



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

-Proiect-

Ca urmare a cererii adresate de **NICOLAE DRĂGAN și ALEXANDRU NINEL**, cu domiciliul comuna Târgșoru Vechi/Bărcănești, sat Strejnicu/Tătărani, strada Principală, nr.200/178, județul Prahova, pentru **SC WOMA ECOSERV CONSTRUCT SRL**, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.6578/11.04.2024, privind planul: **“PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN (S=25513 mp), PARCELARE TEREN (S=35000 mp) ȘI STABILIRE/MODIFICARE ZONE FUNCȚIONALE ȘI INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI (Sstud=36692 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Târgșoru Vechi, sat Târgșoru Vechi, T20, A136/149, nr. cadastral 24850, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.04.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul **“ÎNTOCMIRE PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN (S=25513 mp), PARCELARE TEREN (S=35000 mp) ȘI STABILIRE/MODIFICARE ZONE FUNCȚIONALE ȘI INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI (Sstud=36692 mp)”**, cu amplasament în comuna Târgșoru Vechi, sat Târgșoru Vechi, T20, A136/149, nr. cadastral 24850, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - Se propune extinderea intravilanului ($S=25.513,00$ mp), parcelarea terenului ($S=35.000,00$ mp) și stabilire/modificare zone funcționale și indicatori urbanistici existenți în vederea realizării unor locuințe, spațiu comercial, zonă căi de comunicație auto și pietonale, spații verzi agrement și protecție.

Prin operațiunea de parcelare, terenul este împărțit în 22 de parcele, după cum urmează:

- 70 de parcele pentru construirea de locuințe individuale
- 1 parcelă pentru amenajarea circulației rutiere în interior (inclusive spațiile verzi plantate)
- 1 parcelă activități comerciale
- 10 parcele pentru amenajarea de spații verzi.

Categoria de folosință a terenului este arabil, drum și canal;

- Bilanț teritorial propus - zone/subzone funcționale

| Zone funcționale | Suprafața de studiu | | Suprafața de teren care a generat studiul | |
|------------------------|---------------------|----------------|---|---------------|
| Locuire | 22.785,00 mp | 62,10% | 22.785,00 mp | 65,10% |
| Instituții și servicii | 874,00 mp | 2,38% | 874,00 mp | 2,50% |
| Spații verzi | 3.364,50 mp | 9,17% | 3.066,00 mp | 8,76% |
| Terenuri sub ape | 220,50 mp | 0,60% | - | - |
| Circulații | 9.448,00 mp | 25,75% | 8.275,00 mp | 23,64% |
| Total | 36.692,00 mp | 100,00% | 35.000,00 mp | 100,0% |

- Zone funcționale:
 - L - zona de locuințe, Li - subzone locuințe individuale cu regim mic de înălțime
 - IS - zona instituții și servicii, ISco - subzona spații comerciale
 - SP - zona spații verzi, SP₁ - subzona spații verzi amenajate, agrement și perdele de protecție
 - CC - zona căi de comunicație, Cc_r - subzona căi de comunicație rutieră
 - TH - zona terenuri aflate permanent sub ape
- Terenul studiat aparține unui nou UTR, și anume UTR 7', cu următorii indicatori urbanistici:
 - POT = 35,00%
 - CUT = 1,05
 - RHmax = $P+1E+M/P+2E$
 - Hmax coamă = 12.50 m





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Terenul studiat (36.692 mp) se compune din:

- 35.000,00 mp - proprietate particulară persoană juridică;
- 1.175,00 mp - domeniul public al județului Prahova (DJ129);
- 113,00 mp - domeniul public al comunei Târgșoru Vechi (canal);
- 107,00 mp - domeniul privat al comunei Târgșoru Vechi.

Asigurare utilități: În prezent la limita sau în interiorul zonei studiate sunt prezente toate rețelele edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale).

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679