



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE

Nr. din

Ca urmare a cererii adresate de **DONER HOUSE AMS EXIM S.R.L.** cu sediul în Boldești-Scăeni, Șos. Ploiești-Văleni, nr. 84, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 6265/23.04.2020, privind planul/programul **“PUZ – schimbare destinație teren din zonă cu destinație specială în zonă cu locuințe și ridicare restricții de construire pentru amplasare a 3 locuințe cuplate”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. Profesor Ion Th. Grigore, nr. 12, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „PUZ – schimbare destinație teren din zonă cu destinație specială în zonă cu locuințe și ridicare restricții de construire pentru amplasare a 3 locuințe cuplate”, cu amplasament în municipiul Ploiești, str. Profesor Ion Th. Grigore, nr. 12, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie schimbarea destinației terenului din zonă cu destinație specială în zonă cu locuințe și ridicare restricții de construire în vederea amplasării a 3 locuințe cuplate;
- terenul studiat are acces din str. Ion Th. Grigore situate pe latura de sud-vest a amplasamentului;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: pentru zonă locuințe cu regim de înălțime mixt (P+2+M): P.O.T.=50%, C.U.T.=1,5;
- echiparea edilitară: branșarea la rețelele existente în zonă, respectiv energie electrică, alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale, canalizare.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la sediul primăriei Ploiești și în ziarul „Câmpinaph.ro” în data de 23.04.2020 și 26.04.2020.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat la sediul primăriei Ploiești și în ziarul „Câmpinaph.ro” în data de 26.05.2020.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

