



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **ORASUL BOLDESTI-SCAIENI** reprezentat prin Bucuroiu Constantin - primar, cu sediul in oras Boldesti-Scaiieni, strada Calea Unirii, nr.67, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.4489/13.03.2020 si completata cu nr.8815/18.06.2020, privind planul/programul **“PUZ - Introducere teren in intravilan (S=2800mp), zona activitati industriale si depozitare in vederea amplasarii unei statii de sortare a agregatelor de balastiera si amenajarii drumului de acces (Sstudiata=6472mp)”**, propus a fi amplasat în orasul Boldesti-Scaiieni, strada Teleajenului, nr. cadastrale 22578, 22759, 23882, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.04.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „PUZ – Introducere teren in intravilan (S=2800mp), zona activitati industriale si depozitare in vederea amplasarii unei statii de sortare a agregatelor de balastiera si amenajarii drumului de acces (Sstudiata=6472mp)”**, cu amplasament în orasul Boldesti-Scaiieni, strada Teleajenului, nr. cadastrale 22578, 22759, 23882, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

Scopul prezentului P.U.Z. "Introducere teren in intravilan (S=2800mp), zona activitati industriale si depozitare in vederea amplasarii unei statii de sortare a agregatelor de balastiera si amenajarii drumului de acces (Sstudiata=6472mp)" are ca obiect analizarea si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea reglementarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a zonei ce a generat acest studiu, avand in vedere strategia de dezvoltare urbana la nivel zonal si municipal pentru introducerea terenului in intravilan a zonei de activitati industriale si depozitare in vederea amplasarii unei statii de sortare a agregatelor de balastiera si amenajarii drumului de acces.

Terenul studiat este in suprafata totala de 6472 mp, este situat in UTR3 si se compune din:

-terenul ce se propune a se introduce in intravilan, in suprafata de 2800mp situat in T54 Np2725;

-teren alcatuit din cai de comunicatie De2724/2 si strada Teleajenului, aflate in proprietatea orasului.

Categoria de folosință a terenului este neproductiv, drum si drum de exploatare;

- Destinatia terenului conform PUG este zona C – cai de comunicatii, subzone Cr – cai de comunicatii rutiere si zona Ex – extravilan, zone rezervate pentru activitati agricole EX1, zone aferente lucrarilor de infrastructura tehnica majora, inclusive zonele de protectie ale acestora – EX3.
- Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR 25, cu urmatoarele prevederi:
 - POTmax = 50%;
 - CUTmax = 0,7;
 - Rhmax = P+1;
 - Hmax = 10m;
 - Hmax cornisa = 7m.

Retrageri:

-2,00 m retrageri laterale;

-min 2,00 m retragere posterioara;

-5,00 m retragere de la aliniament.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Spații verzi: 20% din suprafața incintei.

Echiparea edilitară:

- energie electrica: prin extindere retea -200ml;
 - retea de apa: apa imbuteliata pentru consum, iar pentru procesul tehnologic din raul Teleajen;
 - retea de canalizare: nu este cazul;
 - gaze naturale: nu este cazul.
- Terenul studiat are acces auto neamenajat din str. Teleajenului prin De2724/2.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679