



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE Nr. 3391 din data de 19.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BRAZI, reprezentata prin dl. Radu Leonas - Primar**, din comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor, nr.45, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 3391/26.02.2020 privind planul/programul “ **Intocmire PUZ – Extindere intravilan (S=5159 mp) zona institutii si servicii, schimbare destinatie teren (S=6145 mp) din zona de locuinte in zona de institutii si servicii, zona spatii verzi, zona terenuri aflate permanent sub ape, zona unitati agricole si zona cai de comunicatii si reglementare teren extravilan (S=3675 mp) pentru terenuri aflate permanent sub ape (S=15711 mp) ”**, propus a fi amplasat în comuna Brazi, sat Batesti, str.Costache Negrutzi, T 21, parcelele A 123/1, A 123/2, A 124/1, A 124/2, A 126/5, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.03.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul “Intocmire PUZ – Extindere intravilan (S=5159 mp) zona institutii si servicii, schimbare destinatie teren (S=6145 mp) din zona de locuinte in zona de institutii si servicii, zona spatii verzi, zona terenuri aflate permanent sub ape, zona unitati agricole si zona cai de comunicatii si reglementare teren extravilan (S=3675 mp) pentru terenuri aflate permanent sub ape (S=15711 mp)”**, cu amplasament în comuna Brazi, sat Batesti, str.Costache Negrutzi, T 21, parcelele A 123/1, A 123/2, A 124/1, A 124/2, A 126/5, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. este:
 - extinderea intravilanului cu $S=5159$ mp-zona institutii și servicii;
 - schimbarea destinației $S=6145$ mp a terenului intravilan din zona locuințe în zona institutii și servicii, zona spații verzi, terenuri aflate permanent sub ape, zona unități agricole și subzone cai rutiere ;
 - reglementarea terenului extravilan cu $S= 3673$ mp pentru terenuri aflate permanent sub ape
- terenul intravilan studiat va aparține unui nou UTR cu următoarea zonare funcțională pentru zona institutii și servicii:
 - $POT\ max=40\%$;
 - $CUT\ max+1,0$;
 - $Rh_{max}=P+2$;
 - $H_{max}\ coama=12\ m$, $H_{max}\ cornisa=9\ m$
- Zona spații verzi, subzone parc agrement:
 - $POT\ max=10\ \%$;
 - $CUT\ max=0,1$;
 - $Rh=\max=P$.
- Zona unități agricole: $H_{max}\ coama=6\ m$, $H_{max}\ cornisa=4\ m$, $POT=50\ \%$, $CUT=1,0$, $Rh_{max}=P+1$;
- Zona terenuri aflate permanent sub ape: $POT\ max=10\ \%$, $CUT_{max}=0,1$, $Rh_{max}=P$, $H_{max}\ coama=6\ m$, $H_{max}\ cornisa=3\ m$
- din punct de vedere al încadrării amplasamentului, terenul este situat în intravilan, aparținând parțial domeniului public al Orasului Mizil, transmis în administrarea Liceului Tase Dumitrescu;
- terenul are categoria de folosință arabil și drum iar destinația prin planurile urbanistice actuale este zona locuințe și funcțiuni complementare, zona cai de comunicație în intravilan și conform categoriei de folosință în extravilan ;
- echiparea edilitară: pentru realizarea investiției se vor asigura următoarele utilități:
 - energie electrică-existență;
 - alimentarea cu apă –existență;
 - gaze natural- bransament din rețea stradala;
 - salubritate-in baza unui contract cu societate autorizata;
 - canalizare-existență.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- se va solicita și obține aviz pentru gospodărirea apelor la S.G.A. Prahova;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorul Ph” în data de 27.02.2020 și în data de 02.03.2020.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegrama” în data de 10.03.2020 și în data de 10.03.2020 la Primăria Orașului Mizil.

