



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE Nr. 2741 din data de 11.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA ORAS MIZIL, reprezentata prin Silviu Calin Negraru - Primar**, din Mizil, b-dul Unirii, nr.14, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 2741/18.02.2020, privind planul/programul “ **Intocmire PUZ – Modificare partiala zone functionale si reglementari urbanistice pentru reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Liceului Tehnologic – Tase Dumitrescu-Mizil** ”, propus a fi amplasat în Mizil, str. Teilor, nr.10, T 29, parcela Cc 855 si Alea Mihai Bravu, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.03.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul “Intocmire PUZ – Modificare partiala zone functionale si reglementari urbanistice pentru reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Liceului Tehnologic – Tase Dumitrescu-Mizil** ”, cu amplasament în Mizil, str. Teilor, nr.10, T 29, parcela Cc 855 si Alea Mihai Bravu, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. zona functionala a indicatorilor urbanistici maximali admisi, POT, CUT, regim maxim de inaltime, solutia de circulatie, profile drumuri, aliniamente, regim de aliniere, edificabil, volumetrie, aspect arhitectural, asigurarea utilitatilor si a spatiilor verzi din cadrul zonei studiate;
- terenul studiat are suprafata de 5312 mp, formata din



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- S=4097 mp, nr. cadastral 20542;
- S=722 mp parcare dalata;
- S=493 mp acces auto.
- din punct de vedere al incadrării amplasamentului, terenul este situat in intravilan, aparținand partial domeniului public al Orasului Mizil, transmis in administrarea Liceului Tase Dumitrescu;
- terenul are categoria de folosință curti-construcții si drum iar destinația prin planurile urbanistice actuale este zona institutii, servicii si activitati publice si zona de locuinte si functiuni complementare ;
- terenul propus investiției are următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max. =35%, C.U.T.max=1,2, conform Certificatului de Urbanism nr.13/10.02.2020, iar prin PUZ se propune modificarea partial a zonelor functionale si a reglementarilor urbanistice pentru reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea liceului tehnologic Tase Dumitrescu-Mizil, ce se va defini la faza de PUZ cu urmatoarele prevederi: POT max=50%, CUT max=1,5, Rhmax=P+2E;
- Procentul minim de spatii verzi va fi de min.20% din incinta;
- Spatii de parcare- minim 2;
- Edificabil retras la minim 3 mfata de aliniament si de 2 m lateral;
- echiparea edilitară: pentru realizarea investitiei se vor asigura urmatoarele utilitati:
 - energie electrica-existenta;
 - alimentarea cu apa –existenta;
 - gaze natural- bransament din retea stradala;
 - salubritate-in baza unui contract cu societate autorizata;
 - canalizare-existenta.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Telegrama” în data de 17.02.2020, precum și în data de 18.02.2020 și 21.02.2020 la Primăria Orașului Mizil.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegrama” în data de 10.03.2020 și în data de 10.03.2020 la Primăria Orașului Mizil.

