



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC SUPERMARKET LA COCOS SRL** cu sediul in localitatea Ploiesti, str.Gheorghe Titeica, nr.4 , înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 6365/27.04.2020 si completata cu nr. 7152/15.05.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 09.06.2020, ca proiectul: „ LUCRARI DE DESFIINTARE- CLADIRI CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE-(C1, C4, C6, C8, C9, C10, C11,C12, C15, C20, C24, C25, C28, C29), CLADIRI CU FUNCTIUNI DE ANEXE(C2, C3, C5, C7, C13, C16, C17, C18, C19, C19, C22, C23, C26, C27), CLADIRI ADMINISTRATIVE (C21) “ cu amplasamentul propus in localitatea Ploiesti, B-dul Republicii, nr.291 A, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 13 (a) iar conform criteriilor de selectie pentru stabilirea evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiasi legi, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului :*

-dimensiunea si conceptia intregului proiect: terenul pe care se vor executa lucrarile, este situat in intravilanul localitatii si este in proprietatea societatii;

Prin proiectul propus, se propune desfiintarea cladirilor vechi de diverse forme si dimensiuni , asa cum au rezultat din necesitatile tehnlogice ale proprietarului anterior si au in principiu aceleasi caracteristiti tehnice :

- fundatii si subsol : beton armat armat (adâncimea de fundare -1.00-1.50 m)

-parter zidărie portantă +stalpi,grinzi b.a + planșeu b.a

-șarpantă metalica

▪ **finisaje exterioare:**

- pereti exteriori – tencuiala/inchideri table cutata sau ondulata

- tâmplarie din profil metalic tip cornier

- învelitoare- panouri table cutata sau ondulata

▪ **finisaje interioare**

- pardoseală: pardoseala industriala beton

- pereti: zugraveli obisnuite

Cladirile sunt vechi in diverse faze de degradare, iar instalatiile din cladiri au fost dezafectate de fostul proprietar

Se propun pentru desfiintare urmatoarele constructii :

INDICATIV CLADIRE	SUPRAFAT A	DESTINATIE CLADIRE	FUNCTIUNE CLADIRE
C1:	237 mp	Industriale si edilitare	ATELIER PROIECTARE





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

C2:	152 mp	anexa	ATELIER INTRETINERE
C3:	78 mp	anexa	COPERTINA PARCARE
C4:	654 mp	Industriale si edilitare	MAGAZIE CENTRALA
C5:	36 mp	anexa	MAGAZIE METALICA
C6:	138 mp	Industriale si edilitare	TAMPLARIE
C7:	205 mp	anexa	GARAJ
C8:	207 mp	Industriale si edilitare	INSTALATIE
C9:	446 mp	Industriale si edilitare	INSTALATIE
C10:	215 mp	Industriale si edilitare	INSTALATIE
C11:	40 mp	Industriale si edilitare	INSTALATIE
C12:	266 mp	Industriale si edilitare	APROVIZIONARE- DEFACERE
C13:	128 mp	anexa	SERA
C14:	130 mp	Industriale si edilitare	STATIE TRAFU-NU SE DEMOLEAZA
C15:	152 mp	Industriale si edilitare	PILOT COXARE
C16:	163 mp	anexa	MAGAZIE UTILAJE
C17:	137 mp	anexa	MAGAZIE METALICA
C18:	31 mp	anexa	MAGAZIE METALICA
C19:	113 mp	anexa	SOPRON
C20:	64 mp	Industriale si edilitare	MAGAZIE ADITIVI
C21:	164 mp	Administrative si social- culturale	CLAD. ADMINISTRATIVA
C22:	67 mp	anexa	POARTA
C23:	4 mp	anexa	FOISOR PAZA
C24:	1343 mp	Industriale si edilitare	HALA MOTOARE
C25:	78 mp	Industriale si edilitare	PLATFORMA INSTAL.
C26:	44 mp	anexa	MAGAZIE METALICA
C27:	15 mp	anexa	SOPRON
C28:	176 mp	Industriale si edilitare	REZERVOARE
C29:	1474 mp	Industriale si edilitare	ATELIER METALIC
TOTAL:	6957 mp		

Principalele tipuri rezultate in timpul executiei sunt: beton ,moloz, caramida , feroase, neferoase, cartoane, material vegetal ,etc

Deseurile se vor colecta si stoca (numai in incinta gospodarii de deseuri inscriptionata cu containere special amenajate pentru fiecare tip de deseu) provizoriu si selectiv, conform HG 856/2002) si preluate de unitati autorizate

Organizarea de santier:

Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde in obiectivele principale:

- Platforma betonată pentru depozitare materiale de construcție; se va folosi una din platformele betonate existente pe proprietate
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- rampa de spalare autoutilaje amplasata la iesirea din santier(daca este cazul)

Lucrari provizorii:

- ✓ Perimetrul santierului se va imprejmui cu gard din plasa provizoriu.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ✓ Lucrarile de organizare a santierului vor fi corect concepute si executate, cu dotari moderne care sa reduca emisiile de noxe in aer, apa si pe sol.
- ✓ Lucrarile vor fi concentrate intr-un singur amplasament, diminuand astfel zonele de impact si favorizand o exploatare controlata si corecta.

Se va asigura echipament de protecție pentru muncitori.

Se vor folosi toaletele ecologice provizorii pe durata executarii lucrarilor .

Energie electrica:se va utiliza reseaua de energie electrica existenta.

Apă :apa necesară pentru uzul industrial și sanitar se va face prin conectare la cea mai apropiata instalatie existenta pe teren

-cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu este cazul.

-utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii: nu este cazul;

-cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate: In perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii, pamant excedentar, etc.

-poluarea si alte efecte negative;

-la efectuarea lucrarilor de desfiintare se produc emisii in atmosfera pe termen scurt, dupa cum urmeaza:

- pulberi in suspensie netoxice provenite de la demolarea fundatiilor de beton, a pardoselii din beton si a elementelor de zidarie
- praf (moloaz) provenit de la demolarile constructiilor;
- gazele arse de la esapament provenite de la utilajele si mijloacele de transport dotate cu motoare Diesel in timpul lucrarilor de desfiintare si dezafectare;

In acest sens, titulatul va lua urmatoarele masuri:

- realizarea lucrarilor propuse pe tronsoane, conform graficului de executie, cu evitarea organizarii de santier pe mai multe amplasamente;

-alegerea de trasee optime pentru vehiculele care transporta materialele din excavare/sapatura si materialele de constructie (generatoare de praf);

- utilizarea de mijloace de transport acoperite cu prelate;

- in cazul utilizarii de materiale fine, depozitarea acestora se va face in zone ingradite, eventual acoperite, pentru a se evita dispersia acestora de catre vant;

- supravegherea manipularii corespunzatoare a materialelor excavate pentru a se evita cresterea emisiilor de pulberi in atmosfera;

- respectarea riguroasa a normelor de lucru pentru a nu creste concentratia pulberilor in aer;

- umectarea pamantului excavat si a deseurilor de constructii depozitate temporar pe amplasament;

-abordarea treptata a activitatilor de demolare prin dezafectarea gradata a cladirilor din amplasament;

-utilizarea echipamentelor de protectie corespunzatoare- pentru a evita cresterea concentratiei de pulberi in atmosfera, transporturile de moloaz vor fi acoperite cu prelate;

-riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice; nu este cazul;

-riscurile pentru sanatatea umana (de ex. din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice): nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

-utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - terenul are categoria de folosinta curti constructii, drum, destinatia stabilita prin P.U.G.-ul localitatii este zona pentru institutii si servicii de interes general, zona perdele de protectie la limita cu b-dul Republicii conform Certificatului de Urbanism nr. 1451/17.12.2019 emis de catre Primaria Mun.Ploiesti.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; - nu este cazul;

-capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) *Tipurile și caracteristicile impactului potențial:*

-importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

-natura impactului; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.

-natura transfrontalieră a impactului; nu este cazul;

-intensitatea și complexitatea impactului; nu este cazul;

-probabilitatea impactului; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).

-debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; - nu este cazul

-cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; - nu este cazul;

-posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: proiectul nu se supune evaluării adecvate - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă - proiectul nu are legătura cu apele și nu se construiește pe ape; proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Condițiile de realizare a proiectului:

a)privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;

b)se vor respecta prevederile art.17, alin.3 din Legea nr.211/2011 privind regimul deeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

c)deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate.

d)se interzice depozitarea deeurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;

e)la terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;

f)dupa desfiintarea santierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de santier, tehnologia de lucru sau in alte scopuri, va fi redat in circulatie, respectand legislatia in vigoare;

g)organizarea de santier se va realiza corespunzator din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici;

h)mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea deeurilor;

i)se vor utiliza in timpul lucrarilor de desfiintare, plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;

j) aveti obligatia sa realizati ecologizarea zonelor poluate identificate in urma realizarii lucrarilor de desfiintare ;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

