



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Proiect DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. /

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A.-**, din Com Brazi, Sat Negoiesti, str. Piatra Craiului, nr 13, judet Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr.11821/26.07.2023, completată cu nr.13834/07.09.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, că urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.09.2023, că proiectul: „ *Elaborare documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) pentru modernizare parc industrial Brazi: Modernizare pavilion administrativ, cladire red-dotare echipamente, construire cinci hale parter productie si depozitare, reamenajare parcare si modernizare drumuri interioare, retea hidranti exteriori, desfiintare cosuri de fum*”, propus a fi amplasat in Com Brazi, Sat Negoiesti, str. Piatra Craiului, nr 13, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :

a) proiectul se incadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (a) *iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

b) *Caracteristicile proiectului :*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect :**

Prin proiect se realizeaza urmatoarele:

- Modernizare PAVILION ADMINISTRATIV (cladire existenta). Cladirea are functiune de birouri, are un regim de inaltime de S+P+E, cu o structura tip cadre cu planseu de beton armat cu inchideri din caramida de 30cm si min 10 cm grosime termosistem - polistiren expandat (termosistem) - sau similar la exterior. Compartimentarile interioare sunt cu pereti de caramida de 30 cm si din gipscarton pe structură din tablă cadmiată, cu o grosime totală de 10 cm, in care este montata vata minerala si cu placare dubla de gips carton pe ambele fete 1.25 cm. Se vor pastra toate compartimentarile cladirii si nu se aduc modificari in gabarite si dimensiuni la holuri, usi de evacuare, goluri de ferestre (se va pastra tamplaria existenta la ferestre), fluxuri de evacuare, nu se va schimba destinatia existenta.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Acoperisul este tip terasa (cota +7.00m) si se vor reface toate straturile aferente de termoizolare si hidroizolare. Se vor realiza straturi de protectie peste placa de beton armat astfel: bariera de vapori +strat de difuzie, termozolatie (doua straturi de polistien extrudat), sapa de panta armata (protectie termoizolatie), amorsa, membrane perforate -difuzie, hidroizolatie min. 2 straturi. Scurgerea apelor pluviale de pe acoperisul terasa se va face epe exterior la fatada cladirii.

La exterior se va reface finisajul cu vopsitorii lavabile rezistente la intemperii (culoare aleasa de catre beneficiar), rezistente la spălări multiple.

- Cladire existenta - RED (se mentine). Constructia are un regim de inaltime de S+P+E, cu o structura tip cadre cu planseu de beton armat cu inchideri din caramida de 30 cm si min 10 cm grosime termosistem - polistiren expandat (termosistem) - sau similar la exterior. Compartimentarile interioare sunt cu pereti de caramida de 30 cm si din beton armat min. 30 cm. Acoperisul este tip saprpanta. La exterior se va reface finisajul cu vopsitorii lavabile rezistente la intemperii (culoare aleasa de catre beneficiar), rezistente la spălări multiple.

Cladirea va fi dotata si modernizata cu echipamente, tablouri electrice, sisteme si accesorii electrice pentru a sustine parcul industrial si pentru cladirile propuse in prezentul proiect.

- Realizarea de noi cladiri - 5 hale PARTER de productie / depozitare

Fiecare cladire va avea o suprafata de aprox. 1000.00 mp in regim parter.

Fiecare constructie va fi tip cu o structura cu stalpi beton sau metal, grinzi/ferme metalice cu fundatii din beton armat si acoperis tip sarpanta. Inchiderile perimetrare si acoperisul vor fi cu panouri tip sandwich de 100 mm. Accesul in cladire se va face prin usi pietonale si usa sectionala pentru zona de productie si/sau depozitare. Pardoseala interioara va fi din beton elicopterizat cu quart sau cu fibre sintetice. Apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi si burlane.

Toate spatiile vor avea iluminat natural cat si artificial. Ventilarea in fiecare spatiu se face natural prin ferestrele perimetrare si vor fi dotate cu aparate de ventilatie pentru asigurarea confortului interior. Nu vor exista factori poluanti la interior in activitatea desfasurata care sa afecteze angajatii prin echipamentele folosite. Tamplaria exterioara la ferestre a cladirilor propuse vor fi din tamplarie PVC culoare antracit cu geam termopan cu sticla clara. La adoptarea solutiilor tehnice au fost respectate cerintele exigentelor:

- rezistenta si stabilitate
- securitate la incendiu
- igiena, sănătate și mediu înconjurător
- siguranța in exploatare
- protecție împotriva zgomotului
- economie de energie și izolare termică
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- Reamenajarea parcarii Pavilionului Administrativ si modernizare drumuri interioare :

Proiectul pentru drumuri, platforme carosabile, spatii de parcare, alei pietonale și sistematizarea verticală reprezintă un tot unitar corelat ca rezolvare geometrică în plan și pe verticală. Se vor pastra accesul existente la drumul judetean si nu se vor realiza altele . Suprafata aproximativa de extindere si amenajare parcare va fi de 1500.00 mp cu spatii verzi aferente, delimitari cu borduri , scurgeri cu rigole legate la separatorul de hidrocarburi, trasari locuri de parcare pentru autovehicule. Aceasta extindere va fi conectata cu drumul de incinta interior in parcul industrial. Suprafata totala ocupata de platforma carosabila va include si spatiul pentru parcare. Platforma carosabila va fi delimitata de borduri mari prefabricate 20 cm x 25 cm (C25/30) asezate pe o fundatie de beton de 15 cm x 30 cm(C8/10) la terminatia cu spatiul verde si trotuar.

- Realizarea unei retele noi de hidranti exteriori

Gospodaria de apa existenta pe teren pentru stingerea incendiilor cuprinde rezervorul de apa si statia de hidrofor amenajata in parcul industrial avand ca sursa fiind rețeaua publica din zona. Rețeaua exterioara de hidranti exteriori propusa va fi legata la gospodaria de apa mai sus mentionata .

Presiunea minimă la hidranții de incendiu exteriori de la care se intervine direct pentru stingere, trebuie să asigure realizarea de jeturi compacte de minimum 10 m lungime, țeava de refulare acționând în toate punctele, cele mai înalte și cele mai depărtate ale acoperișului, cu un debit de minim 5 l/s.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încât fiecare punct al clădirii să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat al acestora trebuind să asigure debitul de apă de incendiu prescris pentru acest tip de clădire.

- Demolarea a doua cosuri de fum

Pe teren exista doua cosuri de fum dezafectate pe care beneficiarul doreste sa le demoleze, ele fiind din structura de beton armat .

In proiect sunt prezentate doua solutii de demolare :

- prin implozie controlata de catre o firma specializata, cu zona controlata a unei arii de protectie in jurul lor stabilita conform normelor, pentru minimizarea riscului. In zona de amortizare se va realiza un pat absorbant din pamant pentru atenuarea impactului demolarii la sol iar instalațiile din zona vor fi protejate cu plasa speciala. Deasemenea, se vor realiza santuri de rupere a vibratiilor prin cadere la sol a molozului;
- a doua varianta este prin taiere cu mijloace mecanizate, treptat, pe bucati de catre o firma specializata in domeniu , solutie ce va avea durata mai mare in timp.

Se va alege metoda de demolare a cosurilor de fum care are impactul cel mai redus asupra factorilor de mediu: apa, aer (pulberi in suspensie), sol, subsol, vecinatati, securitate umana.



- *cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu este cazul ;*



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:* nu este cazul;
- *cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:*

In perioada executiei lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

Deseuri menajere din activitatea personalului - colectate in containere speciale, depozitate in zone special destinate, semnalizate si amenajate, sunt eliminate de operatorul de salubritate din zona.

- Deseuri din constructii - cod 17
 - deseuri rezultate din construcția cladirilor și a structurilor aferente - nisip, pietriș, bitum, piatră construcții, substanțe gudronate, substanțe cu lianți bituminoși sau hidraulici - cod - 17 01
 - materiale excavate în timpul activităților de construire: sol, pietriș, argilă, nisip, resturi vegetale. Cod - 17 05
- Deseuri de ambalaje si deseuri asimilabile din comert - cod 15 si 20
- Deseuri de hartie si carton de la ambalaje - cod 20 01 01/15 01 01 - provenite din activitatea de birou din cadru organizarii de santier
- Deseuri de lemn de la ambalaje - cod 20 01 38/15 01 09 - provenite din activitatea curenta de pe santier
- Deseuri de mase plastice de la ambalaje - cod 20 01 39/15 01 02 - provenite din activitatea de birou din cadru organizarii de santier
- Alte tipuri de deseuri in cantitati nesemnificative - cod 20 01 si 20 02
- **Deseuri rezultate din demolare cod. 17 01 01**

In planul organizarii de santier vor fi prevazute zonele de stocare si tratare a deseurilor generate. Stocarea se poate realiza în grămezi sau în containere metalice, în funcție de cantitățile generate.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Pentru deșeurile rezultate din cadrul activității de execuție a lucrărilor:

- surplusul de excavație constând în piatră sfărâmată și eventual pământ vegetal se va utiliza pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor; cantitățile rămase vor fi transportate și valorificate prin societati autorizate;
- colectarea se va face in recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate, pe sorturi/categorii;
- transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici autorizati conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare ;
- deseurile rezultate din demolare se vor elimina prin societati autorizate.

- **poluarea si alte efecte negative;** *nu este cazul;*

Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) : nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul este situat in intravilan si este proprietatea S.C. Parc Industrial Brazi, are categoria de folosinta cuti-constructii, destinatia conform PUG este de zona unitati industriale si depozite, conform Certificatului de Urbanism nr. 67 din 22.06.2023 emis de Primaria Comunei Brazi.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;
În perioada de execuție, sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție; pierderi accidentale de combustibil, lubrefianți, și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.
În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului.
În perioada de exploatare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului, subsolului și apelor freatice, în condițiile prevazute prin proiect.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul;*
- **natura impactului;** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **natura transfrontalieră a impactului;** *nu este cazul;*
- **intensitatea și complexitatea impactului;** *nu este cazul;*
- **probabilitatea impactului;** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane) în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – *prin respectarea măsurilor prevăzute în proiect.*

II. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate :** *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** lucrările propuse în documentația depusă nu se regăsesc la art.48 și art.54 din Legea nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și *nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.*

Condițiile de realizare a proiectului:

- **pentru demolarea cosurilor de fum dezafectate:** se va alege metoda de demolare a cosurilor de fum care are impactul cel mai redus asupra factorilor de mediu: apa, aer (pulberi în suspensie), sol, subsol, vecinătăți, securitate umană
- activitatea de desfiintare se va desfășura în cadrul perimetrului supus demolării;
- se vor respecta instrucțiunile de lucru, precum și menținerea curăteniei în spațiile adiacente perimetrului de lucru;
- se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor și echipamente folosite;
- la terminarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată prin refacerea acestora în circuitul funcțional;
- pe toată durata activității de demolare/desfiintare se va asigura evacuarea ritmică a deșeurilor, respectându-se un plan de gestionare a deșeurilor;
- evacuarea de pe amplasament, transportul și valorificarea tuturor materialelor rezultate se va realiza de către Executant care va prezenta Beneficiarului la recepția lucrărilor, documente justificative privind trasabilitatea fiecărui tip de deșeu;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solului și a apei freatice;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile O.U.G. nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- nu se admit evacuări de ape uzate, reziduuri sau deșeuri de nici un fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol ;
- se interzice spalarea utilajelor sau a autovehiculelor, precum și executarea de operațiuni de reparații și întreținere a acestora în zona de desfășurare a lucrărilor;
- lucrările de demolare a cosurilor se vor efectua cu respectarea măsurilor de siguranță umană (prin anunț public) și pentru protecția activităților din vecinătate;
- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- utilizarea în perioada de execuție exclusiv a unor echipamente și utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- autovehiculele ce vor transporta materiale de construcție vor fi prevăzute cu prelată, li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de locuințe;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- se vor lua măsuri pentru reducerea la minim a nivelului de zgomot în vecinătatea amplasamentului;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solului și a apei freatice;
- evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza unui contract de prestări servicii;
- amenajarea și întreținerea drumurilor și a platformelor în așa fel încât să limiteze la maximum deteriorarea factorilor de mediu;
- nu se vor executa reparații sau intervenții tehnice la utilaje, în zona de lucru;
- poluarea în orice mod a resurselor de apă de suprafață sau subterană este interzisă;
- la părăsirea frontului de lucru a autovehiculelor, roțile acestora vor fi spălate pentru a evita împrăștierea materialului folosit în construcție pe drumurile adiacente și pentru a evita ridicarea de pulberi în aer;
- se vor respecta prevederile impuse prin avizele emise de către alte autorități;
- se vor respecta prevederile avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-afișate de titular în data de 06.09.2023 și în data de la avizierul Primăriei Comunei Brazi, precum și în data de 06.09.2023 și în data de în ziarul Observatorul Ph.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

