



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. TOOING CONSULT S.R.L.** reprezentata prin Craciun Raluca, cu sediul in Ploiesti, str. Gageni, nr. 88A, ap.I, jud. Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 10367 din 26.06.2023, completata cu nr.11495/19.07.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate în cadrul sedintei CAT din data de 08.08.2023 ca proiectul: „ **Construire hala de productie, sediu administrativ, alei carosabile si pietonale, imprejmuire, utilitati, bransamente si organizare de santier**” cu amplasamentul in comuna Barcanesti, sat Tatarani, str. Piersicilor, nr. 4, judetul Prahova - **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 a). *si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect:**

Terenul pe care se propune proiectul este situat in intravilan, este proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, are suprafata de 10 000 mp si este concesionat catre SC Tooing Consult SRL.

Terenul este situat in UTR 2B si are acces din DN1A prin drumuri de incinta



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

existente propuse spre modernizare și posibilități de racordare în rețelele de alimentare cu energie electrică și apă.

În prezent amplasamentul se prezintă liber de construcții.

Prin proiect se propune construirea unei hale industriale cu regim de înălțime parter cu funcțiunea de inspecție tahografe și ITP și a unui sediu administrativ cu regim de înălțime parter.

Accesul pietonal și auto se va face prin latura de Vest a terenului prin drumul de incintă.

Indicatori urbanistici existenți

Suprafața teren – 10000.00 mp .

Suprafața construită totală – 0.00 mp

Suprafața desfășurată totală – 0.00 mp POT existent = 0.00 % CUT existent = 0.00

Soluția proiectată:

HALA INDUSTRIALA -pentru servicii în domeniul auto , și anume inspecție tahografe și ITP .

Construcția propusă este de formă rectangulară în plan cu dimensiunea de 12.70 m x 25.70 m , cu fundații izolate din beton armat legate prin grinzi de fundare din beton armat , cu suprastructura alcătuită din cadre metalice și sarpanta în două ape alcătuită din grinzi și pane metalic

Construcția propusă nu prezintă compartimentări interioare , doar două canale tehnice coborate față de cota 0.00 cu 1.40 m , acestea fiind necesare pentru activitatea desfășurată . Anveloparea construcției se va realiza cu panouri sandwich dispuse vertical cu grosimea de 5 cm .

Regimul de înălțime al construcției va fi – Parter cu o înălțime maximă la coama de 7.05 m și o înălțime la streasina de 5.92 m .

Suprafețe HALA INDUSTRIALA – Inspecție tahografe și ITP :

Suprafața construită = 326.40 mp

Suprafața desfășurată = 326.40 mp

Suprafața utilă = 307.55 mp

Infrastructură : -fundații izolate de tip bloc de beton armat; -grinzi de fundare pe conturul exterior ;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Suprastructura: -placa beton armat peste pamant -stalpi si grinzi din profile metalice; - acoperis tip sarpanta din grinzi si pane metalice

SEDIU ADMINISTRATIV

Se propune realizarea unui sediu adiministrativ cu forma rectangulara in plan si dimensiunile de 6.00 m x 10.70 m . Corpul administrativ va fi positionat aferent axului 2 al halei intre axele A si C . Constructia propusa , cu regim de inaltime parter , va avea fundatii izolate din beton armat legate prin grinzi de fundare din beton armat , cu suprastructura alcatuita din cadre metalice si sarpanta intr-o singura apa alcatuita din grinzi si pane metalice .

In cadrul sediului administrativ se va realiza urmatoarea compartimentare :

-Birou 1 si Birou 2 – cu suprafata utila de 10.90 mp.

-Grup Sanitar – cu suprafata utila de 3.00 mp

-Oficiu – cu suprafata utila de 6.70 mp .In oficiu se va amenaja si un loc de luat masa pentru doua persoane .

-Hol – cu suprafata utila de 12.65 mp , va face legatura intre spatiul interior al halei propuse si camerele aferente sediului administrativ , acesta prezinta 2 cai de evacuare , cate una la fiecare capat al holului .

-Sas – cu suprafata utila de 2.25 mp , va face distributia din hol catre Oficiu , Grup sanitar sau Vestiar .

Vestiar – cu suprafata utila de 5.90 m si grup sanitar.

Suprafete SEDIU ADMINISTRATIV :

Suprafata construita = 64.45 mp

Suprafata desfasurata = 64.45 mp

Suprafata utila = 52.30 mp

Indicatori urbanistici :

Suprafata construita HALA INDUSTRIALA = 326.40 mp

Suprafata desfasurata HALA INDUSTRIALA = 326.40 mp

Suprafata construita SEDIU ADMINISTRATIV = 64.65 mp

Suprafata desfasurata SEDIU ADMINISTRATIV = 64.65 mp

Suprafata construita totala = 391.05 mp

Suprafata desfasurata totala = 391.05 mp

Supraf. teren = 10000.00 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

POT existent = 0.00 %; CUT existent = 0.00

POT propus = 3.91 % ; CUT propus = 0.04

Utilitati :

Alimentarea cu apa a obiectivului se va asigura printr-un bransament realizat la rețeaua proprie a SC PLOIESTI PARC INDUSTRIAL SA .

Canalizarea menajera si pluviala va fi asigurata in sistem propriu prin evacuarea apelor intr-o fosa septica vidanjabila impermeabila prefabricata .

Apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi urmand ca dupa aceea sa fie deversate in fosa septica vidanjabila impremeabila propusa .

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin bransament realizat la rețeaua proprie a SC PLOIESTI PARC INDUSTRIAL SA .

Agentul termic se va realiza prin unitati de aer conditionat pentru incalzirea spatiilor din sediul administrativ si printr-un boiler electric amplsat in oficiu pentru asigurarea apei calde

Organizarea de santier este compusa din:

-baraca birou pentru dirigintele de santier / ingineri / maistri (dimensiune 6.00x2.50=60 mp structura metalica, peretii panouri sandwich prefabricata)

-baraca pentru muncitori vestiare ,dimensiune de 2.50 x 6.00=15.00mp, structura metalica, peretii panouri sandwich-prefabricata)

-baraca pentru depozitare scule cu dimensiunea de 2.50 x 6.00 = 15.00 mp

- tarc pentru materiale 4.65 x12.40=57.60mp cu stalpi de teava si plasa sarma

- 2 grupuri sanitare - eurocontainere ecologice – vidanjabile.

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- depozitarea controlată, în condiții de siguranță, a substanțelor periculoase, cu etichetarea corespunzătoare a acestora conform legislației.
- asigurarea securității amplasamentului prin bariere perimetrare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.
- împrejmuire cu gard a incintei organizarii de santier- daca este cazul; delimitarea fizica se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
 - **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
 - **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
 - **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii si deseuri municipale.
 - **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul.
 - **riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul.
 - **riscurile pentru sanatatea umana (de ex. din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** nu este cazul.
 - c) **Amplasarea proiectului:**
 - **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** - terenul pe care se executa lucrarile are categoria de folosinta actuala : curti- constructii. Destinatia zonei conform PUZ si RLU- documentatii aprobate este pentru zona mixta ID/IS – unitati industriale si depozite si institutii si servicii, conform Certificatului de Urbanism Nr. 54/25.08.2022 emis de catre Primaria comunei Barcanesti.
 - **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;** - nu este cazul;
 - **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**
 - zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
 - zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
 - zonele montane și forestiere; - nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
 - zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000
 - desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populatiei; - nu este cazul;
 - peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.
- d). Tipurile și caracteristicile impactului potențial:
- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;
 - **natura impactului**; impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii.
 - **natura transfrontaliera a impactului**; nu este cazul;
 - **intensitatea si complexitatea impactului**; nu este cazul;
 - **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a obiectivului, deoarece masurile prevazute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane).
 - **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul;
 - **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate**; - nu este cazul;
 - **posibilitatea de reducere efectiva a impactului**- nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

-Aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;

-La terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;

-Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;

-Este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;

-Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,

-Deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;

-Privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;

-Se vor utiliza utilaje și autovehicule, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;

-Perimetral se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf ;

-Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

-Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

-Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;

-Solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679