



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE-PROIECT

NR. / 3294 din .....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC QUIK COMMUNICATION SRL**, cu sediul în județul Prahova, oraș Sinaia, str. Gheorghe Doja, nr. 73, înregistrată la APM Prahova cu nr. 3294/26.02.2024, completată cu nr. 5478/25.03.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 09.04.2024, ca proiectul: „**Proiect M(Y)COMMUNITY - Construire pensiune turistică dezvoltată pe două amplasamente: corp M1 cu spații de cazare, sală multifuncțională și parcare, sistematizare și împrejmuire teren pe teren aferent nr. cad. 25669 și corp M2 cu spații de cazare, zonă Spa și parcare, sistematizare și împrejmuire teren, desființare parțială și refacere teren aferent nr. cadastrale 25448 și 25451, organizare de șantier**” propus a fi amplasat în județul Prahova, oraș Sinaia, str. Gheorghe Doja, nr. 88, lot.1 (nr. cad. 25669) și Gheorghe Doja, nr. 73, lot. 2A (nr. cad. 25448) tarla 31, parcela 186, (nr. cad. 25451), tarla 30, parcela 1, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b), *și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- *dimensiunea și concepția întregului proiect:* - suprafața terenului este de 638 mp

Prin proiect se dorește construirea unei pensiuni turistice dezvoltate pe două terenuri despartite de strada Gheorghe Doja. Corpul M1 va conține spații de cazare, o zonă comună, birouri, parcuri. Corpul M2 va conține spații de cazare, o zonă de SPA și parcuri.



## BILANȚ TERITORIAL

	M1	M2	TOTAL
Suprafata teren	300 m <sup>2</sup>	338 m <sup>2</sup>	638 m <sup>2</sup>
Nr. cadastral	25669	25448 si 25451	
Adresa	Str. Gheorghe Doja nr. 88	Str. Gheorghe Doja nr. 73	
Functiune	Pensiune Turistica	Pensiune Turistica	
Regim de inaltime	D+P+2E+Pod circulabil	D+P+2E+M	
Supraf. construita	97 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>
Supraf. desfasurata	403 m <sup>2</sup>	455 m <sup>2</sup>	858 m <sup>2</sup>
POT	33 %	28 %	
CUT	1.3	1.3	
Spatii verzi	94 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>
Alei pavate	106 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>
Nr. locuri parcare	5 locuri	5 locuri	10 locuri
Platfoma gunoi	3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>

### Corp M1

Corpul M1, cu nr cadstral 25669 va avea regim de inaltime D+P+2E+M si va avea urmatoarele spatii:

- 5 camere de cazare
- Spatiu de relaxare comun la parter
- Oficiu
- Spatii tehnice si circulatii verticale
- Pod circulabil

### Corp M2

Corpul M2, cu nr cadstral 25448 si 25451 va avea regim de inaltime D+P+2E+M si va avea urmatoarele spatii:

- 2 camere de cazare
- 2 camere de tip duplex
- Zona SPA cu sauna si zona de recuperare



- Garaj inchis
- Spatii tehnice si circulatii verticale
- Birou

**Asigurarea utilitatilor:** -alimentarea cu apa, canalizarea, energie electrica, gaze -bransament la rețelele existente; - agent termic pentru incalzire - se va asigura cu centrale termice pe gaz si prin pompe de caldura.

**Organizarea de șantier** va ocupa o suprafata cat mai redusa și va fi împrejmuită corespunzător. După execuția lucrărilor organizarea de șantier va fi desființată, cu redarea parcelei la forma inițială.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;

- **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:** în timpul lucrărilor vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri: deseuri de ambalaje de hartie si carton - cod deșeu 15 01 01; deseuri de ambalaje din mase plastice - cod deșeu 15 01 02; beton si moloz - cod deșeu 17 01 01; materiale ceramice - sticla, portelan - cod deșeu 17 01 01; materiale plastice - cod deșeu 17 02 01; fier, fonta, otel - cod deșeu 17 04 05; pamant si pietre - cod deșeu 17 05 04; deseuri menajare amestecate - cod deșeu 20 01 03.

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative:** nu este cazul.

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** nu este cazul.

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

#### c) **Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul pe care se execută lucrările este situat in intravilan; iar destinația- locuinte si functiuni complementare existente, cu caracter predominant de odihna, recreere, turism, conform Certificatului de Urbanism nr. 25/06.02.2024 emis de Primaria Sinaia.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială urmatoarelor zone:**



- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000

desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;

- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul;

- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.



**II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: *nu este cazul*** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

***Condițiile de realizare a proiectului:***

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;
- aveți obligația să solicitați și să obțineți Autorizația de mediu conform prevederilor legale în vigoare.