



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DAN SEPSI S.R.L.**, cu sediul în Ploiești, Strada Gheorghe Doja, Nr. 148, județul Prahova, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 5803 din 09.04.2020 și completată cu nr. 6518 din 30.04.2020, în baza Legii nr. 292/2018, *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței comisiei de analiză tehnică din data de 21.05.2020, că proiectul „**DESFIINȚARE C1, C2, C3, C4, C5, C6, C8, C9, C10, C12, C14, C15, C16 ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO**”, propus a fi amplasat în Ploiești, Strada Narciselor, Nr. 5-7, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

JUSTIFICAREA PREZENTEI DECIZII:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, Anexa nr. 2, pct.10(b); conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) Caracteristicile proiectului:

b.1. Dimensiunea și concepția întregului proiect:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244544134; Fax.0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 1 din 11



Imobilul cu nr. Cadastral 4151 format din teren în suprafață de 17221 mp și construcțiile C1 – C16, se află situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate privată a Dan Sepsi SRL, conform contractului de vânzare – cumpărare și a extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de O.C.P.I. Prahova.

Folosința actuală a terenului este curți – construcții iar destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale: parțial zonă de locuințe, parțial zonă de gospodărie comunală.

DESCRIEREA PROIECTULUI:

Activitatea companiei, beneficiară a proiectului, se ocupă de transportul de persoane. Activitatea pe care o desfășoară în cadrul acestei incinte, având în dotare mai multe autobuze, atrage de la sine și necesitatea construirii unei spălătorii auto.

Pentru realizarea obiectivului propus, „*Desființare C1, C2, C3, C4, C4, C6, C8, C9, C10, C12, C14, C15, C16 și construire spălătorie auto*” sunt necesare lucrări de demolare.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

➤ **C1 – magazie de scule = 16.56 mp:**

Structura acestei clădiri este din metal și tablă. Metoda folosită pentru demolare este mecanică (tăiere cu flexul).

➤ **C2 – depozit carburant = 39.08 mp;**

Structura acestei clădiri este din beton și cărămidă. Metoda folosită pentru demolare este prin folosirea buldoexcavatorului și metoda manuală de îndepărtare a cărămizilor.

➤ **C3 – pichet de stingerea incendiilor = 15.60 mp;**

Structura acestei clădiri este din beton și cărămidă. Metoda folosită pentru demolare este prin folosirea buldoexcavatorului și metoda manuală de îndepărtare a cărămizilor.

➤ **C4 – cabină portar dispecerat = 44.41 mp;**

Structura acestei clădiri este din metal și tablă. Metoda folosită pentru demolare este mecanică (tăiere cu flexul).

➤ **C6 – stație de benzină = 16.88 mp;**

Structura acestei clădiri este din metal și tablă. Metoda folosită pentru demolare este





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

mecanică (tăiere cu flexul).

➤ **C8 – magazie de piese = 14.12 mp;**

Structura acestei clădiri este din metal și tablă. Metoda folosită pentru demolare este mecanică (tăiere cu flexul).

➤ **C9 – post trafo = 6.81 mp;**

Structura acestei clădiri este din beton și cărămidă. Metoda folosită pentru demolare este prin folosirea buldoexcavatorului și metoda manuală de îndepărtare a cărămizilor.

➤ **C10 – birouri/magazie ateliere = 958.00 mp;**

Structura acestei clădiri este din beton și cărămidă. Metoda folosită pentru demolare este prin folosirea buldoexcavatorului și metoda manuală de îndepărtare a cărămizilor.

➤ **C12 – baie = 21.55 mp;**

Structura acestei clădiri este din beton și cărămidă. Metoda folosită pentru demolare este prin folosirea buldoexcavatorului și metoda manuală de îndepărtare a cărămizilor.

➤ **C14 – cabină pentru paznici = 9.53 mp;**

Structura acestei clădiri este din metal și tablă. Metoda folosită pentru demolare este mecanică (tăiere cu flexul).

➤ **C15 – atelier pentru utilaje = 125.62 mp;**

Structura acestei clădiri este din beton și cărămidă. Metoda folosită pentru demolare este prin folosirea buldoexcavatorului și metoda manuală de îndepărtare a cărămizilor.

➤ **C16 – post trafo = 17.22 mp;**

Structura acestei clădiri este din beton și cărămidă. Metoda folosită pentru demolare este prin folosirea buldoexcavatorului și metoda manuală de îndepărtare a cărămizilor.

SPĂLĂTORIA AUTO:

Construcția va avea:

- Sc=180.50mp;
- Sd=180.50mp;
- Cota ± 0.00 = + 0.25 față de cotaterenului amenajat.

Construcțiile propuse și amenajările vor fi realizate prin montarea elementelor prefabricate.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Accesul autoturismelor în spălătorie se va face prin interiorul terenului beneficiarului (iarpe teren se ajunge din trei strazi: Strada Narciselor, strada Gârlei și strada Lămâiței), cu ieșirea prin strada Narciselor.

Spălătoria va fi compusă dintr-o singură boxă de spălare fiind o platformă betonată neacoperită.

Organizarea spațiului pentru fiecare nivel:

- Boxă spălătorie: 168.00 mp;
- Cameră tehnică: 12.50 mp.

ORGANIZAREA DE ȘANTIER:

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele incintei fără a afecta domeniul public. Se va amenaja în incintă, cu spații rezervate pentru depozitare a produselor de balastieră, cărămizi, material lemnos, oțel beton, etc. Molozul rezultat se va transporta la rampa de deșeuri cea mai apropiată.

b.2. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul.*

b.3. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: *nu este cazul.*

b.4. Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În timpul realizării lucrărilor de construcții și de montaj vor rezulta deșeuri de construcție specifice. Acestea vor fi gestionate de către antreprenorul lucrărilor

În vederea eliminării impactului negativ al deșeurilor asupra mediului și sănătății umane se va ține cont de următoarele :

În conformitate cu Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, titularul are următoarele obligații:

- să asigure evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu modelul prevăzut în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare, și să o transmită anual agenției județene pentru protecția mediului;
- să gestioneze corespunzător deșeurile, fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244544134; Fax.0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 4 din 11



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- să valorifice deșeurile cu respectarea ierarhiei deșeurilor și a protecției sănătății și a mediului;
 - să efectueze operațiunile de tratare sau să transfere aceste operațiuni unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiunilor de valorificare sau eliminare complete;
 - să transporte deșeurile numai la instalații autorizate pentru efectuarea operațiunilor de sortare, tratare, reciclare și depozitare;
 - să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de prezenta lege sau să delege această obligație unei terțe persoane;
 - abandonarea deșeurilor este interzisă;
 - **Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6 din Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări;**
 - **se vor respecta în permanență prevederile H.G.nr. 1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;**

b.5. Poluarea și alte efecte negative:

Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244544134; Fax.0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 5 din 11



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

b.6. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: *nu este cazul.*

b.7. Riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): *nu este cazul.*

c)Amplasarea proiectului:

c.1. Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Imobilul cu nr. Cadastral 4151 format din teren în suprafață de 17221 mp și construcțiile C1 – C16, se află situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate privată a Dan Sepsi SRL, conform contractului de vânzare – cumpărare și a extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de O.C.P.I. Prahova.

Folosința actuală a terenului este curți – construcții iar destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale: parțial zonă de locuințe parțial zonă de gospodărie comunală.

Construcția ce va îndeplini funcțiunea unei spălătorii va fi amplasată la circa 10,50 ml față de axul străzii Narciselor și la 3,8 ml față de limita de proprietate la strada Narciselor.

Imobilul studiat nu se află în zona de protecție a patrimoniului cultural sau a repertoriului arheologic național și are categoria actuală de folosință: curți - construcții.

c.2. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

Apele uzate menajere sunt evacuate gravitațional prin curgere cu nivel liber la canalizarea existentă prin intermediul unui separator de nămol și de hidrocarburi. Pentru colectarea apelor meteorice, având în vedere regimul de înălțime redus al



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244544134; Fax.0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 6 din 11



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

construcției, se prevede un sistem de jgheaburi și burlane, evacuarea acestora făcându-se prin burlane exterioare către sol, unde se va infiltra.

c.3. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - *nu este cazul;*
- zone costiere și mediul marin; - *nu este cazul;*
- zonele montane și forestiere; - *nu este cazul;*
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - *nu este cazul;*
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - *nu este cazul.*
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - *nu este cazul;*
- zonele cu o densitate mare a populației; - *nu este cazul;*
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - *nu este cazul.*

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

d.1. Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul;*

d.2. Natura impactului: impact relativ redus și local pe perioada de implementare a proiectului;

d.3. Natura transfrontalieră a impactului: *nu este cazul;*

d.4. Intensitatea și complexitatea impactului: *nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244544134; Fax.0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 7 din 11



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

d.5. Probabilitatea impactului: pe perioada de implementare a proiectului.

În perioada execuției: Construcțiile propuse și amenajările vor fi realizate prin montarea elementelor prefabricate. Etapele de execuție a fundațiilor, aleilor și cele de finisaje sunt singurele ce presupun perioade de dispersare de praf de ciment în aer. Aceste etape vor fi realizate utilizând materiale agrementate și beton preparat la stația de betoane, pentru a limita la minim aceste dispersii. Acumulările respective se vor încadra sub limitele legale.

Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin măsuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi.

d.6. Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.

d.7. Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: -
nu este cazul;

d.8. Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *nu este cazul.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:*Nu este cazul.*

Amplasamentul nu se află în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național/internațional/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:*Nu este cazul.*

Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

La finalizarea investiției aveți obligația de a solicita și obține autorizație de mediu.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Se vor respecta soluțiile tehnice care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare: memoriul tehnic, acte și avize emise de alte autorități.

- **În situația în care, pe amplasament, în timpul lucrărilor de desființare/demolare a construcțiilor, care fac obiectul prezentei decizii, se vor depista materiale/pământ contaminate cu produse derivate din petrol, se vor lua toate măsurile necesare, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru depozitarea, transportul și eliminarea/valorificarea acestora;**
- respectarea etapelor privind construcția și montajul obiectivelor, a programului de control pe faze de execuție;
- verificarea tehnică riguroasă a motoarelor autovehiculelor și utilajelor necesare realizării proiectului, pentru a evita scurgerile de uleiuri și carburanți;
- depozitarea și manipularea corespunzătoare a materialelor;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma proiectului;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011, art. 17 alin. (3), privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244544134; Fax.0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 9 din 11



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va amenaja pe un perimetru cât mai redus.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

- afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia;
- afișate de titular în data de 16.04.2020 și 16.04.2020 în ziarul „Telegrama” și la Primăria Ploiești;
- afișate de titular în data deșiîn ziarulși la Primăria Ploiești;

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriela MUNTEANU

Șef Serviciu A.A.A.,
Olguța FIDEL

Întocmit,
Georgiana Victoria SOARE

