



PROIECT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR.7496/18.06.2020

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. EDIFICIA DAS IMOBILIARE S.R.L.**, din Bucuresti, str. Soseaua Iancului, nr.5, bl.110, sc. B, et. 2, ap.56, sector 2, inregistrata la APM Prahova cu nr.7496/22.05.2020, completata cu nr. **516/13.01.2020**, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 09.06.2020, ca proiectul: „ **Construire imobil locuinte colective, alei pietonale, spatii parcare, utilitati, bransamente si organizare de santier** ”, propus a fi amplasat in comuna Blejoi, sat Ploiestiori, T16, parcelele A 104/108, A 104/109, A 104/1010, A 104/1011, A 104/1012, A 104/1013, A 104/1014, A 104/1015, judetul Prahova, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :**

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (b) iar conform criteriilor de selectie pentru stabilirea evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiasi legi, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.**

b) Caracteristicile proiectului :

**- dimensiunea si conceptia intregului proiect :**

Terenul pe care se va edifica proiectul se afla situat in intravilanul comunei Blejoi, are categoria de folosinta arabil, destinatia conform PUG-lui localitatii este de locuinte, fiind proprietatea S.C. Edificia Das Imobiliare S.R.L.

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu functiunea de locuite colective in regim de inaltime P+3E, alei pietonale, spatii de parcare, utilitati si bransamente, acoperirea va fi de tip terasa.



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Constructia cladirii va avea ca scop realizarea a 21 apartamente, dotari si finisaje.

Caracteristici:

- suprafata teren – 1318 mp;
- suprafata construita- 440 mp;
- suprafata desfasurata – 1832 mp;
- regim de inaltime P+3 E, Hmax=15 m;
- P.O.T. - 33,38 %;
- C.U.T. - 1,39.

Sistem constructiv:

- structura din cadrea de beton armat;
- compartimentare din zidarie si structuri usoare cu gipscarton;
- tamplarie PVC cu sistem termopan;
- ziduri termoizolante, polistiren expandat, armare/egalizare, plasa din fibra de sticla, strat tencuiala final;
- acoperis tip terasa hidroizolata.

Instalatii sanitare si de canalizare: apele uzate menajere si pluviale se realizeaza prin canalizarea de canalizare a localitatii.

Instalatii termice si de climatizare: incalzirea fiecarui apartament se realizeaza cu microcentrala termica pe gaz natural, cu tiraj fortat iar climatizarea se realizeaza individual cu aparate electrice.

Instalatii electrice: racordare la reseaua electrica existente din zona.

Imobilul este prevazut cu acces auto si pietonal din strazile amplasate in partea de nord-est si sud-vest a lotului. Aleile pietonale si auto din interiorul proprietatii vor fi asfaltate sau placate cu dale.

Gospodarirea deseurilor menajere: deseurile vor fi temporar depozitate in europubele PVC cu colectare selectiva. Beneficiarul va asigura prin contract cu unitatea locala de deservire – gospodarie-comunala, preluarea si transportul deseurilor cu mijloace auto.

Organizarea de santier : Constructia se va realiza in contract de antrepriza cu un constructor autorizat. Pe durata executiei constructiei se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei / terenul beneficiarului si nu vor afecta domeniile invecinate.





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Organizarea de santier se va realiza utilizandu-se o baraca/container metalic, un tarc de materiale si o toaleta ecologica pentru personal, amplasate in interiorul limitelor de proprietate conform planului de organizare de santier anexat la documentatie.

Organizarea de santier se va realiza prin grija si raspunderea constructorului/ antreprenorului general.

- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

Pe durata activitatii vor rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri materiale de constructii;
- alte deseuri produse sunt materiale si obiecte reciclabile (eventual sticla si palstice, metal, lemn). Acestea sunt colectate si depozitate selectiv: plastic, hartie, fier si sticle. Deseurile sunt stocate temporar si predate catre societati autorizate;

- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul;
- **riscurile pentru sanatatea umana ( de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) :** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul cu suprafata de 1318 mp este situat in intravilanul comunei Blejoi, fiind proprietatea privata a S.C. Edificia Das Imobiliare S.R.L. conform Certificatului de Urbanism nr.51/20.02.2020, emis de Primaria Comunei Blejoi.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul*;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; *nu este cazul*;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; *nu este cazul*;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – prin respectarea măsurilor prevăzute în proiect.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate : *nu este cazul*** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** lucrarile propuse in documentatia depusa nu se regasesc la art.48 si art.54 din Legea nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si **nu este necesara obtinerea avizului de gospodarie a apelor.**

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- b) se interzice functionarea utilajelor cu defectiuni la sistemul de atenuare a zgomotului si a vibratiilor;
- c) se vor lua masuri pentru reducerea la minim a nivelului de zgomot in vecinatatea amplasamentului;
- d) utilizarea in perioada de executie exclusiv a unor echipamente si utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- e) la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- f) depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solului si a apei freaticice;
- g) evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza unui contract de prestari servicii;
- h) poluarea in orice mod a resurselor de apa de suprafata sau subterana este interzisa;
- i) se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) se va asigura fluidizarea traficului in zona de executare a proiectului.

