



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE**

**-Proiect-**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA CEPTURA** reprezentată prin **Stanciu Vasile George - primar**, din comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr.266, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.6305/08.04.2024, privind planul: **“ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PENTRU EXTINDEREA FACILITĂȚILOR TURISTICE ALE CONACULUI CEPTURA - VINALIA”**, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr. cadastrale: 27682 (T133 parcela Cc3994, drum 3993), 27690 (T133, parcela V3996), 27693 (T133, parcela V3996, F3995), 27692 (T132, parcela Vh3996/2, F3995/1), 28109 (T131, parcela V3959), 28097 (T131, parcela drum 3951), 28108 (T131, parcela drum 3958), 30219 (T124, parcela De 3943, DE 3971), 30224 (T-, parcela drum 3910), 30230 (tarla-, parcela drum 1360, drum 1360/1), 30233 (tarla-, parcela F3942), 30239 (curti-construcții, T-, P-), 30241 (tarla-, parcela drum 3920/1/1, drum 3920/1/2), 30242 (tarla-, parcela DE 3919, DE 3919/1), pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.04.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- Planul **“INTRODUCERE TEREN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PENTRU EXTINDEREA FACILITĂȚILOR TURISTICE ALE CONACULUI CEPTURA - VINALIA”**, cu amplasamentul în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr. cadastrale: 27682 (T133 parcela Cc3994, drum 3993), 27690 (T133,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

parcela V3996), 27693 (T133, parcela V3996, F3995), 27692 (T132, parcela Vh3996/2, F3995/1), 28109 (T131, parcela V3959), 28097 (T131, parcela drum 3951), 28108 (T131, parcela drum 3958), 30219 (T124, parcela De 3943, DE 3971), 30224 (T-, parcela drum 3910), 30230 (tarla-, parcela drum 1360, drum 1360/1), 30233 (tarla-, parcela F3942), 30239 (curti-constructii, T-, P-), 30241 (tarla-, parcela drum 3920/1/1, drum 3920/1/2), 30242 (tarla-, parcela DE 3919, DE 3919/1), **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - Introducere teren în intravilan în vederea extinderii facilităților turistice ale societății SC Conacul Ceptura SRL.
- Categoria de folosință a terenului este curți- construcții, vie, fâneață și drum;
- Suprafața totală studiată este de 72 610 mp.
- Reglementări urbanistice - se propune ca terenul studiat prin PUZ, în suprafață de 44 829,05 mp, să aibă aceiași indicatori urbanistici cu cei stabiliți prin PUZ-ul aprobat cu HCL nr.16/15.03.2012, și anume:

-POT max = 40%

-CUT max = 0,9

-Hmax. admis = P+2

-Hcornisa = 12,00 m

-Hcoama = 15,00 m.

Asigurare utilități:

-alimentare cu energie electrică - racordare la rețeaua existentă în zonă;

-alimentare cu apa - racordare la rețeaua existentă în zonă;

-evacuarea apelor uzate - racordarea la rețeaua existent în zonă.

Accesul către terenul studiat se face prin intermediul unui drum de incintă aflat pe proprietatea SC Conacul Ceptura SRL care debusează în DJ102K, dar și a unor drumuri locale aflate în domeniul public al localității Ceptura ce fac legătura cu DJ102K.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*