



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

**DECIZIE -Proiect**

**Nr. 2963 din .....**

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA COMUNEI BERCENI**, cu sediul în Comuna Berceni, Sat Berceni, str. Prof. Voicu Ion, nr. 140A, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 2963/20.02.2020, privind planul/programul “**Intocmire PUZ- ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie teren intravilan(6005mp) din zona unitati agricole in zona institutii si servicii, stabilire reglementari urbanistice si amenajare acces(Sstud=8414mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Berceni, Sat Berceni, str. Prof Voicu Ion, nr. 658B, nr. cad. 20036, Dc 157, De 96, T9, A98/23, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.03.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul/programul „Intocmire PUZ- ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie teren intravilan(6005mp) din zona unitati agricole in zona institutii si servicii, stabilire reglementari urbanistice si amenajare acces(Sstud=8414mp)”, cu amplasament în comuna Berceni, Sat Berceni, str. Prof**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Voicu Ion, nr. 658B, nr. cad. 20036, Dc 157, De 96, T9, A98/23, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planurilor și programelor**

- Scopul prezentului P.U.Z. - prezenta documentație are ca obiect propunerea de ridicare a restricției de construire și de schimbare a destinației unui teren în suprafață de 6005 mp din „zonă unități agricole” în „zonă instituții și servicii”, pentru amplasare sediu administrativ și spațiu tehnic auto și amenajarea accesului în incintă.  
-se propune realizarea unei hale de cca 400 mp incluzând și un compartiment pentru birouri (4 – 6 persoane), precum și anexe pentru salariați (grupuri sanitare, vestiar, loc masă). Număr total angajați : 22 persoane (personal TESA, șoferi, mecanici, etc.) .  
Clădirile existente C1 și C2 se mențin și se reabilitează.  
Pe acest teren se vor mai amplasa / amenaja :- alei carosabile și pietonale, parcări, platforme;- rețele tehnico-edilitare, utilități;- spații verzi;- împrejmuiri
- Suprafata totala a terenului este de 8414 mp.
- Categoria de folosință a terenului este curti-constructii, arabil si drum;
- Terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici:  
Indicatori spațiali și urbanistici rezultați (informativ) : - Sc / Sd total = 597 mp;- POT = 9,84 %; - CUT = 0,09.
- Echiparea edilitară:  
-in zonă sunt rețele de energie electrică, apă, gaze și telefonie. Evacuarea apelor uzate se face în fose septice, latrine uscate și bazine colectoare vidanjabile. Construcțiile din incintă sunt racordate după caz, la utilitățile existente.
- Accesul -se menține accesul existent în incintă dinspre drumul principal (DC 157 / str. prof. Voicu Ion).

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*