - Statie de epurare propusa</i> UTR10	0,30 ha	0,05%
SAT POIENILE	74,09 ha	10,98%
<i>Trup principal</i> UTR9	73,79 ha	10,93%
<i>rup izolat - Rampa gunoi propusa</i> UTR11	0,30 ha	0,05%
SAT SARARI	28,79 ha	4,27%
<i>Trup principal</i> UTR16	17,49 ha	2,59%
<i>Trup izolat - Grup case</i> UTR17	2,45 ha	0,36%
<i>Trup izolat - Grup case</i> UTR12	1,15 ha	0,17%
<i>Trup izolat - Grup case</i> UTR14	7,40 ha	1,10%
<i>Trup izolat - Grup case</i> UTR15	0,30 ha	0,05%
TERITORIU INTRAVILAN	674,76ha	100%
TERITORIU INTRAVILAN	674,76 ha	27,73%
TERITORIU EXTRAVILAN	1757,95 ha	72,27%
TERITORIU ADMINSTRATIV	2432,71 ha	100%

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.



Schema intravilanului aprobat prin P.U.G. 2000

Principala funcțiune ocupantă a suprafețelor din intravilanul existent al comunei este cea de **locuire**.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 48 DIN 89

Suprafata intravilanului aprobat prin P.U.G. 2000 este de **667,00** ha. Un bilant teritorial functional se prezintă astfel:

Bilant functional existent P.U.G.

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT- conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 7/2000	
	Suprafata (ha)	Procent (%)
Zona centrala a comunei	2,45 ha	0,36%
Zona pentru institutii publice, comert, servicii		
Zona de locuinte si functiuni complementare	466,80 ha	70,00%
Zona spatii verzi publice cu acces nelimitat/vegetatie forestiera	8,60 ha	1,29%
Zona spatii verzi de agrement si sport		
Zona gospodarie comunala	1,80 ha	0,27%
Zona unitati industriale si depozitare	- ha	- %
Zona cai de comunicatie rutiera	24,30 ha	3,64%
Zona lucrari tehnico edilitare	0,60 ha	0,01%
Terenuri libere	148,00 ha	22.118%
Ape	3,45 ha	0,52%
Terenuri neproductive	11,00 ha	1,65%
TOTAL INTRAVILAN	667,00 ha	100 %

Conturarea limitei propuse a intravilanului a tinut cont de următorii factori:

- Rectificarea limitei anterioare a intravilanului, pe limită de parcelă;
- Includerea unor trupuri de intravilan pe care sunt propuse echipamente ale sistemului de alimentare cu apă si canalizare, respectiv gospodării de apă si statii de epurare;
- Alte zone pe care există intentii de dezvoltare a zonelor de locuit.

Suprafata totală a **intravilanului propus** este de **757,09 ha**. Suprafata intravilanului, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 7 din 2000, este de **667,60 ha**. Prin urmare, noul intravilan este cu **90,09 ha** față de cel aprobat în 2000 si cu **82,33 ha** fata de cel masurat. În urma extinderii intravilanului, trupurile au fost reorganizate astfel:



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 49 DIN 89

Trupurile componente ale intravilanului propus sunt următoarele:

TERITORIU INTRAVILAN	SUPRAFATA	PROCENT
SAT TULBUREA VALENI	81,10 ha	10,71%
Trup principal 1 UTR 1	80,23 ha	10,60%
Trup izolat 3 - Locuinte UTR 2	0,16 ha	0,02%
Trup izolat 4 - Locuinte UTR 3	0,28 ha	0,04%
Trup izolat 5 - Locuinte UTR 4	0,43 ha	0,05%
SAT TULBUREA VALENI	31,78 ha	4,20%
Trup principal 1 UTR 5	80,23 ha	10,60%
SAT ZAMBROAIA	144,89 ha	19,14%
Trup principal 2 UTR 16	144,89 ha	19,14%
SAT SARARI	28,87 ha	3,81%
Trup principal 9 UTR 18	18,82 ha	2,49%
Trup izolat 8 - Locuinte UTR 17	1,86 ha	0,24%
Trup izolat 10 - Locuinte UTR 19	7,95 ha	1,05%
Trup izolat 11 - Unitati industriale UTR 20	0,24 ha	0,03%
SAT BOBICESTI	20,07 ha	2,65%
Trup principal 1 UTR 6	20,07 ha	2,65%
SAT PREDEAL	198,12 ha	26,17%
Trup principal 1 UTR 7, UTR 9	194,54 ha	25,70%
Trup izolat 6 - Locuinte UTR 8	3,00 ha	0,40%
Trup izolat 12 - Statie de epurare UTR 10	0,58 ha	0,40%
SAT VITIOARA DE SUS	139,30 ha	18,40%
Trup principal 1 UTR 12	138,53 ha	18,30%
Trup izolat 7 - Locuinte UTR 11	0,77 ha	0,10%
SAT SARATEL	35,30 ha	4,66%
Trup principal 1 UTR 13	35,00 ha	4,62%
Trup izolat 13 - Statie de epurare UTR 14	0,30 ha	0,04%
SAT POIENILE	77,65 ha	10,26%
Trup principal 1 UTR 15	77,65 ha	10,26%
TERITORIU INTRAVILAN	757,09 ha	100%
TERITORIU INTRAVILAN	757,09 ha	7,12%
TERITORIU EXTRAVILAN	1675,62 ha	92,88%
TERITORIU ADMINISTRATIV	2432,71 ha	100%

Prin reglementările urbanistice ale prezentului P.U.G. a fost menținută configurația generală existentă a trupurilor principale ce compun intravilanul.

Trupul principal (localitatea de reședință) este satul Predeal.

Fată de funcțiunile existente, care au fost în mare parte menținute, au fost propuse zone mixte de locuire individuală și servicii/comert în zonele cu accesibilitate sporită, adiacente drumului județean sau comunal și zone mixte de servicii, comert și activități agroindustriale și depozitare în zonele de protecție sanitară a cimitirelor.

De asemenea, sunt propuse obiective de gospodărie comunală, și anume stație de epurare, gospodărie de apă.

În cadrul **P.U.G.-ului** s-au stabilit suprafețele de teren care, alături de cele existente, vor forma noul intravilan.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 50 DIN 89

TOTAL TEREN INTRAVILAN PROPUȘ: 757,09 ha
SUPRAFATA NOU INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN: 82,33 ha

Repartizarea suprafețelor din intravilanul propus pe zone funcționale, raportat la zonele funcționale din intravilanul existent este evidențiată în bilanțul teritorial de mai jos:

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT - conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 7/2000		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
Zona centrala a comunei	2,45 ha	0,36%	22,40 ha	2,96 %
Zona pentru institutii publice, comert, servicii			0,90 ha	0,12 %
Zona de locuinte si functiuni complementare	466,80 ha	70,00%	685,35 ha	90,52 %
Zona spatii verzi publice cu acces nelimitat/vegetatie forestiera	8,60 ha	1,29%	21,34 ha	2,82 %
Zona spatii verzi de agrement si sport			1,15 ha	0,15 %
Zona gospodarie comunală	1,80 ha	0,27%	1,86 ha	0,25 %
Zona unitati industriale si depozitare	- ha	- %	2,03 ha	0,27%
Zona cai de comunicatie rutiera	24,30 ha	3,64%	15,67 ha	2,07 %
Zona lucrari tehnico edilitare	0,60 ha	0,01%	0,09 ha	0,01 %
Terenuri libere	148,00 ha	22,118%	-	-
Ape	3,45 ha	0,52%	6,33 ha	0,83 %
Terenuri neproductive	11,00 ha	1,65%	- ha	- %
TOTAL INTRAVILAN	667,00 ha	100 %	757,09 ha	100%

CARACTERISTICI ALE ZONELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

Comuna se compune din 9 sate și anume: Bobicesti, Poienile, Predeal (resedință), Sărari, Sărătel, Tulburea, Tulburea-Văleni, Vitoara de Sus și Zâmbroaia.

I. **Satul Predeal** este localitatea resedință a comunei. Acesta este situat în centrul comunei și este în suprafață totală de **198,12 ha**. Satul este accesibil prin DJ 219, DC 41A și DC 41B și DC 137.

Satul Predeal (trupul principal de intravilan), și-a modificat configurația inițială, fiind extins și lipit de celelalte sate (Sărătel și Poienile), formând un trup mare. Predomină funcțiunea de locuire individuală.

Zonele existente de locuit au fost menținute, fiind propusă o zonă mixtă de locuire și comert/servicii în centrul satului. Această zonă mixtă este favorizată de accesibilitate facilă la drumul județean și cel comunal.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 51 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

De acest sat apartin si trupurile T6 cu functiunea de locuire si **T12**, care si-a pastrat functiunea de gospodărire comunală, fiind propusa in continuare statie de epurare. **Zona centrală** a fost reconturată, pe limite cadastrale, aici regăsindu-se majoritatea dotărilor publice (cimitir, biserică, scoală, biserică evanghelistă, cămin cultural, grădinită, dispensar, politie, primărie) precum si un rezervor de apă si centrală telefonică Romtelecom.

II. **Tulburea - Văleni** este amplasat în Nordul comunei si are suprafată totală a intravilanului de **81,10 ha**. Satul este accesibil prin DC 41B, ce trece prin estul său. Si el face parte tot din Trupul 1, ca si Predeal si si-a păstrat configuratia initială, extinzându-se puțin în sud. Este vecin cu satul Tulburea. În estul satului, de-a lungul drumului judetean a fost propusă zonă mixtă de locuire si comert/servicii. Nu există obiective de utilitate publică. Au fost introduse trei noi trupuri, respectiv **T3, T4 si T5**, toate 3 având functiunea de locuire individuală si aflându-se în vestul satului.

III. **Satul Tulburea** se află în nordul comunei si are suprafata intravilanului de **31,79 ha**. Satul nu este accesibil din drumuri comunale sau judetene, ci doar din străzi si ulite. Este lipit de Tulburea - Văleni si Predeal, făcând parte tot din Trupul 1. Configuratia initială a fost mentinută, predominând functiunea de locuire individuală. În estul satului, a fost propusă zonă mixtă de locuire si comert/servicii.

IV. **Satul Bobicesti**, amplasat în Vestul comunei, are suprafata totală a intravilanului de **20,70 ha**. Configuratia satului a suferit modificări majore, fiind extins atât în partea de Est, cât si în cea de Vest, alipindu-se la Trupul 1. Nu există obiective de utilitate publică. Este lipit de satul Predeal, făcând si el parte din Trupul 1. Aici a fost amplasată o tabară de sinistrati.

V. **Satul Vitioara de Sus** – sat situat în Vestul comunei, este traversat de DC 42 si are suprafata totală a intravilanului de **139,30 ha**. Satul face parte si el din Trupul 1. Principala functiune este cea de locuire individuală, dublată de zona mixtă care se situează de-o parte si de cealaltă a drumului comunal DC 42.

De asemenea este reglementată o zonă pentru servicii, depozitare si unități agroindustriale în jurul cimitirului. Aici se regăsesc următoarele dotări publice: cimitir, biserică, cămin cultural, scoală, grădinită si a fost propusă si o tabară de sinistrati.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 52 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

VI. **Satul Poienile** este amplasat în Sudul comunei și are suprafața totală a intravilanului de **77,65 ha**. Satul este traversat de DC 42 care duce spre Gura Vitioarei. Configurația satului nu a suferit modificări majore, extinzându-se în partea de Nord până s-a alipit cu satul Predeal și devenind și el parte a Trupului 1. Obiectivele de utilitate publică pe care le întâlnim în sat sunt: cămin cultural, biserică (adventistă și ortodoxă), cimitir, școală, grădiniță. În partea de est a fost propusă o zonă industrială și de-a lungul drumului comunal DC 42, în partea de Est, o zonă mixtă de locuire și comerț/servicii.

VII. **Satul Sărari** este amplasat în Estul comunei și are suprafața totală a intravilanului de **28,87 ha**. Satul este traversat de DJ 219, drum județean care traversează comuna de la Vest la Est și care duce spre Vălenii de Munte. Configurația satului nu a suferit modificări majore. De satul Sărari mai aparține și Trupul T13. În sat nu găsim obiective de utilitate publică. În centrul satului, în partea de Nord a drumului județean DJ 219 a fost propusă o zonă mixtă de locuire și comerț/servicii.

VIII. **Satul Zâmbroaia** amplasat în Estul comunei, are suprafața totală a intravilanului de **144,89 ha**. Configurația satului nu a suferit modificări majore, dar s-a extins atât în partea de Nord, cât și în cea de Sud. Satul este traversat de drumul județean DJ 219, de-a lungul lui fiind propusă o zonă mixtă de locuire și comerț/servicii, dar și o zonă mixtă de servicii, depozitare și unități agroindustriale (la ieșirea din sat). Obiectivele de utilitate publică pe care le întâlnim în sat sunt: școală, cămin cultural, biserică și cimitir.

IX. **Satul Sărătel** amplasat în partea de Sud a comunei, face legătura cu satul Vitioara de Sus, Predeal și Poienile, configurația lui suferind modificări majore, extinzându-se mai ales în partea de Sud, dar și de Nord până la limita cu satul Predeal. Astfel și el a devenit o parte componentă a Trupului 1. Suprafața totală a intravilanului de **35,30 ha**. Satul Sărătel este traversat de drumul comunal DC 42 dar și de DC 41, care pleacă din centrul satului spre Predeal.

De satul Sărătel aparține și Trupul 13, unde a fost propusă o stație de epurare. De asemenea, în partea de Sud-Est întâlnim o zonă mixtă pentru servicii, depozitare și unități agroindustriale.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 53 DIN 89

Aspecte caracteristice ale fondului locuibil

Funcțiunea dominantă a suprafețelor din intravilanul existent este cea de locuire individuală, cu funcțiunile complementare specific unei zone de **locuinte**, în procent de 70 %.

Prin Studiul Istoric realizat anterior prezentului P.U.G. au fost identificate mai multe tipuri de locuinte de tip rural:

- Locuinte traditionale;
- Locuinte cu elemente de stil neoclasic, baroc si romantic.

Prin acest studiu s-au identificat 72 de edificii, locuinte sătești cu arhitectură reprezentativă, constituind o zestre patrimonială de mare valoare pentru comuna Predeal-Sărari.

Dintre acestea, 18 prezintă caracteristici care reclamă înscrierea în Lista Monumentelor Istorice, ca locuinte sătești.

Toate exemplele prezentate în studiul istoric contin elemente valoroase ale patrimoniului arhitectural local si regional, componente majore ale identității localităților comunei Predeal-Sărari si care ar trebui integrate în programul comunal si judetean de salvare si punere în valoare a peisajului cultural din zonă. Pe lângă calitățile arhitecturale valoroase (volumetrie, planimetrie, decoratii) edificiile mentionate sunt importante si pentru repertoriul bogat de elemente decorative (frontoane traforate, prispe, tâmplărie) care sporesc valoarea lor istorică.

De asemenea, s-au identificat o serie de împrejmuiri de lemn, la stradă, cu valente decorative evidente care contribuie la definirea peisajului stradal local.

Suprafața locuibilă în comuna Predeal-Sărari este de 12,33 m²/persoană, aceasta crescând considerabil în perioada 2004-2014, ajungând de la 32.897 mp la 45.299 mp.

Corelând creșterea suprafeței locuibile cu scăderea populației si cu fenomenul migrației se constată creșterea considerabilă a suprafeței locuibile de care dispune o persoană. Acest fenomen confirmă faptul că nu există o criză a spațiului locativ în comuna Predeal-Sărari, numărul locuințelor noi construite fiind si el în creștere.

Se observă astfel tendința populației de a locui în gospodărie doar familia de bază (trecerea de la gospodăriile si locuințele în care trăiau mai multe generații bunici-părinți-copii la cele de tip părinți-copii). Creșterea suprafeței totale locuibile este o consecință indirectă a scăderii natalității si a sporului natural precum si a fenomenului migrational înregistrat în comună.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 54 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Dezvoltarea spatiului destinat locuintelor ar trebui să fie în concordanță cu racordarea la utilități și dependințe respectiv rețelele de apă și canalizare, infrastructura rutieră și de acces.

Numărul de locuințe aflate în comună a înregistrat o creștere în perioada 2004 (1.093) -2015 (1.150).

Unitățile (UTR-urile) sunt delimitate de străzi existente sau propuse, precum și de limitele de parcele cadastrale și coincid cu perimetrele pe care se pot elabora studii urbanistice (PUZ și PUD).

Funcțiile dominante care caracterizează unitățile teritoriale sunt:

Zona de locuințe și alte funcțiuni complementare;

Zona de tip central – centru comunal și sateșc (ce cuprinde toate instituțiile și serviciile de interes public);

Zona mixtă;

Zona căilor de comunicație și transport;

Zona de spații verzi, sport, agrement, protecție;

Zona construcțiilor tehnico-edilitare;

Zona de gospodărie comunala, cimitire.

Caracteristicile zonelor sunt date de funcțiunea dominantă și de condițiile de amplasare a construcțiilor, de indicatorii POT și CUT.

Tendința de dezvoltare pe căile de circulație amenajate a dus la ramnificarea țesutului urban de-a lungul acestor direcții urmata de dispariția în teritoriu a diverselor funcțiuni și lipsa omogenității acestor zone.

Propunerea de dezvoltare încearcă realizarea unei zone destinate locuintelor și dotarilor bine conturate și omogene. Zonele propuse pentru extinderea locuintelor vor fi realizate pentru a răspunde cererii de construcții de locuințe și de a veni în întâmpinarea tendinței actuale de a investi în activități agroturistice.

Zonele cu dotări aferente locuirii au fost propuse uniform și echilibrat pe întreg teritoriul pentru satisfacerea necesităților tuturor locuitorilor, în zone de tip centru sat, fiecare sat component având acest nucleu de concentrare a dotarilor și serviciilor.

Pe baza propunerilor planului urbanistic general, comuna se va moderniza (căi de comunicație, rețele de apă, canalizare, gaze), va beneficia de servicii publice, dotări, de care este bine să se folosească cât mai mulți locuitori ai săi, iar efortul investițional să fie cât mai mic.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 55 DIN 89

In vederea completarii masurilor prevazute in Ordonanta 114 din 2007 s-a impus ca regula obligatorie ca in zonele destinate activitatilor turistice sa se amenajeze spatii destinate sportului, agrementului si recreerii.

Fondul locuibil si organizarea structurala a zonei

Avand in vedere ca fondul locuibil este intr-o stare medie si indicii de locuire prezinta un confort sub media de judet, se apreciaza ca populatia va continua imbunatatirea nivelului de confort al locuintelor existente prin:

- Reparare, consolidare, modernizare;
- Extinderi cu camera de locuit;
- Extinderi cu dependinte si anexe;
- Extinderea lucrarilor de alimentare cu apa;
- Introducerea canalizarii.

Necesitatile de teren pentru constructii de locuit se pot satisface eficient doar prin asigurarea unui flux productiv de funciar in toate zonele intravilanului, care sa furnizeze permanent investitorilor terenuri aflate in proprietate particulara.

Extinderile in suprafete mari pe terenuri agricole introduse in intravilan fara retea stradala se vor face pe baza unor studii (P.U.Z. – specificate in reglementarile urbane). Zona de locuit este prevazuta a fi protejata de zonele producatoare de disconfort. Astfel, au fost rezervate zone de protectie sanitara a locuintelor dimensionate conform normelor si prevazute in general cu plantatii de protectie, astfel:

- Cimitire – 50m
- Ferme de porci, pana la 2 000 de capete: 500 m
- Platforme pentru depozitarea gunoiului porcine: 1.000 m
- Unitățile de mica industrie, comerciale si de prestări servicii, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc. se amplasează in clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.
- Zone industriale conform studiilor de impact – 15m
- Zone agricole conform studiilor de impact – 200m
- Dispensar veterinar – 30m
- Stație epurare ape uzate – 1000m cu reducere la 300m



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 56 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

- Unități gospodărie comunală – 200m
- Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa
- Latimea cursului de apa (m) sub 10 10-50 peste 51
- Latimea zonei de protectie (m) 5 15 20
- Cursuri de apa regularizate (m) 2 3 5
- Cursuri de apa indiguite (m) toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m
- Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor naturale:- indiferent de suprafata, 5 m la care se adauga zona de protectie stabilita in conformitate cu art. 5.
- Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor de acumulare: intre Nivelul Normal de Retentie si cota coronamentului.
- Latimea zonei de protectie de-a lungul digurilor:- 4 m spre interiorul incintei.
- Latimea zonei de protectie de-a lungul canalelor de derivatie de debite:-3m.
- Pentru lucrari de alimentare cu apa, conform HG 930/2005:
- Raza de 10 m din centrul forajului, pentru puturi forate de mare adancime
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale constructiei, pentru rezervoare
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale constructiei, pentru statia de tratare
- Distanța de 10 m de la zidurile exterioare ale constructiei, pentru statia de pompare
- Distanța de 10 m de o parte si alta a conductelor de aductiune apa
- Aceste distanțe de siguranță sunt minime, distanțele reale vor fi stabilite prin studiile de impact și vor fi însoțite de alte măsuri pentru protecția mediului odată cu atacarea investițiilor (studii de fezabilitate).

Zonele de protectie sanitara se stabilesc, ca forma, marime si mobilare, pe baza studiilor de impact asupra sanatatii populatiei si mediului inconjurator.

Amplasarea și conformarea construcțiilor se va stabili prin Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG.

Stațiile de epurare vor fi amplasate la o distanță de 300 m (zonă de protecție sanitară) de ultima construcție, prezentata in PUG-ul localitatii conform OMS 119/2014.

Distanțele reale vor fi stabilite prin studiile de impact si vor fi insotite de alte masuri pentru protectia mediului odata cu atacarea investitiilor (studii de fezabilitate). Amplasarea si conformarea constructiilor se va stabili prin Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 57 DIN 89

Tipologia și specificul spațiilor verzi Sunt considerate spații verzi următoarele tipuri de terenuri existente în intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice cu folosință specializată;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement

În sensul prezentelor norme tehnice, spații verzi publice cu folosință specializată sunt:

- a) grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
- b) cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
- c) baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță

Zone verzi intravilane Zonele verzi reprezintă componenta foarte importantă în relația de ansamblu natură – mediu construit prin complexitatea funcțiilor pe care le îndeplinește și prin rolul structural în sistemul de ecoțesuturi definitorii pentru peisajul suburban în viziunea unei „localități verzi” înconjurată de natură. Rolul zonelor verzi nu se reduce doar la cel de „accesoriu ambiental” în dezvoltarea spațiului public; ele contribuie la ameliorarea condițiilor de microclimat, la reducerea poluării, la crearea condițiilor favorabile pentru agrement, sport și recreere, exercitând o puternică influență binefăcătoare asupra sănătății oamenilor.

Într-o viziune firească, elementele naturale interioare sau periferice comunei trebuie să condiționeze intervențiile asupra structurii construite, politica peisagistică și nu în ultimă instanță o abordare inovatoare în proiectele de dezvoltare spațială viitoare a comunei, în acord cu principiile dezvoltării durabile.

Suprafața spațiilor verzi, agrement și perdele de protecție va cunoaște o creștere însemnată datorită amenajării unor zone de agrement (individuale și colective) de-a lungul cursurilor de apă, a perdelelor de protecție pentru terenurile agricole .



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 58 DIN 89

Spatiile verzi de pe teritoriul intravilan propus al comunei Predeal Sarari, in suprafata totala de 22,49ha, se compun din urmatoarele tipuri de terenuri:

a) Spatii verzi publice cu acces nelimitat/vegetatie forestiera – 21,34 ha (2,82%)

b) Spatii verzi publice de agrement si sport– 1,15ha (0,15%).

Astfel, raportat la numarul total al populatiei comunei Predeal Sarari de 2343 locuitori in anul 2015 (conform Institutului National de Statistica), se asigura din terenul intravilan propus o suprafata de spatiu verde de 95 mp/locuitor.

Zone cu riscuri naturale

In cele ce urmeaza sunt prezentati cei mai importanti dintre acesti factori si modul de limitare a influentei acestora.

FACTOR	METODA DE COMBATERE
Pamanturi moi	Coloane de var Masuri structurale
Argile glomerulare	Protejarea infiltrarii apelor de suprafata
Roci alterate	Protectia superficiala a rocii Instalarea de lucrari de aparare
Roci fisurate,	Colmatarea fisurilor Instalarea de plase sau panouri ancorate Instalarea de lucrari de aparare
Roci cu orientare defavorabila in strat(suprafata inclinata a rocii de baza, sistuoziitate, clivaj	Nu exista masuri specifice
Discontinuitati de material orientate in mod defavorabil(falii, lentil)	Nu exista masuri specifice
Alternanta de straturi din punct de vedere al permeabilitatii si/sau rigiditatii	Drenaje si masuri structurale

Principalele elemente si masuri necesare pentru reducerea instabilitatii zonelor supuse hazardului natural la alunecari de teren

Cele mai importante masuri de combatere a fenomenelor de instabilitate a masivelor de pamant sunt:

Masuri de re-terasare

- inlaturarea de material din zona de coama a versantilor;
- adaugarea de material in zona de picior a versantilor (berme sau umpluturi);
- reducerea pantei generale.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 59 DIN 89

Masuri de drenaj

- drenuri de suprafata pentru prevenirea infiltrarii apei in zona alunecarii (santuri si tevi colectoare)
- transee drenante de suprafata sau adancime umplute cu material filtrant (natural sau geosintetice)
- drenuri-fitul
- puturi drenante
- drenuri in spic cu camin de colectare
- galerii drenante
- drenuri-sifon
- epuizmente directe si indirecte

Structuri de sprijin

- gabioane, casoaie
- ziduri de sprijin de greutate sau pamant armat
- structuri discontinue din piloti, coloane sau barete
- sisteme de bolti cu pilastri
- structuri din micropiloti, cluaje, dale ancorate, plase ancorate
- sisteme de atenuare a rocilor desprinse din versanti (santuri, ziduri)
- imbunatatirea terenului
- colmatarea fisurilor din roci
- injectarea, coloane de var

Pentru prevenirea de noi alunecari in arealele mentionate se propun urmatoarele masuri:

- modificari in utilizarea terenurilor prin restrictionarea culturilor de plante prasitoare, in special porumb, floarea soarelui etc., pe terenurile cu panta medie pana la accentuata si inlocuirea acestora cu faneata sau livezi de pomi fructiferi si inierbari, propunere indicata pentru toate arealele cu culturi prasitoare, in cazul carora probabilitatea de declansare a alunecarilor de teren este ridicata, prin inlesnirea patrunderii apei in subsol;
- atenuarea vibratiilor induse in versant prin restrictionarea vitezei de circulatie a mijloacelor de transport;
- efectuarea unor lucrari de hidroamelioratie, pentru contracararea eroziunii versantilor,



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 60 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

- executarea de praguri antierozionale si de cleionaje pe torenti;
- executarea in lungul cursurilor de apa de diguri din beton sau gabioane alcatuite din containere din bare de otel si plase de sarma umplute cu bolovanis si piatra sparta;
- amplasarea de epiuri, oblice pe mal, defensive (orientate pe directia de curgere), sau ofensive (contrare directiei de curgere), functie de debitul apelor.
- modernizarea drumurilor de acces comunale;
- realizarea de rigole, posibil dalate pentru evacuarea apei pluviale;
- executarea de lucrari de curatare si intretinere periodica a sistemelor de colectare si drenaj ce preiau debitele provenite din scurgerile de suprafata si de pe versanti;
- restrictionarea defrisarilor necontrolate in zonele cu valori crescute ale coeficientului mediu de hazard;
- obligativitatea obtinerii avizelor organelor de specialitate la amplasarea unor noi constructii, luandu-se in considerare valoarea probabilitatii de producere a alunecarilor de teren pe suprafata poligonala data, respectiv a coeficientului mediu de hazard-Km.

In vederea diminuarii efectelor potentiale la producerea alunecarilor de teren pe intreg teritoriul judetului Prahova, se impun urmatoarele masuri: -interzicerea constructiilor de orice tip pe suprafetele poligonale cu valori mari ale coeficientului mediu de hazard ($Km = 0,51 - 0,80$) - potential ridicat de producere a alunecarilor de teren, mentionate

- acceptarea / autorizarea unor proiecte de constructie (de orice tip) in sectoarele cu valori mediu - mari ale coeficientului mediu de hazard ($Km = 0,31 - 0,50$), cu potential mediu de producere a alunecarilor de teren, in urma elaborarii unor proiecte privind realizarea controlata a drenajelor, a amenajarii drumurilor, a amplasarii retelelor de utilitati, care sa tina seama de harta de hazard la alunecari de teren a judetului Prahova;

- acceptarea / autorizarea oricaror lucrari de constructii care sa respecte normele legale, pentru sectoarele cu valori reduse ale factorului mediu de hazard ($Km < 0,30$), corespunzatoare unui potential scazut de producere a alunecarilor de teren.

În general perimetrul comunei prezintă terenuri cu pante medii si agresive, local instabile.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 61 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Există și zone cu exces de umiditate sau vâlcele cu caracter torential, precum și cursuri de apă cu debit permanent pe care se produc eroziuni în maluri ce evoluează în timp către alunecări de teren cu suprafețe extinse.

Primul aspect ce va fi luat în considerare reprezintă existența unor zone afectate de **alunecări de teren active**. În aceste zone nu se va construi. Sunt necesare lucrări de stabilizare a zonelor afectate, lucrări ce se vor dimensiona în urma unor studii geotehnice detaliate ale acestor alunecări (ce vor evidenția extinderea alunecării, în plan și în adâncime, adâncimea suprafeței de alunecare etc.). În acest sens vor fi întocmite hărțile de risc natural la alunecare (în fază detaliată) conform H.G.R. nr. 447/2003. Alunecările de teren afectează atât locuințe cât și drumuri.

Există și zone cu risc de alunecare, atât datorită pantelor agresive și a infiltrațiilor de apă, cât și datorită vecinătății cu zone afectate de alunecări sau eroziuni. Malurile pâraielor sunt de asemenea puternic erodate, prezentând risc de destabilizare a zonelor învecinate. În aceste zone este permisă construirea numai în baza unui studiu geotehnic detaliat și numai cu executarea unor lucrări de susținere corespunzătoare.

O altă problemă de care se va ține seama este și accesul destul de dificil la unele terenuri. Există drumuri înguste, balastate, dar greu accesibile datorită atât pantelor agresive, cât și datorită făgăselor ce s-au format pe acestea datorită traficului.

Probleme prezintă și cursul pârâului Sărătel, datorită sării ce aflurează local în maluri, ce se dizolvă în contact cu apele dulci (precipitații, ape subterane etc.) provocând prăbusiri sau inițiind alunecări de teren locale.

Conform documentației „Plan de apărare împotriva inundațiilor, gheturilor și poluarilor accidentale” pe teritoriul comunei a fost depistată o zonă inundabilă aflată pe cursul de apă Tulburea în apropierea de islazul Saivan.

III.12. Sisteme edilitare existente

Gospodărirea apelor

Principalul curs de apă cu caracter permanent este râul Tulburea. Pe lângă acesta, mai există o serie de pâraie, afluenți ai acestora și un lac natural localizat în satul Vitioara de Sus. Văile sunt înguste și au malurile puternic erodate.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 62 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Acestea au afluenți secundari, cu debite uneori nepermanente și torențiale, pe care se produc eroziuni.

Pericolul îl reprezintă deci caracterul torențial eroziv (atât în maluri, cât și pe fundul văilor), ce duce la distrugerea locală a terenurilor limitrofe (provoacă alunecări de teren).

Sursele de apă potabilă sunt infiltrațiile de apă (acviferul freatic), ce circulă local prin pământurile deluviale sau aluviale ce acoperă roca de bază, exploatat prin fântâni.

Freaticul nu are debit constant, variind direct proporțional cu precipitațiile, astfel încât, apa în fântâni scade sau chiar dispare în perioadele secetoase.

De asemenea, în mare parte aceste ape nu sunt potabile, atât din punct de vedere chimic, cât și bacteriologic.

În comună nu există rețea de canalizare.

Zonele de protecție ale cursurilor de apă prevăzute de art. 40 în conformitate cu Legea Apelor 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2, sunt următoarele:

Latimea cursului de apă (m) sub 10 10-50 peste 51

Latimea zonei de protecție (m) 5 15 20

Cursuri de apă regularizate (m) 2 3 5

Cursuri de apă indiguite (m) toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m.

Zonele de protecție se măsoară începând de la limita albiei minore.

Alimentarea cu apă

În prezent alimentarea cu apă a comunei Predeal Sarari se face prin sistem centralizat numai pentru cinci din cele nouă sate ale comunei, sistem reglementat prin obținerea Autorizației de Gospodărirea Apelor de la SGA Prahova cu nr 35 din 24.02.2015.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă aflat în administrarea S.C. Hidro Prahova S.A. deservește satele Vitioara de Sus, Bobicesti, Predeal, Saratel, Poienile mai puțin satele Sarari, Tulburea Valeni, Tulburea și Zambroaia..

Cei care nu sunt brânșiți la sistemul existent de distribuție apă se alimentează cu apă din fântâni individuale și stradale, de tip rural, apă ce nu îndeplinește condițiile de potabilitate prevăzute de standardele și normele sanitare în vigoare.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 63 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Pe drumul DC42 situat in partea de sud a comunei se afla o retea de apa de sonda, care este dezafectata.

- **Sursa de apa**

- Sursa de alimentare cu apa o constituie conducta de aductiune Valenii de Munte-Movila Vulpiei (firul II).

- **Volumele si debitele de apa autorizate pentru comunele Predeal Sarari, Aricesti Zeletin si Surani:**

- zilnic maxim 466 mc 5,39 l/s anual: 170 mii mc
- zilnic mediu 370 mc 4,28 l/s anual: 135 mii mc
- Functionarea este permanenta, 365 zile/an, 24 ore/zi.

- **Instalatii de captare**

- Racord Dn 200 mm otel executat pe conducta Dn 1000 mm Valeni- Movila Vulpiei.

- **Instaltii de tratare**

- Tratarea apei se face cu hipoclorit de sodiu la gospodaria de apa Predeal Sarari.

- **Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei**

- Din satia de pompare aflata pe strada Abatorului, in orasul Valeni de Munte pomparea apei se face cu 3 pompe de 45kw-64mc/h printr-o conducta Dn 315mm Pn 25 din PEHD ingropata in pamant la 0,9 m cu supratraversare peste paraul Valeanca (tip estacada cu protectie teava metal) , raul Teleajen (prindere pe pod cu suporti metalici, teava din otel L-110w, Dn 250mm) si subtraversare paraul Saratel (lungime 25m, teava PEHD Dn 110m

- Rezervor suprateran din beton cu V=500 mc amplasat in gospodaria de apa in satul Predeal Sarari la cota 475m

- Lungimea conductei de aductiune este de L=5,435 km

- Conducta de aductiune PEHD Dn 220mm, L=5m de la rezervor la cladirea statiei de pompare

- **Statia de pompare si rezervorul au imprejmuire din gard de plasa.**

- **Distributia apei**

- retea distributie pentru satul Bobicesti din PEHD cu Dn 50-70 mm, L=1,713m



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 64 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

- rețea distribuție pentru satul Predeal din PEHD cu Dn 75-200 mm, L=5,554 m;
- rețea distribuție pentru satul Tulburea din PEHD cu Dn 50-75 mm, L=2,990 m;
- rețea distribuție pentru satul Vitoara de Sus din PEHD cu Dn 50-180 mm, L=1,75 km
- rețea distribuție pentru satele Saratel și Poienile din PEHD cu Dn 110-200 mm, L=3,175 km
- grup de pompe 1+1 tip Grundfos cu caracteristicile P=7,5 kw, Q=17 mc/h, H= 123 mCA, n=2900rot/min- 1 rezervor hidrofor de 300 l și P=16 barr pentru satul Bobicesti
- grup de pompe 1+1 tip Grundfos cu caracteristicile P=5,5 kw, Q=37 mc/h, H=50 mCA, n=2900rot/min- 1 rezervor de 500 l și P=10 barr pentru strada primăriei din comuna Predeal Sarari.

- **Apa pentru stingerea incendiilor**

- Volumul de 125 mc în rezervorul de 500 mc din Predeal Sarari

- **Instalații de măsurare a debitelor și volumelor de apă**

Apometru tip Sensus, Dn 150 mm pe aducțiunea pentru Predeal Sarari

Canalizare

În prezent, evacuarea apelor uzate menajere din gospodării se face descentralizat, prin latrine uscate, fose septice, puturi absorbante.

Având în vedere situația existentă, se menționează că este strict necesară respectarea legislației privind protecția apelor, prin realizarea sistemului de canalizare al apelor uzate (conform: Legea apelor nr. 107/1996, art. 16 și 19; H.G. nr. 930/11.08.2005 și Normele speciale din 11 august 2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică).

Alimentarea cu energie electrică

În prezent, satele comunei Predeal Sărari sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național, prin intermediul posturilor de transformare alimentate din LEA 20kV- COPACENI și LEA 20kV- Predeal Sărari astfel:

- Sat Tulburea Văleni: PTA 172 – 20/0,4kV- 63kVA
- Sat Tulburea: PTA 163 – 20/0,4kV-40kVA
- Sat Vitoara de Sus: PTA 122 – 20/0,4kV-100kVA , PTA 90 – 20/0,4kV-160kVA



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 65 DIN 89

- o Sat Bobicesti: PTA 104 – 20/0,4kV-100Kva
- o Sat Predeal: PTA 166 – 20/0,4kV-63kVA, PTA 104 – 20/0,4kV-250kVA
- o Sat Sărătel: PTA 91– 20/0,4kV-100kVA
- o Sat Poienile: PTA 110– 20/0,4kV-100kVA
- o Sat Sărari: PTA 174– 20/0,4kV-63kVA
- o Sat Zâmbroaia: PTA 167– 20/0,4kV-100kVA
- o PTA 137– 20/0,4kV-100kVA

Posturile de transformare sunt de tip aerian. Consumatorii sunt alimentati din LEA 0,4kV, prin bransamente aeriene. Iluminatul public se realizează din circuitele de iluminat ale LEA 0,4 kV.

Iluminatul public nu este aliniat, în totalitate, la prevederile Ordonantei nr. 42/2003, privind actiunile de separare.

Rețelele electrice aeriene realizate cu conductoare neizolate se vor trece la rețele aeriene cu conductoare izolate torsadate.

Telefonia

Comuna Predeal Sărari are pozată o rețea de cabluri telefonice aeriene si subterane de importantă locală, interurbană si cabluri cu fibră optică.

Cablurile telefonice subterane, sunt amplasate în canalizatie principală si secundară si în săpătură, la 0,6 -1,2 m adâncime, în zona centralei telefonice.

Traseul cablului cu fibră optică este amplasat aerian, în lungul DJ219, Vălenii de Munte-Bobicesti-Predeal Sărari, până la primul cămin telefonic din fata centralei telefonice existente în corpul Primăriei din Predeal Sărari. În zona centralei telefonice există dezvoltată o canalizatie telefonică principală si secundară, cu cabluri telefonice subterane.

De asemenea, în zona comunei Predeal Sărari, există racorduri telefonice la stâlpi si câteva subtraversări de linii de înaltă tensiune, realizate cu cabluri telefonice subterane, amplasate la 0,1-1,0 m adâncime, si o rețea de cabluri metalice si instalatii telefonice aeriene, amplasate pe stâlpi E.E. si stâlpi de lemn Romtelecom.

În comuna Predeal Sărari, există instalată o centrală telefonică digitală cu capacitatea de 256 linii si un număr de 279 abonati telefonici existenti. O parte a abonatilor telefonici din comuna Predeal Sărari sunt conectati la cablu PCM în centrala telefonică din Vălenii de Munte.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 66 DIN 89

De asemenea, comuna Predeal Sărari are pozată și o rețea de distribuție semnal CATV, aceasta aflându-se în proprietatea S.C. UPC România S.R.L.

Alimentarea cu caldura

Încălzirea locuințelor, clădirilor tuturor unităților sociale și culturale se realizează cu sobe ce utilizează combustibil solid.

Alimentarea cu gaze naturale

În prezent, satele comunei Predeal Sărari (Tulburea, Vitoara de Sus, Bobicesti, Predeal, Sărătel, Poienile, Tulburea Valeni, Sărari, Zâmbroaia) nu beneficiază de rețea distribuție gaze naturale. Încălzirea și prepararea hranei se asigură cu combustibil solid.

Pe drumul DC42, de la Gura Vitoarei, se află pozată o conductă de gaze medie presiune, aparținând Petrom-OMV.

Gospodarie comunală

Inexistența stațiilor de epurare și a gospodăriilor de apă necesare pentru asigurarea echipării edilitare cu apă și canalizare, îngreunează dezvoltarea acestora.

Depozite de deseuri menajere și industriale

Comuna Predeal Sarari care face parte din zona 6- Valeni de Munte în conformitate cu „Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Prahova” va beneficia de echipamente în vederea realizării colectării selective a deșeurilor.

Primăria comunei Predeal Sarari a aderat la Asociația de dezvoltare intercomunitară (ADI) care îi va asigura accesul la baza materială asigurată de Consiliul Județean Prahova și logistica necesară atingerii tintelor.

La nivelul Primăriei Comunei Predeal Sarari au fost stabilite locațiile în vederea amplasării containerelor pentru deșeurile de hartie, metal, plastic și sticlă .

Luând în considerare faptul că la data elaborării strategiei România nu are un cadru legal specific deșeurilor din construcții și demolării, iar Legea nr. 211/2011 la art. 17 stabilește pentru producătorii de deșeurii și autoritățile administrației publice locale obligația de a atinge, "până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 67 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL. SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare", este indicat să se implementeze măsuri care urmăresc aplicarea ierarhiei deșeurilor, de exemplu:

- separarea strictă a deșeurilor din construcții și demolări de alte categorii de deșeuri;
- îndepărtarea materialelor cu conținut periculos;
- controlarea compoziției reale a deșeurilor în locul de generare, astfel încât să se poată trimite la instalația de tratare un material inert și fără substanțe care să îngreuneze procesul de recuperare;
- procesarea deșeurilor din construcții și demolării în stații de sortare (pentru recuperarea calitativă a diferitelor materiale reciclabile);
- procesarea deșeurilor din construcții și demolări prin tehnologii de zdrobire, clasificare și/sau sortare în funcție de densitate în stații mobile, semimobile sau staționare;
- utilizarea fracției fine (8-40 mm) rezultate, pentru diferite activități de construcție, în special pentru construcția infrastructurii rutiere.

Seviciul de colectare a deșeurilor generate de Comuna Predeal Sarari este asigurat de S.C. URBAN S.A.. Deșeurile colectate sunt transportate la depozitul ecologic Valeni de Munte.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 68 DIN 89

**IV. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI
POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV**

Evaluarea domeniilor cheie de intervenție și măsuri specifice sugerate pentru minimizarea, reducerea și compensarea efectelor semnificative potențiale ale acestora, în funcție de obiectivele relevante în domeniul mediului, altfel spus, s-a evaluat dacă și cum anume domeniile cheie de intervenție contribuie (sau nu) la îndeplinirea obiectivelor de mediu relevante.

Metoda utilizată în evaluarea stării actuale a factorilor de mediu este metoda grafică de evaluare globală a efectelor activității asupra calității ecosistemelor, prin valoarea INDICELUI POLUĂRII GLOBALE.

Fiecarui factor de mediu posibil afectat i s-a acordat o nota de bonitate apreciată în funcție de gradul de poluare prezent și potențial.

Valoarea indicelui poluării globale se încadrează în clasa a II -a corespunzătoare unui mediu supus activității umane în limite admisibile.

Indicele de poluare globală se obține prin raportul dintre suprafețele reprezentând grafic starea ideală și starea reală a factorilor de mediu.

Valorile obținute indică sugestiv calitatea mediului în zona supusă impactului în conformitate cu punctele prezentate în studiul de impact.

În cazul analizat s-au luat în considerație șase factori de mediu.

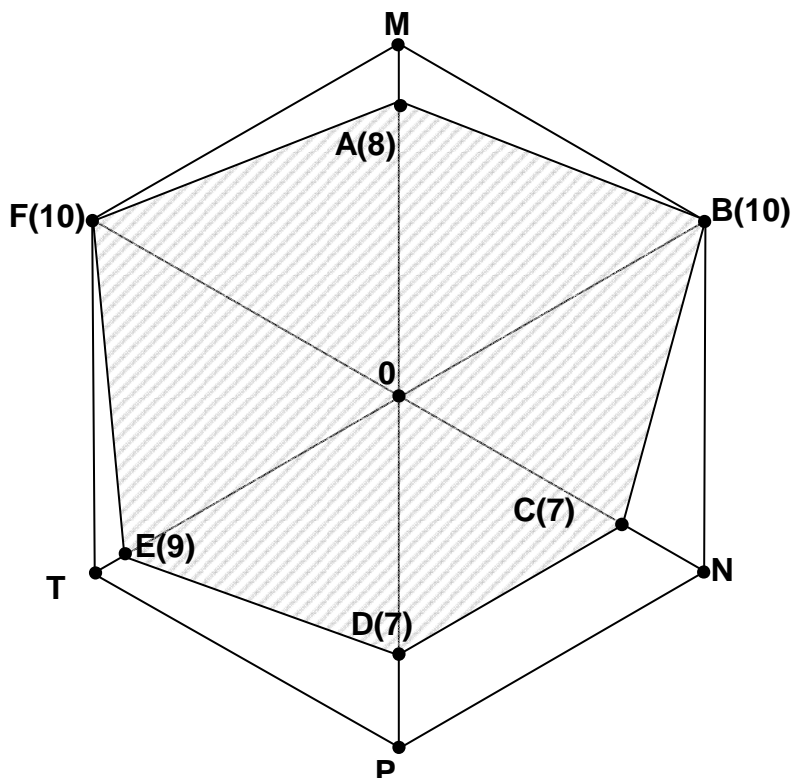
- A - Factorul de mediu apă,
- B - Factorul de mediu aer,
- C - Factorul de mediu sol,
- D - Deșeuri menajere,
- E - Sănătate populație,
- F - Floră - faună.

În cazul analizat s-au luat în considerare șase factori de mediu și s-au acordat următoarele note de bonitate :

- A - Factorul de mediu apă - 8,
- B - Factorul de mediu aer - 10,
- C - Factorul de mediu sol - 7,
- D - Factorul de mediu deșeuri menajere - 7,
- E - Sănătatea populației - 9,
- F - Floră - faună - 10.

În figură este reprezentat hexagonal stării de poluare ABCDEF, în interiorul hexagonului stării ideale MBNPTF.

Prin raportul suprafețelor celor două hexagoane se calculează indicele poluării globale, IPG.



$$\begin{aligned}
 IPG &= \frac{S_{MBNPTF}}{S_{ABCDEF}} = \frac{6 \cdot \frac{100 \cdot \sqrt{3}}{4}}{\frac{\sqrt{3}}{4} \cdot (OA \cdot OB + OB \cdot OC + OC \cdot OD + OD \cdot OE + OE \cdot OF + OF \cdot OA)} = \\
 &= \frac{600}{8 \cdot 10 + 10 \cdot 7 + 7 \cdot 7 + 7 \cdot 9 + 9 \cdot 10 + 10 \cdot 8} = \frac{600}{432} = 1.389
 \end{aligned}$$

Prin valoarea indicelui poluării globale starea mediului în comuna Predeal Sarari se încadrează în categoria "mediu suspus activității umane în limite admisibile".

Comuna Predeal Sarari, în comparație cu alte unități teritoriale de același rang, are o activitate economică preponderent agricolă, care este completată de activități mici din cadrul industriei. Toate aceste activități nu sunt de natură să polueze și să degradeze mediul ambiant.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 70 DIN 89

Calitatea aerului

Pe teritoriul comunei nu exista in prezent surse importante de poluare datorita activitatilor industriale agrozootehnice sau de constructie. Principalele surse de poluare se datoreaza activitatii umane.

Principala sursa de zgomot si vibratii il constituie traficul de transport in comun, cat si utilajele agricole ce traverseaza comuna.

Centralele termice si incalzirea locuintelor cu combustibili solizi prin ardere in sobe constituie de asemeni surse de poluare ce pot fi diminuate prin folosirea unor centrale cu randament superior .

Principalul factor poluant al aerului de pe teritoriul comunei Predeal Sarari sunt noxele produse de circulatia rutiera, atat de cea de tranzit, cat si cea locala. La acest moment nu se impun masuri de protectie privind calitatea aerului.

Calitatea apei de suprafata si subterane

Principalele cursuri de apă cu caracter permanent sunt: Matita, Saratel si Tulburea. Pe lângă acesta, mai există o serie de pâraie, afluenti al acestora si un lac natural localizat în satul Vitoara de Sus.

Apele subterane apar în zone de adâncimi de 3,00-8,00 m fiind cantonate în sistemul fisural si pe plajele nisipoase.

Freaticul nu are debit constant, variind direct proportional cu precipitatiile, astfel încât, apa în fântâni scade sau chiar dispare în perioadele secetoase.

Calitatea solului

Calitatea solului este influentata de factori naturali si factori antropici:

• factori naturali

1. limitari datorate unor caracteristici chimice ale solului - rezerva de humus mica si foarte mica;

2. limitari datorate unor caracteristici fizice ale solului - textura fina la majoritatea arealelor, textura grosiera la protosoluri aluviale, compactitate.

3. limitari datorate eroziunii sau alunecarilor - panta terenului si eroziunea de suprafata.

4. limitari datorate excesului de umiditate -exces de umiditate freatica,- inundabilitate prin revarsare.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 71 DIN 89

- **factori antropici**

- poluarea cu deseuri menajere si dejectii animale (datorate lipsei unui management corespunzator al deseurilor si a lipsei rețelei de canalizare);
- pericol de acidifiere ca urmare a folosirii unilaterale si indelungate a anumitor sortimente de ingrasaminte chimice cu azot ;
- limitari datorita unor degradari antropice (excavatii, halde, deponii) ;
- drumuri de exploatare agricola, ca surse de declansare a eroziunii de adancime, prin amplasarea lor incorecta.

V. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUG

Problemele de mediu existente în prezent la nivelul comunei Predeal Sarari, relevante pentru Planul de Urbanism General sunt legate de:

- **extinderea rețelei de alimentare cu apa potabila** la nivelul intregii comune;
- **realizarea alimentării cu gaze naturale** din rețeaua națională ;
- **reabilitarea rețelei de drumuri** din comuna trebuie realizata pe un proiect integrat care sa includa si introducerea in subteran a tuturor rețelelor de utilitati publice inainte de reabilitarea sau realizarea covorului asfaltic;
- realizarea unui sistem ecologic de management al apei prin impunerea **canalizarii si epurarii** apelor menajere uzate din comuna Predeal Sarari. Investitia in rețeaua de canalizare trebuie sa fie o prioritate pentru asigurarea unei stari de sanatate normale in randul populatiei, pentru evitarea poluarii mediului si atragerea de investitii, inclusiv in zona de turism rural.
- **gestionarea deșeurilor menajere.**



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 72 DIN 89

**VI. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE
LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL,
CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUG ȘI MODUL ÎN CARE
S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE
CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PUG**

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale **dezvoltării regionale durabile**:

- echilibrarea structurii spațiale urbane sau rurale;
- îmbunătățirea calității vieții;
- menținerea identității regionale: renașterea moștenirii culturale;
- administrarea integrării: cooperarea dintre rețelele de infrastructura regională;
- noi parteneriate în planificare și implementare.

Propunerile de amenajare și dezvoltare a comunei Predeal Sarari se vor înscrie în prevederile P.U.G.-ului localității și al Regulamentului aferent acestuia.

Prin măsurile ce au fost prevăzute în cadrul PUG Predeal Sarari se dorește dezvoltarea economică a zonei și rezolvarea în sistem unitar a construcției de locuințe precum și a utilităților necesare acestora.

Posibilitățile oferite de potențialul natural și al fondului funciar, amplasarea în teritoriu și profilul localității, resursele locale pot conduce la o dezvoltare armonioasă a localității în corelare cu teritoriul din care face parte. Strategiile la nivel macroteritorial, regional și județean au un impact deosebit asupra dezvoltării locale, de aceea este necesară o corelare a politicilor locale și priorităților de dezvoltare cu cele macroteritoriale.

Ordonanța nr. 7/2006 privind instituirea *Programului de dezvoltare a infrastructurii și a unor baze sportive din spațiul rural* cuprinde o serie de obiective generale (art.3) printre care se numără: „dezvoltarea și modernizarea spațiului rural românesc, format din satele componente ale comunelor, satele aparținând orașelor și municipiilor și zonele periurbane, prin legarea zonelor unde se aplică Programul la rețeaua de drumuri publice comunale, județene și naționale prin poduri, podețe și punți pietonale, platforme de gunoi, în conformitate cu planurile regionale de



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 73 DIN 89

gestionare a deșeurilor, precum și prin dezvoltarea unor sisteme de alimentare cu apă potabilă, de canalizare și epurare”.

În OUG nr. 104/2007 privind înființarea Fondului pentru dezvoltarea satului românesc, sunt specificate direcțiile de dezvoltare ale spațiului rural din țara noastră: fondul pentru dezvoltarea satului românesc se utilizează pentru finanțarea următoarelor categorii de investiții din infrastructura rurală:

- a) pietruirea, reabilitarea, modernizarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes local clasate;
- b) sisteme de alimentare cu apă potabilă;
- c) canalizare și epurare;
- d) poduri, podete și punți pietonale;
- e) reparații capitale ale obiectivelor prevăzute la lit. a-e.

Aceasta va implica dezvoltarea unei abordări pe termen lung în contextul unui mediu economic schimbător și pusă în aplicare printr-o serie de mecanisme ce includ:

- Programele Fondurilor Structurale ale Uniunii Europene (Programele Operationale Sectoriale și Regionale);
- Finanțări ale Uniunii Europene pentru cooperare interregională (INTERREG);
- Politica Agricolă Comună a Uniunii Europene (PAC), incluzând Programul de Dezvoltare Rurală;
- Programe de Finanțare Naționale și alte programe de ajutor.

Pe termen lung, scopul strategic principal de dezvoltare al Regiunii Sud Muntenia este: *„creșterea capacității regiunii în vederea dezvoltării economice și sociale durabile și echilibrate a acesteia, care să conducă la reducerea disparităților și creșterea coeziunii economice și sociale, la creșterea prosperității și standardului de viață al locuitorilor regiunii”*.

Aceasta implică asigurarea unui standard de viață ridicat, prin creștere și dezvoltare economică bazată pe resursele și mediul regiunii.

Strategia dezvoltării regionale decurge din problemele-cheie identificate în analiza socio-economică națională - regională și cele opt analize regionale specifice, probleme cum ar fi *accesibilitate - condiție pentru dezvoltarea locală, populație în declin și îmbătrânită, rate ridicate de dependență, reflectate într-o cerere crescândă de servicii de sănătate și servicii sociale, posibila apariție a unui fenomen de*



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 74 DIN 89

stagnare economică în zonele montane, calitatea slabă a infrastructurii publice (infrastructura de transport, de sănătate, socială și educațională), utilități publice urbane învechite și necesitatea conservării valorilor istorice și culturale.

Proiectele ce vor primi finanțare prin intermediul Programului Operațional Regional pot transforma regiunea Sud Muntenia într-un loc mai atrăgător, atât pentru cei care locuiesc, lucrează sau studiază aici cât și pentru vizitatori și investitori. Practic acest program va răspunde unor necesități locale stringente, prin realizare acestea vor avea un impact vizibil și aproape imediat asupra comunităților locale.

În continuare se prezintă sub formă tabelară aceste obiectivele de mediu specifice pentru PUG propus, grupate în categorii de obiective strategice (care sunt corespondente cu obiectivele de mediu stabilite la nivel național, regional și local) și în ordinea priorităților de mediu stabilite. Pentru fiecare din aceste obiective se prezintă considerații privind modul în care s-a ținut cont de aceste obiective la elaborarea proiectului în fază PUG propus.

**Obiectivele relevante de mediu pentru analiza
strategică a PUG Predeal Sarari**

ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE
AER	Mentținerea și îmbunătățirea calității aerului ambiental în cadrul limitelor stabilite de normele legale Reducerea impactului asupra calității aerului
APA	Limitarea poluării apei de la sursele de poluare din zonă
SOL	Limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului
SCHIMBARI CLIMATICE	Scăderea emisiilor care cauzează schimbări climatice
BIODIVERSITATE	Conservarea diversității naturale a faunei, florei
SANATATEA UMANA	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor amplasamentelor în ceea ce privește transportul, mai ales zgomotul, vibrațiile și noxele
MANAGEMENTUL RISCULUI DE MEDIU	Creșterea protejării populației în fața riscurilor asociate cu dezastrele naturale
CONSERVAREA SI GESTIONARE DURABILA A RESURSELOR	Limitarea utilizării resurselor naturale epuizabile
PATRIMONIUL NATURAL SI CULTURAL	Asigurarea protejării patrimoniului cultural și natural
EFICIENȚA ENERGETICĂ SI RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor de energie
POPULARIZAREA ASPECTELOR DE MEDIU	Îmbunătățirea comportamentului responsabil față de mediu prin implicarea publicului în rezolvarea problemelor de mediu



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 75 DIN 89

**VII. EFECTE POTENȚIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI,
INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA:
BIODIVERSITATEA, POPULAȚIA, SĂNĂTATEA UMANĂ, FAUNA,
FLORA, SOLUL, APA, AERUL, FACTORII CLIMATICI, VALORILE
MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL, INCLUSIV CEL
ARHITECTONIC ȘI ARHEOLOGIC, PEISAJUL ȘI ASUPRA
RELAȚIILOR DINTRE ACEȘTI FACTORI**

Adoptarea Planului de Urbanism General în comuna Predeal Sarari va crea premisa creșterii calității vieții locuitorilor și totodată a îmbunătățirii relației cu factorii de mediu.

Planului de Urbanism General va permite realizarea unor investiții, cu impact deosebit asupra dezvoltării sociale în comună.

Principalele obiective sunt:

- **Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă,**

Având în vedere situația actuală a alimentării cu apă la nivelul comunei Predeal Sarari și dezvoltarea localității conform PUG se propune îmbunătățirea alimentării cu apă prin extinderea rețelei în sistem centralizat pe toată trama strădala și în zonele de exindere ale intravilanului.

Rețelele de distribuție vor asigura apa necesară utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Pentru sectorizarea rețelei, se vor prevedea cămine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii, pe rețeaua de apă se vor prevedea hidranți exteriori.

Se va prevedea extinderea alimentării cu apă potabilă pe strazile unde nu există rețeaua de distribuție apă și în special, în satele Sarari, Tulburea Valeni, Tulburea și Zambroaia..care nu beneficiază în prezent de alimentare cu apă.

Lungimea totală a conductei de apă propusă este de aproximativ 70 km.

- **Realizarea unui sistem de canalizare pentru ape menajere uzate și pentru ape pluviale**

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a zonei, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune un sistem centralizat de canalizare (rețele de canalizare, stații de pompare, stații de epurare), care să permită racordarea gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zonă.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 76 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Se propun urmatoarele amplasamente pentru statiile de epurare:

- In partea de sud a comunei, pe acelasi amplasament ca in PUG vechi (TRUP 12, UTR 10). Acest trup se afla in vecinatatea satului Saratel, aproape de drumul DC 42. Emisar va fi paraul Tulburea.
- In partea centrala a comunei, pe acelasi amplasament ca in PUG vechi (TRUP 6, UTR 13). Acest trup se afla in vecinatatea satului Predeal, aproape de drumul DJ 219. Emisar va fi paraul Tulburea.

Stațiile de epurare vor fi modulare, create special pentru utilizarea în localități mici și mijlocii, în scopul curățirii biologice a apelor uzate.

Se prevede canalizare în sistem mixt, apele pluviale urmând să fie colectate prin canalele practice pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închide cu plăci de beton). În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare.

Lungimea totala a conductei de canalizare propusa este de aproximativ 85 km.

Stabilirea tehnologiei de epurare va avea în vedere epurarea apei în condiții de eficiență ridicată, astfel încât să se respecte limitele de calitate a efluentului, conform prevederilor normelor NTPA 001/2005.

• Realizarea unei rețele de alimentare cu energie termica si gaze naturale

Înfiintarea distributiei de gaze naturale în comuna Predeal Sărari presupune executarea unei conducte de aductiune din conductă de gaze de medie presiune ce alimentează orasul Vălenii de Munte pe o lungime de 13 km si înfiintarea la intrarea în comună, pe DC42, a unei statii de reglare gaze. Se vor realiza nouă rețele de distributie, pentru fiecare sat al comunei, care să alimenteze cu gaze la presiune redusă toti viitorii abonati.

Alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici, industriali si a obiectivelor social-culturale se va face prin conducte de distributie de redusă presiune (2-0,25bar). Pentru reducerea gazelor de la medie la redusă presiune, se va monta o statie de reglare-măsurare de sector (SRM), ce va fi amplasată pe teren aparținând Consiliului Local, respectând distantele normate față de clădiri si rețele subterane sau supraterane.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 77 DIN 89

Statia de reglare-măsurare se află situată în intravilanul propus prin prezentul P.U.G., în conformitate cu planul de situație anexat. Statia de reglare-măsurare, conform proiect nr.13/2001, va avea o capacitate minimă de 3.000 mc/h.

Amplasamentul este pe teren liber, neconstruit, aproximativ orizontal.

Pe acest teren urmează a se amplasa o platformă betonată (5 x 6 m), având o împrejmuire de 10 x 15 m. Pentru accesul permanent la stație se va amenaja un drum având lățimea de 4 m.

Statia de reglare-măsură va fi tipizată, automatizată, omologată și executată în conformitate cu condițiile de calitate ISO 9001.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va deservi toți potențialii consumatori ai comunei, va urmări trasa stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin P.U.G.), va avea o configurație telescopică, se va poziționa îngropat și va fi prevăzută cu robineti de sectorizare montați în cămine. La căminul dinaintea stației de reglare se va prevedea un grup de vane pentru purjarea conductei.

La proiectarea și execuția rețelei de distribuție gaze naturale se vor respecta atât prevederile normativului I6/98, cât și SR 8951-97 privind distanțele minim admise față de clădiri și de alte rețele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

Alimentarea cu gaze naturale a terenurilor nou introduse în intravilan se va face treptat, ținând cont de necesitățile fiecărui grup în parte, de posibilitățile financiare ale beneficiarilor și de soluțiile optime de introducere a gazelor naturale în zonele respective.

În cazul în care utilizatorii doresc alimentarea cu **gaze la sobe**, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic cu debite de 0,68 și 0,82 m³N/h, aprobate ISCIR CERT care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Sistemul complet de automatizare asigură întreruperea gazului atunci când se detectează lipsa de oxigen, lipsa tirajului la cos sau când scade presiunea din rețeaua de gaze; se asigură, de asemenea, protecția la aprinderi accidentale, funcționarea la presiune constantă, aprinderea piezoelectrică fără conectare la priza electrică și posibilitatea reglării temperaturii ambiante.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 78 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

În calcule curente, pentru încălzirea unei gospodării individuale (mediul rural) se are în vedere un debit instalat de 2,47 Nmc/h, debit ce reprezintă: 0,67 Nmc/h pentru prepararea hranei și trei sobe de teracotă cu un debit de 0,6 Nmc/h fiecare sau o centrală termică cu 1,8 Nmc/h., debit minim care poate fi majorat astfel încât să fie asigurată sarcina termică necesară pentru încălzirea fiecărei locuințe.

Conductele rețelei de distribuție vor fi din teavă de polietilenă de înaltă densitate (PE 80 SDR 11, SR-ISO-4437), cu diametre cuprinse între \varnothing 75 mm și \varnothing 250 mm, în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior. Acestea se vor poza la o adâncime de 0,9 m măsurată de la generatoarea superioară a conductei la suprafața solului și vor fi amplasate în lungul străzilor numai pe teritoriul domeniului public în următoarea ordine de preferință: în zone verzi, sub trotuare, sub alei pietonale, sub zona carosabilă.

În conformitate cu Normele tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 58/4.02.2004, diametrele minime admise pentru conducte subterane sunt:

- Conducte de distribuție, minim \varnothing 2" pentru conducte de oțel, respectiv Dn 40 mm pentru conducte de polietilenă,
- Bransamente și instalații de utilizare, minim \varnothing 1" pentru conducte de oțel, respectiv Dn 32 mm pentru conducte de polietilenă.

Pe porțiunile de drum care traversează canale de desecare, viroage, conductele de gaze naturale se vor monta suprateran și vor fi realizate din oțel. Pe traseul conductei va fi necesar să se execute o traversare a râului Teleajen pe o porțiune de aproximativ 120 m.

La amplasarea conductelor de gaze se vor respecta Normele tehnice 58/4.02.2004, cu privire la distanțele minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții, obstacole.

Conducta va fi protejată catodic împotriva curenților din sol.

Pe străzile cu carosabil modernizat vor fi prevăzute două conducte, câte una pe fiecare parte a străzii, această soluție prezentând avantajele:

- se va reduce spargerea carosabilului atât pentru executia conductelor de distribuție, cât mai ales pentru executia bransamentelor;
- elasticitate mai mare în exploatare, deoarece în caz de necesitate se poate separa (scoate din funcțiune) numai jumătate din strada respectivă;



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 79 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

- realizarea de bransamente scurte si fără a stânjeni circulatia rutieră din zona de lucru, ceea ce conduce la o exploatare mai sigură si costuri minime pentru abonat.

În vederea asigurării unei bune exploatări a sistemului de distributie se prevede ca acesta să aibă o configuratie inelară ramificată, care va acoperi cu conducte toate străzile localității. Eventualele traversări de drumuri se vor realiza prin foraje orizontale, conductele se vor monta în tuburi de protectie, iar eventualele traversări de ape se vor executa în solutie supraterană.

Conductele de distributie a gazelor vor fi coordonate cu celelalte rețele tehnico-edilitare existente sau propuse, pe aceleasi trasee, direct în sol sau în galerii tehnice.

Detalierea rețelilor de gaze, dimensionarea si amplasarea exactă a conductelor vor face obiectul proiectelor de specialitate elaborate de specialistii agreati de ROMGAZ S.A. Atât în faza de proiectare cât si la realizarea si exploatarea rețelilor de gaze naturale se vor respecta distantele minime de protectie dintre acestea si alte instalatii sau constructii, zone în care se interzic orice fel de lucrări.

Distantele minime dintre conductele subterane de gaze naturale si diferite instalatii, constructii sau obstacole Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 58/4.02.2004 apărute în MO 173 bis din 27.02.2004

Distantele de siguranță pentru statiile de reglare - măsurare - Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 58/4.02.2004 apărute în MO 173 bis din 27.02.2004

Statii de capacitate până la 1.000 m³ (si presiune de intrare < 2 bar) se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu conditia ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, usi pe o lungime care depășeste cu 5 m limitele statiei în ambele directii si pe o înăltime de 3 m deasupra statiei).

Este recomandabil ca majoritatea clădirilor de interes public si mai ales cele cu aglomerări de persoane (grădinite, scoli, dispensar, cămin cultural, primărie etc.) să fie echipate cu încălzire centrală si cu centrale termice proprii, realizându-se astfel o crestere a confortului si sigurantei în exploatare, o micșorare a numărului de puncte de foc si, deci, a pericolului de incendiu si accidente. De asemenea, există astfel posibilitatea de a se prepara si apă caldă de consum menajer.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 80 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Centralele termice vor fi realizate cu respectarea normelor P.S.I., I.S.C.I.R. si cele de siguranta în domeniul utilizării gazelor naturale. Aceste centrale vor fi corelate cu o alimentare corectă cu apă pentru umplerea instalatiei si pentru prepararea apei calde menajere, precum si cu o canalizare capabilă să preia debitele sporite de apă uzată.

Centralele termice vor fi alimentate de preferință cu gaze naturale, pentru consumatorii importanti fiind recomandată si realizarea de gospodării de combustibil lichid (păstrarea acestor gospodării acolo unde există) pentru perioadele de vârf de consum a gazelor, când presiunea scade în rețele.

Centralele termice vor fi echipate cu cazane cu randament de peste 90% dotate cu arzătoare automate, cu grad redus de poluare.

Există, de asemenea, posibilitatea de a alimenta centralele termice, precum si masinile de gătit cu gaz petrolier lichifiat (G.P.L.) stocat în recipiente mic-frac tip BUTAN GAS ROMÂNIA sau SHELL GAS.

Instalatiile de utilizare a gazelor naturale se vor racorda la rețelele de distributie printr-un bransament la capătul căruia se montează postul de reglare echipat cu regulator de debit, îmbinare electroizolantă si armăturile respective, toate protejate într-o firidă (metalică sau din zidărie) amplasată la limita proprietății.

În scopul micșorării numărului de racorduri la conducte si de traversări ale străzilor se recomandă să se execute un bransament pentru doi consumatori alăturati, numărul de posturi de reglare urmând a se stabili de la caz la caz. În instalatiile de utilizare vor fi admise numai aparate de utilizare si arzătoare standardizate, omologate sau cu agrement tehnic, în conformitate cu prevederile legislatiei în vigoare.

• **Modernizarea sistemului de alimentare cu energie electrica**

Întrucât posturile de transformare existente permit amplificarea puterilor astfel: pentru PTA pe un stâlp până la 250 kVA, respectiv PTA pe 2 stâlpi până la 400 kVA, acestea pot prelua eventualii consumatori.

În cazul în care căderea de tensiune la capetele rețelei de joasă tensiune depășeste limitele admise, se vor înlocui conductoarele existente neizolate cu conductoare cu sectiune superioară.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 81 DIN 89

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC VLAMIR CONSULTING SRL SI NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT SAU TRANSMIS DECAT CU APROBAREA SCRISA A PROPRIETARULUI.

Pentru estimarea puterilor s-a tinut cont de normativul PE 132/2003-Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.

Pentru alimentarea cu energie electrică a unor eventuali consumatori ce pot apărea pe zonele introduse în intravilan, linia electrică de joasă tensiune existentă se va extinde pe drumurile existente/propuse în aceste zone.

Pentru zonele menționate mai sus se va extinde și iluminatul public.

De asemenea pentru zonele introduse în intravilan se propune rețeaua de distribuție de joasă tensiune, pe drumurile existente și propuse.

Pentru alimentarea stațiilor de epurare și a gospodăriilor de apă, se propune extinderea rețelei de joasă tensiune, aerian. Rețeaua se va realiza pe domeniul public, traseul acesteia urmând trasa stradală.

La realizarea de obiective noi, se va obține în mod obligatoriu avizul de amplasare de la Filiala de Distribuție a Energiei Electrice.

Pentru posturile de transformare aeriene zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate. Zona de siguranță este zona extinsă în spațiu, delimitată la distanța de 20 m la limita zonei de protecție.

Pentru a se putea construi față de postul de transformare este necesar să se respecte distanța minimă de 20 m.

- Pentru LEA MT – zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei – 24 m.

- Distanța minimă de siguranță a LEA 20 kV față de construcții este 3 m între conductorul extrem la deviație maximă, al LEA 20 kV și cea mai apropiată parte a construcției fără să constituie traversare.

- LEA 20 kV se construiesc la marginea drumurilor, în culoare amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora.

- Pentru LEA J.T. – zona de protecție și de siguranță se delimitează la 0,1m în exteriorul conductoarelor extreme ale liniei. Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA JT și orice parte a clădirii, fără să constituie traversare, este de 1 m.

Se interzice amplasarea instalațiilor ce generează în jurul lor zonă explozivă, la o distanță mai mică de 1,5 ori H deasupra solului a celui mai înalt stâlp față de limita zonei explozive.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 82 DIN 89

În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie/joasă tensiune zona de protecție coincide cu zona de siguranță, fiind simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m.

La realizarea de obiective noi, se va obține în mod obligatoriu avizul de amplasare de la Filiala de Distribuție a Energiei Electrice.

• Realizarea unui sistem integrat de colectare a deșeurilor menajere din întreaga comună

Comuna Predeal Sarari care face parte din zona 6- Valeni de Munte în conformitate cu „Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Prahova” va beneficia de echipamente în vederea realizării colectării selective a deșeurilor.

Primăria comunei Predeal Sarari a aderat la Asociația de dezvoltare intercomunitară (ADI) care îi va asigura accesul la baza materială asigurată de Consiliul Județean Prahova și logistica necesară atingerii țintelor.

PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

Protecția apelor

Apele sunt supuse protecției ca resurse pentru aprovizionarea populației și satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naționale. Protecția apelor se asigură prin:

a) desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice și a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul țării.

b) folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei.

c) realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate a lucrărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora.

d) apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea în apele supuse protecției, a apelor uzate, deșeurilor, reziduurilor sau produselor de orice fel, precum și desfășurarea activităților economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 83 DIN 89

Acest lucru este admis numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

Protectia aerului

Pe teritoriul comunei nu exista in prezent surse importante de poluare datorita activitatilor industriale agrozootehnice sau de constructie. Principalele surse de poluare se datoreaza activitatii umane si dejectiilor animale.

Principalii factori poluanti ai aerului ii constituie noxele produse de circulatia rutiera de tranzit si noxele rezultate ca urmare a folosirii combustibililor solizi.

Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor

Principala sursa de zgomot si vibratii il constituie traficul de transport in comun, cat si utilajele agricole ce traverseaza comuna.

Factorul de mediu așezări umane

Realizarea acestui proiect, va avea un impact social și economic pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și ridicarea standardului de viață a locuitorilor zonei. Factori de mediu ca biodiversitatea, fauna, flora, nu vor fi afectați de P.U.G.-ul analizat.

Factorii climatici nu vor fi afectați de implementarea P.U.G propus.

Patrimoniul arhitectonic, arheologic și cultural nu va fi afectat, dimpotrivă se are în vedere conservarea lui și punerea lui în valoare .

Protectia pădurilor și a altor forme de vegetație

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

a) extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
b) aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
c) sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.

d) suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;

e) interzicerea utilizarii semnalelor sonore;

f) interzicerea iluminarii soselelor in zone de padure si utilizarea doar a semnalizarilor fara sursa de iluminat propriu pe acest sector;

g) interzicerea vanatului si braconajului

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație trebuie:

a) întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate, se propune utilizarea speciilor locale;



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 84 DIN 89

- b) ameliorate terenurile degradate prin împădurire cu specii autohtone adecvate zonei biogeografice;
- c) conservate habitatele naturale, a florei și faunei sălbatice ;
- d) să se planteze arbori, flori și alte plante, în jurul clădirilor, în zonele de protecție sanitară (zone de gospodărie comună ocupate de stație de epurare, gospodăria de apă) și în alte locuri unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri;
- e) interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

Protecția faunei terestre și acvatice

Fauna terestră și acvatică constituie o bogăție națională, prin rolul său în menținerea echilibrului ecologic. În acest context vânătoarea și pescuitul sunt admise numai cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Monumente și ansambluri istorice

Fondul construit al comunei a mai păstrat 72 de clădiri de locuit cu valoare istorică, dintre care 18 clădiri propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice în conformitate cu Aviz nr.186/U/2010 al Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 85 DIN 89

**VIII. EFECTE POSIBILE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI,
INCLUSIV ASUPRA SĂNĂȚĂII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER**

Poziționarea comunei Predeal Sarari, respectiv a județului Prahova exclude posibilitatea influențării factorilor de mediu cu efecte transfrontiere.

**IX. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE
ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS
ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PUG PREDEAL SARARI**

- Dezvoltarea infrastructurii respectiv a rețelilor de utilități și a drumurilor precum și investițiile în unitățile de învățământ și infrastructura educațională trebuie corelate permanent cu evoluția și prognozele demografice pentru localitate;
- Producția de produse agricole animale înregistrează o ușoară creștere, această tendință trebuie menținută prin încurajarea producătorilor și facilitarea de către autorități a înființării pe raza comunei de ferme agrozootehnice, întreprinderi colectoare și prelucrătoare
- Dezvoltarea turismului și agroturismului prin valorificarea peisajului ajutând astfel la dezvoltarea comunei.
- Reabilitarea rețelei de drumuri din comuna trebuie realizată pe un proiect integrat care să includă și introducerea în subteran a tuturor rețelilor de utilități publice înainte de reabilitarea sau realizarea covorului asfaltic.
- Realizarea unui sistem ecologic de management al apei prin extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă, realizarea unui sistem de colectare și epurare a apelor uzate din comuna Predeal Sarari. Investiția trebuie să fie o prioritate pentru asigurarea unei stări de sănătate normale în rândul populației, pentru evitarea poluării mediului și atragerea de investiții, inclusiv în zona de turism rural.
- Încurajarea dezvoltării întreprinzătorilor privați va trebui să fie o politică prioritară în dezvoltarea comunei, atât în planificarea urbanistică și amenajarea teritoriului cât și în politica fiscală. Dezvoltarea în comuna a microîntreprinderilor trebuie susținută mai ales dacă acestea folosesc sau antrenează forța de muncă locală și valorifică resurse naturale locale. Din acest motiv autoritățile administrației publice vor identifica suprafețele de teren disponibile pentru amplasarea viitoarelor întreprinderi.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 86 DIN 89

**X. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA
VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE
S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI
ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE**

Elaborarea PUG Predeal Sarari a reprezentat un proces de durată. Procedura SEA a fost demarată după elaborarea primei versiuni a planului care conținea obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru comuna Predeal Sarari. Obținerea variantei de plan supusă evaluării de mediu nu s-a realizat prin selectarea unei alternative, ci prin remodelarea succesivă a primei versiuni de plan.

În formularea obiectivelor și măsurilor/direcțiilor de acțiune propuse s-a ținut cont de :

- tendințele de dezvoltare manifestate în ultimii ani;
- opțiunile și limitările privind potențialul de dezvoltare al zonei;
- decalajul dintre situația existentă la nivelul comunei și cea care se dorește a fi realizată;
- nevoile și opțiunile populației comunei Predeal Sarari;
- cerințele planurilor și programelor locale, județene, regionale și naționale.

Metodologia de elaborare PUG a presupus formularea obiectivelor și ulterior a măsurilor în urma realizării unei analize a punctelor tari și slabe.

PUG-ul nu prezintă alternative de măsuri pentru atingerea obiectivelor stabilite.

Formularea măsurilor s-a făcut în principal pentru a răspunde nevoilor identificate în cadrul analizei SWOT, menținându-se un nivel redus de detaliere care să permită o oarecare flexibilitate în definirea ulterioară a soluțiilor de implementare.

S-a adoptat și o metodă de interpretare de tip cantitativ și calitativ pe bază de indici de poluare (Ip) pe factori de mediu.

În acest scop starea fiecărui factor de mediu se exprimă sintetic prin indicatori de calitate.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 87 DIN 89

**XI. DESCRIEREA MĂSURILOR PENTRU MONITORIZAREA
EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PUG**

Monitorizare privind reducerea impactului asupra mediului

Se vor monitoriza următoarele aspecte:

Eliminarea poluării în zona amplasamentului și zonele adiacente pe timpul lucrărilor de construcție și în perioada de exploatare.

Această activitate de monitorizare se referă la modul de gestionare a materialelor de construcție și modul de lucru al utilajelor de construcție în perioada construcției, în vederea evitării poluării.

De asemenea se va urmări modul de utilizare a stratului de pământ fertil de la suprafața solului ce va fi decopertat, în vederea utilizării lui pe amplasament la crearea de spații verzi.

Eliminarea poluării solului și apelor de suprafață cauzată de depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

Se va monitoriza modul de colectare și gestiune a deșeurilor menajere, în vederea respectării normelor existente.

Implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, atât la nivelul populației, cât și în zonele publice.

Se va pune accent pe colectarea selectivă a diferitelor tipuri de deșeuri menajere provenite de la locatari dar și de la unitățile economice.

Pastrarea unor suprafețe de spații verzi care să corespundă normelor naționale și europene.

În cadrul PUG – analizat este prevăzută realizarea unor suprafețe de spații verzi și perdele de protecție vegetală, ca o măsură importantă în vederea asigurării unui confort sporit localnicilor.

Se va monitoriza realizarea lor.

Monitorizarea este în sarcina Unităților abilitate de lege în acest scop (Garda de mediu, Agenția de protecție a mediului, Primăria locală).



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 88 DIN 89

**RECOMANDĂRI GENERALE DE MONITORIZARE
ALE EVALUATORULUI DE MEDIU**

Un sistem competitiv și eficient de monitorizare și evaluare a impactului PUG asupra mediului va contribui nu doar la prevenirea unui posibil impact negativ asupra mediului al programului, ci și la amplificarea efectelor pozitive, atât în ceea ce privește mediul, cât și calitatea proiectului analizat.

Pentru monitorizare, trebuie realizate următoarele:

- Integrarea indicatorilor de mediu propuși în sistemul general de monitorizare a impactului realizat prin implementarea PUG actualizat;
- Conectarea sistemului de monitorizare la sistemul de evaluare și selecție a proiectelor, pe baza criteriilor de mediu, unde este cazul;
- Publicarea periodică a rezultatelor de monitorizare (cel puțin o dată pe an);
- Asigurarea unui număr suficient de personal cu abilități profesionale din domeniul mediului pentru monitorizarea PUG;
- Implicarea APM Prahova în discuțiile privind sistemul general de monitorizare, în special modalitatea de integrare a temelor de mediu în acest sistem înainte de lansarea programului;
- Asigurarea că solicitanții au primit suficiente informații privind problemele de mediu și posibila legătură dintre proiectele scrise și mediu, pentru proiectele ce vor fi demarate în viitor.

Sistemul de monitorizare cuprinde următoarele activități:

- Evaluarea proiectelor depuse, pe baza criteriilor de mediu adaptate situațiilor și operațiunilor;
- Monitorizarea indicatorilor de mediu (în special pe baza agregării datelor din proiecte) adaptat situațiilor și operațiunilor;

Examinarea rezultatelor de monitorizare, cu alte cuvinte trecerea în revistă a modificărilor indicatorilor de mediu, dacă s-au modificat;

- Inițierea demersurilor stabilite în cazul în care se descoperă că PUG produce efecte negative asupra mediului;
- Publicarea rezultatelor de monitorizare;
- Comunicarea cu autoritatea de evaluare competentă (APM Prahova) și cu alte autorități/organisme active în domeniul protecției mediului;
- Consiliere pe tema mediului pentru angajații din structura de implementare a PUG, mai ales pentru membrii comisiilor de evaluare și selecție pentru operațiunile selectate;
- Servicii de consultanță oferite celor ce depun proiecte în domeniul mediului;
- Informarea tuturor părților interesate cu privire la aspectele de mediu ale PUG.



SC VLAMIR CONSULTING SRL

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL
URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREDEAL SARARI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

PAG. 89 DIN 89

XII. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC AL INFORMAȚIEI

Planul Urbanistic General a fost realizat în vederea creării condițiilor de îndeplinire a obiectivelor de dezvoltare a comunei Predeal Sarari.

S-a urmărit implementarea proiectelor cu privire la:

- Extinderea teritoriului intravilan pentru a răspunde cerințelor de dezvoltare ale comunei;
- Realizarea de lotizări destinate construirii de locuințe pentru satisfacerea creșterii demografice;
- Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă;
- Realizarea sistemului de canalizare pentru ape menajere uzate;
- Realizarea sistemului de canalizare pentru apele meteorice;
- Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale în comună;
- Creșterea potențialului economic de servicii și agrement în vederea atragerii de turiști și investitori.

O dată cu aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism acestea obțin valoare juridică oferind baza legală de lucru necesara administrației locale în realizarea obiectivelor propuse.