



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE-PROIECT

Nr./18107 din

Ca urmare a cererii adresate de **SC OZTASAR SRL** din județul Prahova, comuna Paulești, sat Pauleștii Noi, str. Principală, nr.1, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 18107/29.11.2023, privind planul: **“PUZ-Ridicare restricție de construire (S=21293 mp) institutii si servicii, reglementare zona functionala si amenajare drum acces (Sstud=46526 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Blejoi, sat Blejoi, conform Certificatul de Urbanism nr. 264/16.11.2023, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ- Ridicare restricție de construire (S=21293 mp) institutii si servicii, reglementare zona functionala si amenajare drum acces (Sstud=46526 mp)”**, cu amplasament în comuna Blejoi, sat Blejoi, conform Certificatul de Urbanism nr. 264/16.11.2023, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – ridicarea restricției de construire institutii și servicii, reglementarea zonala functionala și amenajarea drum acces pentru construirea de noi imobile cu funcțiunea de servicii.
- Categoria de folosință a terenului este curti- constructii, arabil și drum;
- Suprafata totala studiata este de 46526 mp;
- Reglementari urbanistice –

Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR37a și anume:

UTR37a cu urmatoarele reglementari urbanistice:

Destinatia va fi urmatoarea:

- IS – Zona Institutii și servicii

POT propus = 50%

CUT propus = 1.50

Rh max. = S+P+2

Planul Urbanistic Zonal propune modernizarea circulatiei existente, prin intocmirea unui proiect de specialitate de fundamentare a circulatiei, fiind propusa o zona de servicii se va crea un flux mai mare de masini, care va fi tratat in studiul de fundamentare a circulatiei. Accesul se va realiza din Bulevardul Republicii.

Dezvoltarea echipării edilitare

-alimentarea cu energie electrică: -se propune bransarea la rețeaua de energie electrica existenta;

-alimentare cu apă :-se realizeaza bransament la rețea locala;

-evacuare ape uzate:- se realizeaza bransament la rețea locala.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679