



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIE

NR. .... /5878 din.....

Ca urmare a cererii adresate de **AVACARITEI IULIANA**, cu domiciliul în București, str. Prof. Dr. Alexandru Locusteanu, nr. 2, bl.77A, sc. 1, et.8, ap.35, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 5878/01.04.2024, privind planul: **“PUZ-Reconversie functionala teren (S=4103mp) pentru zona de locuinte si functiuni complementare si zona spatii verzi (Sst=4823 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Filipeștii de Targ, sat Filipeștii de Targ, str. Industriei, De306, nr. 1, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.04.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul “ PUZ-Reconversie functionala teren (S=4103mp) pentru zona de locuinte si functiuni complementare si zona spatii verzi (Sst=4823 mp)”**, cu amplasamentul în comuna Filipeștii de Targ, sat Filipeștii de Targ, str. Industriei, De306, nr. 1, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - reconversie funcțională a terenului pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare și zona spațiilor verzi, ce are ca scop final schimbarea destinației construcției existente în locuința, cu o recompartimentare a parterului acesteia.
- Categoria de folosință a terenului este arabil, curți-construcții și drum;
- Suprafața totală studiată este de 4823 mp.
- Reglementări urbanistice -

Zona studiată va aparține unui nou UTR, UTR 1a3 cu :

-Zona ;locuințe și funcțiuni complementare - L- :

POT minim -8%-POT max=30%, CUT max=0.9

P+2, H streasina=9.5m, H coama-12.5m

-retragere de la aliniament 5m la De306 în zona needificată și pe aliniament în zona edificată

-retragere laterale-minim 2m (dar nu mai puțin de ½ din H max pe latura de N) și posterioară la limita zona funcțională

-Zona spații verzi- SP :

POT max=10%, CUT max=0.2

P+1-

-retragere laterale-2m și posterioară 2m de la limita zonei funcționale

-SubZona CAI RUTIERE ȘI PIETONALE-CR

Asigurare utilități :

ALIMENTAREA CU GAZE-bransament existent

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ-bransament propus

PROPUNERI INVESTIȚII DE UTILITĂȚI - ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

ALIMENTARE CU APĂ-put forat și bransament propus

CANALIZARE APE UZATE MENAJERE-fosa septică existentă

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare



- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.