



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**-Proiect-**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. TAURUS CONSTUR S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, sectorul 3, strada Branduselor, nr.66 Demisol, înregistrată la APM Prahova cu nr. 6125/16.04.2020, completată cu nr. 6350/27.04.2020 și nr.8563/15.06.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 28.05.2020 ca proiectul: „**Construire pensiune turistică S+P+2E+ER –corp 1, corp 2 centru SPA cu sala multifuncțională – P+E**” propus a fi amplasat în Județul Prahova, orașul Busteni, strada Clabucet, nr.6, nr. cadastral 26944 - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b), și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceluiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Lucrarea propusă vizează construirea unei pensiuni turistice cu suprafața construită de 560 mp și regim de înălțime S+P+2E+ER.

Bilant teritorial total:

-suprafața totală teren = 1710 mp;

-suprafața construită = 560 mp;

-suprafața spațiu carosabil = 180 mp;

-suprafața spațiu pietonal = 150 mp;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- suprafata parcare: Corp 1 – 6 locuri de parcare, Corp 2 – 7 locuri de parcare;
- suprafata spatii verzi = 790 mp;
- regim de inaltime = S+P+2E+ER;
- P.O.T. = 32%;
- CUT = 1,03.

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua publica.

Apele uzate provenite de la grupurile sanitare si de la igienizarea spatiilor vor fi evacuate in rețeaua publica de canalizare.

Alimentarea cu energia electrica se va realiza prin intermediul unui racord la rețeaua existenta, iar incalzirea spatiilor si prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unui cazan mural cu condensare si pompa circulatie.

Accesul auto si pietonal se realizeaza strada Clabucet.

Organizarea de șantier va fi situată în interiorul suprafeței de teren deținute, amplasarea în interiorul acesteia va fi la latitudinea investitorului și a constructorului, și va fi împrejmuită corespunzător.

În perimetrul șantierului va fi depozitul de material, a barăcii pentru personal, cât și a platformei utilajelor. După execuția lucrărilor organizarea de șantier va fi desființată, cu redarea parcelei la forma inițială.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii si deseuri municipale.
- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul
- **riscurile pentru sanatatea umana ( de ex. din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice);** nu este cazul.

**c) Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** terenul pe care se executa lucrarile este situat in intravilan localitatii si se afla situat in U.T.R. 23 zona de locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere conform



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

prevederilor P.U.G., conform Certificatului de Urbanism Nr.58 din data 16.04.2020 emis de catre Primaria Orasului Busteni; Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

- **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populatiei; - nu este cazul;
- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;
- **natura impactului;** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii.
- **natura transfrontaliera a impactului;** nu este cazul;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- **intensitatea si complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a acestuia, deoarece masurile prevazute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane).
- **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectiva a impactului**.

- I. **Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuarii/neefectuării evaluării evaluării adecvate : nu este cazul** - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.
- II. **Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa : nu este cazul** – proiectul propus nu intra sub incidenta art.48 si art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a)aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- b)la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- c)depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solurilor si a apei freaticice;
- d)este interzisa poluarea in orice mod a resurselor de apa;
- e)se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011, art.17, alin.3 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f)deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumulării lor, prin societati autorizate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- g)privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- h)organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- i)nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- j)alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- k)alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- l)se vor împrejmuți zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- m)se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
- n)la parasirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- o)respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- p)să se respecte prevederile Legii 24/2007, privind spațiile verzi.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*