



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. /

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ROMBEER CRINGASU S.R.L., prin reprezentant Iancu Valentin**, din comuna I.L. Caragiale, str. Principala, nr. 695, judet Dambovita, înregistrată la APM Prahova cu nr.9413/08.06.2023, completată cu nr.10814/05.07.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, că urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.07.2023, că proiectul: **„Amenajare incinta cu magazin (tip container) propriu cu terasa acoperita, spalatorie self service, amenajare acces din si in DN 1, locuri de parcare, totem, panouri de informare, imprejmuire teren ”**, propus a fi amplasat in Comarnic, str. Poiana, nr.481, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :

a) proiectul se incadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (a) iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului :*

- dimensiunea și concepția întregului proiect :

Terenul este situat in județul PRAHOVA, Orașul Comarnic, strada Poiana nr. 481, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 24993, Carte Funciara 24993.

Vecinătăți:

- la Nord: proprietate privata, nr. Cadastral 26282;
- la Sud: proprietate privata;
- la Vest: proprietate privata, nr. cad. 23134;
- la Est: dramul național DN1;

Cai de acces public: accesul pe teren se face prin partea de est a terenului, din dramul național DN1.

Pe teren se propune realizarea unei spălătorii auto si a unui container pentru servit diverse alimente care vin ambalate si băuturi in sticle sau doze.

Terasa va fi folosita pentru clienții spălătoriei, pe timpul spălării mașinii.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Ambalajele se vor colecta in coșuri de gunoi amenajate langa acest container, apoi acestea vor fi preluate de către firma de salubriate cu care beneficiarul va face contract.

Pentru a asigura clienților grupuri sanitare, beneficiarul pune la dispoziție grupurile amenajate in terenul imediat invecinat, cu care nu va avea gard, care aparține aceluiași proprietar si pe care funcționează o stație de alimentare cu carburanți. Acesta are magazin (spațiu comercial) propriu, prevăzut cu grupuri sanitare.

Proiectul cuprinde mai multe obiecte:

- Ob. 1 : Spațiu vânzare – container;
- Ob. 2 : Terasa acoperita;
- Ob. 3 : Spălătorie seif service.


Funcțiuni: Spălătorie si magazin:

- Steren= 1200 mp;
- S construita container = 27 mp;
- S desfășurata spălătorie = 108 mp;
- Sterasa acoperita = 27 mp;
- S construita total = 162 mp;
- S desfășurata total = 162mp;
- POT propus = 14%;
- CUT propus = 0.13;
- Rh = Parter;
- Locuri de parcare =17;
- S spatii verzi = 263 mp (min.20%);
- S trotuare = 206 mp. S parcări = 204 mp;
- S circulație auto = 365 mp.

SPĂLĂTORIE AUTO TIP SELF SERVICE: spălătorie auto tip selfservice si camera automatizări;. S construita = 108 mp, dotata cu:

- separator de hidrocarburi- va fi realizat in construcție subterana cu filtru coalescent cu desnisipator in amonte. Are rolul funcțional de a retine impuritățile apele pluviale provenite din zona parcărilor (ape ce pot fi impurificate de eventualele scurgeri de combustibil).
- parcări auto: platforme carosabile, parcări autovehicule, trotuare pietonale spatii verzi amenajate, separator grăsimi, separator hidrocarburi, bazin retentie ape pluviale, etc.

In activitatea spălătoriei auto nu exista procese de producție efective, ci doar cicluri de spălare - curățare - cosmetizare.

 Fluxul tehnologic este automatizat si consta in: prespalare, spumare, clatire, ceruire. uscare.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Opțional, se poate realiza curățarea interioara a mașinii cu ajutorul aspiratorului auto.

Spălătoria va avea 3 boxe pentru mașini si o camera tehnica aferenta.

Utilitati:

Alimentarea cu apa rece potabila se va realiza de la rețeaua existenta prin bransare la aceasta. Apa calda menajera se va prepara cu ajutorul a doua boilere electrice cu capacitate de 50 l.

Evacuarea apelor uzate

Instalațiile interioare de canalizare din clădire se vor racorda la căminele nou proiectate din incinta, apele uzate fiind descărcate intr-un bazin vidanjabil subteran.

Apele uzate din spălătoria auto vor fi preluate prin 2 rigole către rețeaua de canalizare meteorica din incinta, dupa ce au fost preepurate cu ajutorul separatorului de hidrocarburi cu predecantor montat in zona spălătoriei.

Apele meteorice colectate de pe invelitoarea clădirii vor fi evacuate la canalizarea din incinta prin intermediul receptorilor de terasa si a unor conducte de canalizare si vor fi deversate intr-un bazin de retentie ape pluviale subteran. Ulterior apele convențional curate vor fi reutilizate pentru irigarea spatiilor verzi si/sau pentru spălarea platformelor.

Colectarea apelor pluviale de pe platformele auto se va face prin intermediul rigolelor si gurilor de scurgere, dupa care apele colectate sunt preepurate cu ajutorul separatorului de hidrocarburi cu predecantor si apoi canalizate spre rețeaua de canalizare din incinta. Apele epurate cu ajutorul separatorului de hidrocarburi vor fi apoi canalizate tot in bazinul de retentie ape pluviale subteran. Ulterior apele convențional curate vor fi reutilizate pentru irigarea spatiilor verzi si/sau pentru spălarea platformelor.

Pe viitor va exista posibilitatea de a se realiza un racord la rețeaua orașeneasca dupa obținerea avizelor si acordurilor necesare.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la rețeaua existenta.

Asigurarea incalzirii si a apei calde menajera

Pentru climatizarea (incalzire-racire) a clădirii mai sus menționate s-au folosit următoarele echipamente:

- Pentru spălătorie auto
 - sursa de căldură o reprezintă o centrală termică murală in condensatie cu putere nominală de 32 kW, funcționând cu gaze naturale, amplasată în camera tehnica a spălătoriei , ce produce agent termic 80/60°C tur/retur.
- *cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu este cazul ;*
- *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii: nu este cazul;*
- *cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:*

In perioada executiei lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- cod 20.01.08 –deseuri menajere
- cod 15.01.01 –deseuri din ambalaje de hartie si carton





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- cod 15.01.02 - deseuri din ambalaje din plastic
- cod 20.03.06 - deseuri de la curatarea canalizarii.

In perioada functionarii obiectivului se vor genera cu precadere:

- deseuri menajere;
- deseuri de materiale reciclabile (hartii-cartoane, PET-uri etc).

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în exteriorul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Pentru deșeurile rezultate din cadrul activității de execuție a lucrărilor:

- se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeurii generate;
- transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici autorizați conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.

- **poluarea și alte efecte negative;** *nu este cazul;*

Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** *nu este cazul;*

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) :** *nu este cazul.*

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul în suprafața de 1200 mp este situat în intravilanul orașului Comarnic, are categoria de folosință cutii-construcții, destinația conform PUG este de zonă cai de comunicație, zonă transporturi, conform Certificatului de Urbanism nr. 63 din 19.05.2023 emis de Primăria orașului Comarnic.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție; pierderi accidentale de combustibil, lubrefianți, și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului.

În perioada de exploatare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului, subsolului și apelor freatice, în condițiile prevăzute prin proiect.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în

conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;

➤ peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul*;

- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului**; *nu este cazul*;

- **intensitatea și complexitatea impactului**; *nu este cazul*;

- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane) în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – *prin respectarea măsurilor prevăzute în proiect*.

II. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate** : *nu este cazul* - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**: lucrările propuse în documentația depusă nu se regăsesc la art.48 și art.54





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

din Legea nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si **nu este necesara obtinerea avizului de gospodarire a apelor.**

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- se interzice functionarea utilajelor cu defectiuni la sistemul de atenuare a zgomotului si a vibratiilor;
- utilizarea in perioada de executie exclusiv a unor echipamente si utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- autovehiculele ce vor transporta materiale de constructie vor fi prevazute cu prelata, li se va impune circulatia cu viteză redusă în zonele de locuinte;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- se vor lua masuri pentru reducerea la minim a nivelului de zgomot in vecinatatea amplasamentului;
- la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solului si a apei freaticice;
- evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza unui contract de prestari servicii;
- amenajarea și întreținerea drumurilor și a platformelor în așa fel încât să limiteze la maximum deteriorarea factorilor de mediu;
- nu se vor executa reparații sau intervenții tehnice la utilaje, în zona de lucru;
- poluarea in orice mod a resurselor de apa de suprafata sau subterana este interzisa;
- se vor respecta prevederile Legii nr.17/2023 pentru aprobarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- la părăsirea frontului de lucru a autovehiculelor, roțile acestora vor fi spălate pentru a evita împrăștierea materialului folosit în construcție pe drumurile adiacente și pentru a evita ridicarea de pulberi în aer;
- se vor respecta prevederile impuse prin avizele emise de catre alte autoritati;
- se vor respecta prevederile avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- organizarea de santier se va realiza corespunzator din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-afișate de titular în data de 05.07.2023 și în data de 26.07.2023 în ziarul Observator Ph.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679