



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### PROIECT DECIZIE

Nr. .... din .....

Ca urmare a cererii adresate de **BĂNICĂ LAURENTIU VILSON** și **BĂNICĂ MIHAELA** cu domiciliul în comuna Soimari, sat Lopatnita, nr. 29A, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 6175/04.04.2024, privind planul/programul **“PUZ - ridicare interdicție de construire, reglementare și parcelare teren în scopul construirii de locuințe individuale”**, propus a fi amplasat în comuna Lipănești, sat Satu Nou, T 6, A51/79, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.04.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- **Planul/programul „PUZ - ridicare interdicție de construire, reglementare și parcelare teren în scopul construirii de locuințe individuale”**, propus a fi amplasat în comuna Lipănești, sat Satu Nou, T 6, A51/79, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



### **Caracteristicile planurilor și programelor**

- scopul prezentului P.U.Z. este ridicarea interdicției de construire pentru terenul în suprafață de 1507 mp, situat în intravilanul localității, respectiv lotizarea terenului în două loturi cu suprafețe de 752 mp și 755 mp, în vederea construirii a două locuințe individuale;
- terenul studiat are acces din drumul de acces cu nr. cadastral 225004 aflat în partea de sud a terenului și care va face legătura cu drumul național DN 1A (București-Brasov) prin intermediul drumului comunal DC 40;
- categoria de folosință a terenului este arabil și drum iar destinația stabilită prin P.U.G.-ul localității - documentații aprobate este pentru: zonă de locuințe-subzonă locuințe individuale nou propuse, în zone neconstruite și neconstituite și zonă căi de comunicație rutieră, conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 1 din 19.01.2024, emis de Primăria comunei Lipănești;
- terenul propus investiției este situat în U.T.R. nr. 13 și va avea următorii indicatori urbanistici: POTmaxim-35%, CUTmaxim-1,05, regim de înălțime-P+2E, înălțime maximă la cornisă 10,00m
- asigurarea cu utilități: în zona terenului studiat există posibilitatea extinderii rețelelor edilitare: energie electrică, apă, gaze naturale și telefonie; evacuarea apelor uzate se va realiza în bazine betonate vidanjabile.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor



normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.