



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE -Proiect

Nr. 6633 din

Ca urmare a cererii adresate de **Primaria Comunei Bucov**, cu sediul in Comuna Bucov, Sat Bucov, str. Constantin Stere, nr. 1, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 6633/05.05.2020, privind planul: **“Intocmire PUZ- schimbare partial destinatie teren din zona mixta unitati industriale si depozite/ institutii si servicii si zona cai de comunicatii, in zona mixta locuinte/ institutii si servicii si zona locuinte colective si zona spatii verzi amenajate, parcelare teren pentru amplasare cartier rezidential (Sstud= 168 326mp)”**, propus a fi amplasat în Comuna Bucov, Sat Bucov, str. Tineretului, nr. cad. 25073; 21700; 21687; 24120, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificarile si completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.05.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul „Intocmire PUZ- schimbare partial destinatie teren din zona mixta unitati industriale si depozite/ institutii si servicii si zona cai de comunicatii, in zona mixta locuinte/ institutii si servicii si zona locuinte colective si zona spatii verzi amenajate, parcelare teren pentru amplasare cartier rezidential (Sstud= 168 326mp)”**, cu amplasament în Comuna Bucov, Sat Bucov, str.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Tineretului, nr. cad. 25073; 21700; 21687; 24120, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. -prezenta documentație are ca obiect:
 - schimbare partiala destinatie teren din „zona mixta unitati industriale si depozite/institutii si servicii” si „zona cai de comunicatii” in:
 - „zona mixta locuinte/institutii si servicii”
 - „zona locuinte colective”
 - „zona spatii verzi amenajate”
 - parcelare teren pentru amplasare cartier rezidential
 - Suprafata totala studiata este de 168326 mp;
 - Categoria de folosință a terenului este arabil si drum;
 - Reglementari urbanistice: terenul studiat (168326 mp) prin prezentul PUZ a fost împărțit în două trupuri, astfel :
 - trup 1 (102990 mp), cuprinzând :
 - 3169 mp : drum existent Dc 4074, tronson 2
 - 99821 mp : parcela NC 25073 (zonele „L/IS”, „ID/IS” și drumurile De 4110 și D 4113 – inexistente în realitate)
 - trup 2 (65336 mp) , cuprinzând :
 - 11561 mp : drumurile existente (Dc 4074, tronson 1 + str. Tineretului)
 - 53775 mp : parcela NC 21700 (zonele L/IS”, „IS” și „SP1”)
- Terenul studiat va aparține unui nou UTR, și anume UTR nr. 4a.
- Reglementările propuse în zonele funcționale
- L/IS- POT 40%; CUT 1.2; RI;Hcornisa
 - L2-POT 50%; CUT 2.5; RI;Hcornisa
 - IS- POT 50%; CUT 2.0; RI;Hcornisa
 - SP1- POT 10%; CUT 0.1; RI;Hcornisa
- Echiparea edilitară:
 - alimentarea cu energie electrică, apă și gaze : prin extinderea rețelelor existente în zonă
 - evacuarea apelor uzate :





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- fose betonate individuale - maxim 12 loturi [conform art. 30, alin. (1) la RGU] – etapa I sau pentru situații de urgență (locuințe de necesitate)

- prin extinderea conductelor de canalizare publică – etapa II
-încălzirea spațiilor : sobe / CT individuale (gaze)

Accesul în zona studiată se realizează dinspre DN 1B (în dreptul km.11 + 500 dr.), prin Dc 4074 (NC 24120, asfalt 2 fire) și str. Tineretului (NC 21687, parțial pietruită).

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova și a Avizului emis de SGA Prahova;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679