



**Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
NR. 4188 /04.2020**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COLESIU DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul în județul Prahova, localitatea Ploiești, str. Izvoare, nr. 8, înregistrată la APM Prahova cu nr. 2694/17.02.2020, completată cu nr. 3825/04.03.2020, nr. 4188/10.03.2020, nr. 4769/20.03.2020 și cu nr. 5872/10.04.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.03.2020, ca proiectul: **„CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4 RETRAS CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. Cornatel, nr. 7, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2 pct. 10 (b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul aferent lucrărilor, în suprafața de 1.898mp din acte, respectiv 1.907mp din măsurători, cât și construcțiile aferente (C1 cu destinația de anexa în suprafața construită la sol de 42mp), sunt situate în intravilanul municipiului Ploiești și sunt proprietatea particulară a d-nei Colesiu Diana (se notează faptul că imobilul face parte din patrimonial de afectatiune al Colesiu Diana Intreprindere Individuală), conform Act de partaj Voluntar autentificat sub nr. 3333/07.11.2018, Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 3330/07.11.2018 și a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare în baza cererii nr. 103398/09.11.2018.

Proiectul propune: realizarea unor construcții P+3+4R cu funcțiunea de locuințe colective, alei pietonale și carosabile, spațiu parcare, utilități și bransamente.

SITUATIE PROPUSA, cladiri C1 si C2:

Suprafața utilă=1.058,50mp

Suprafața construită=297,00mp

Regim de înălțime P+3+4retras, cu înălțimea liberă de nivel 2,85ml, înălțimea maximă de +16,45m

Se propun la nivelul parterului 4 apartamente, dintre care două cu câte 2 camere, unul cu 3 camere și 1 garsonieră. La nivelul etajelor 1, 2 și 3 câte 4 apartamente pe fiecare nivel, dintre



care doua cu 2 camere, doua cu 3 camere. La etajul 4 se propune un apartament cu 2 camere. Pe fiecare imobil in parte, se insumeaza un total de 17 apartamente.

Caracteristici constructive C1 si C2:

- structura: fundatii izolate din beton armat cu grinzi de fundare;
- parter si etaje: sisteme in cadre din beton armat;
- pereti (parter si etaje): zidarie de BCA de 30cm termoizolata pe exterior cu polistiren expandat 10cm la exterior, pereti zidarie de BCA de 20cm si 15cm la interior;
- scara din beton armat;
- pardoseala: parchet laminat, gresie ceramica, gresie antiderapanta la nivelul teraselor si balcoanelor, inclusiv casa scarii;
- tamplarie: profile PVC cu geam termopan;
- invelitoare tip terasa vizitabila, termoizolata si hidroizolata;
- finisaje interioare obisnuite, cu zugraveli lavabile, placari faianta, iar finisajele exterioare cu soclu si tencuiala decorativa;

Lucrarile prevazute in proiect impun racordarea la retele utilitare (alimentare cu energie electrica, apa, gaze naturale, retea de telefonie, canalizare).

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la reseaua locala.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racord la reseaua publica.

Incalzirea spatiilor se va realiza cu ajutorul unor centrale termice in condensatie cu tiraj fortat dedicate, cu capacitatea de 24kW fiecare, ce functioneaza pe baza de gaze naturale, prin bransament la reseaua locala.

Apele uzate menajere sunt colectate printr-o retea de conducte de polipropilena, cu pante corespunzatoare care asigura scurgerea gravitationala, de unde sunt evacuate in canalizarea menajera exista a localitatii, paralela cu str. Cornatel.

Depozitarea deseurilor generate se va face in mod responsabil, pe o platforma betonata, fiind preluate pe baza de contract de societati autorizate in acest sens.

- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii;
- **poluarea si alte efecte negative:** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul;
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** terenul pe care se vor realiza lucrarile are categoria de folosinta *curti constructii*, conform certificatului de urbanism nr.

1814/03.01.2019 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti. Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale este pentru zona locuinte cu regim mixt de inaltime;

- **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia:** nu este cazul;

- **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale raurilor: nu este cazul;
- zone costiere si mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane si forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica: nu este cazul;
- zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populatiei: nu este cazul;
- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile si caracteristicile impactului potential:

- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;

- **natura impactului:** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii;

- **natura transfrontaliera a impactului:** nu este cazul;

- **intensitatea si complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** - impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a acestuia, deoarece prin luarea masurilor prevazute de proiect nu vor fi afectati semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane);

- **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului:** nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuarii/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului:

- a. se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b. solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c. privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- d. se vor respecta prevederile art. 17, alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- e. deșeurile rezultate din lucrări se vor elimina/valorifica prin societăți autorizate;
- f. se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- g. la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- h. nu se admit evacuări de reziduuri sau deșuri de nici un fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;
- i. se va asigura o umectare repetată a zonei de șantier, pentru a reduce particulele de praf rezultate în urma proceselor de construcții-montaj;
- j. se va asigura protecția zonei de lucru cu panouri de protecție, podete de trecere, bandă avertizoare, semne de circulație și semnalizare corespunzătoare pe timp de noapte, panouri de avertizare și interzicere a accesului persoanelor străine pe teritoriul șantierului;
- k. organizarea de șantier se va realiza pe amplasament, se vor asigura căile de acces, se vor amenaja 2 obiective provizorii – magazie provizorie cu rol de depozitare materiale și vestiar pentru muncitori și scule;
- l. lucrările provizorii necesare organizării incintei se vor desfășura în suprafața aferentă proprietății, împrejmuită deja cu gard;
- m. nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții;
- n. unde este posibil, se va refăce cadrul natural al terenului și se va aduce la starea inițială existentă înainte de începerea lucrărilor;